

De: MDO-SCLO MDO-SCLO <csh1911.78@gmail.com>
Envoyé: mercredi 27 avril 2022 13:46
À: Enquête publique
Objet: Enquête publique – Projet Urban Valley : mes remarques et commentaires

Bonjour

Vous trouverez ci-dessous mes observations concernant l'enquête publique <https://www.conflans-sainte-honorine.fr/enquete-publique-projet-urban-valey/>

* fichier 11_b_Mémoire en réponse_Avis_MRAe.pdf

- page 19, la carte du bruit n'est pas datée

- pages 21 et 22, les cartes de concentration en PM10 (2017), PM2.5 (2018) et NO2 (2017) ne sont pas du tout à jour. Données datant de 5 ans alors que la pollution globale et la circulation ont dû augmenter depuis 2017 une prise de valeurs / mesures de 2022 serait à effectuer

* fichier 11_c_Annexe 1.pdf

- page 6, on apprend que le bâtiment C comportera : "une aire de vente intérieure alimentaire et une aire de sport" OR la zone des boutries comprend déjà une grande surface (Leclerc) des petites surfaces comme le La Vie Saine (qui a priori migre vers un des nouveaux bâtiments) et celle des produits asiatiques, cette zone comprend également 2 salles de sport : LaSalle, 8 Rue Leonardo da Vinci, et le Ninaj Concept en face de la déchetterie !
Au lieu de compléter l'offre actuelle, ces ouvertures de magasins alimentaires et d'activité sportives risquent de mettre les établissements existants, très proches, en concurrence et aura pour impact d'appauvrir le nombre de personnes intéressées (pour chaque enseigne) au lieu d'accroître l'offre pour une majorité de Conflanais
ailleurs dans le fichier Dossier CDAC Conflans Ste Honorine_V13_numerique.pdf, à partir de la page 169 il est question d'une enseigne de vente d'articles de sport (VS "aire de (pratique) du sport")

* répertoire PC78172210062_CDAC_23_03_2022, fichier Dossier CDAC Conflans Ste Honorine_V13_numerique.pdf

- page 183 flux de déplacement, les études sont assez anciennes (2018 pour la plus récente, il y a 4 ans) et ne prennent pas en compte les possibles modifications des habitudes des gens post pandémie covid / confinement
le système routier actuel ne comporte pas de zone itinéraire bis facilement accessible pour : rejoindre la seconde tranche de travaux de ce site. aucun accès envisagé derrière le cinéma ou en direct depuis la N184

- page 188 "Le projet vise à créer une trame piétonne desservant l'ensemble du projet" je n'ai pas été à même de voir les aménagements spécifiques aux piétons dans les plans proposés (je ne suis pas du métier) mais en effet, la possibilité de se garer à un endroit et de faire l'ensemble de la zone commerciale, y compris rejoindre celle des Boutries me semble importante
On peut espérer également une bien meilleure desserte de cette zone par les transports en commun (Transdev) sur des plages horaires plus importantes qu'actuellement

- page 190 une mise en situation (sur carte) des travaux de voirie envisagés permettrait de mieux appréhender les changements proposés (et on devine qu'il n'y a rien de spécifique pour la circulation à vélo). La rue Leonardo da Vinci n'est pas du tout à même d'accueillir un flot régulier de véhicules !

* je n'ai rien vu de particulier sur des aspects écologiques (toits végétalisés, toits et abris de parking automobiles

avec des panneaux solaires)

* il y a construction d'un autre gros lot de bâtiments qui seront eux aussi enclavés (2 accès max) et aucune mise en valeur des locaux déjà vacants dans la zone des Boutries (dans l'impasse) pour des activités complémentaires.

Rêvons un peu à un projet commercial légèrement différent :)

* pourquoi ne pas inclure des projets plus sociaux dans une petite partie de ces projets ?

- un espace de coworking (avec une très bonne connexion à internet, salles de réunions, possibilités de louer pour des séminaires et assemblées générales de toutes sortes, sur une plage horaire autre qu'en journée ; soirée et week-end) ; les maisons de quartier étant assez vétustes
- une recyclerie
- un atelier coopératif (mise à disposition d'un local, d'établis, d'outils), avec un bout de fablab (imprimantes 3d, machine à découpe laser, etc)

Vous souhaitant bonne réception et une très agréable journée

Bien à vous

--

Stéphane Clodic