

RÉUNION #2 - IPC

INSTANCE PERMANENTE  
DE CONCERTATION PSMO

CONFLANS-SAINTE-HONORINE

HAROPA PORT | Paris

09/07/2024



**HAROPA**  
**PORT** Le Havre  
Rouen  
Paris

<https://www.port-seine-metropole-ouest.fr/fr>

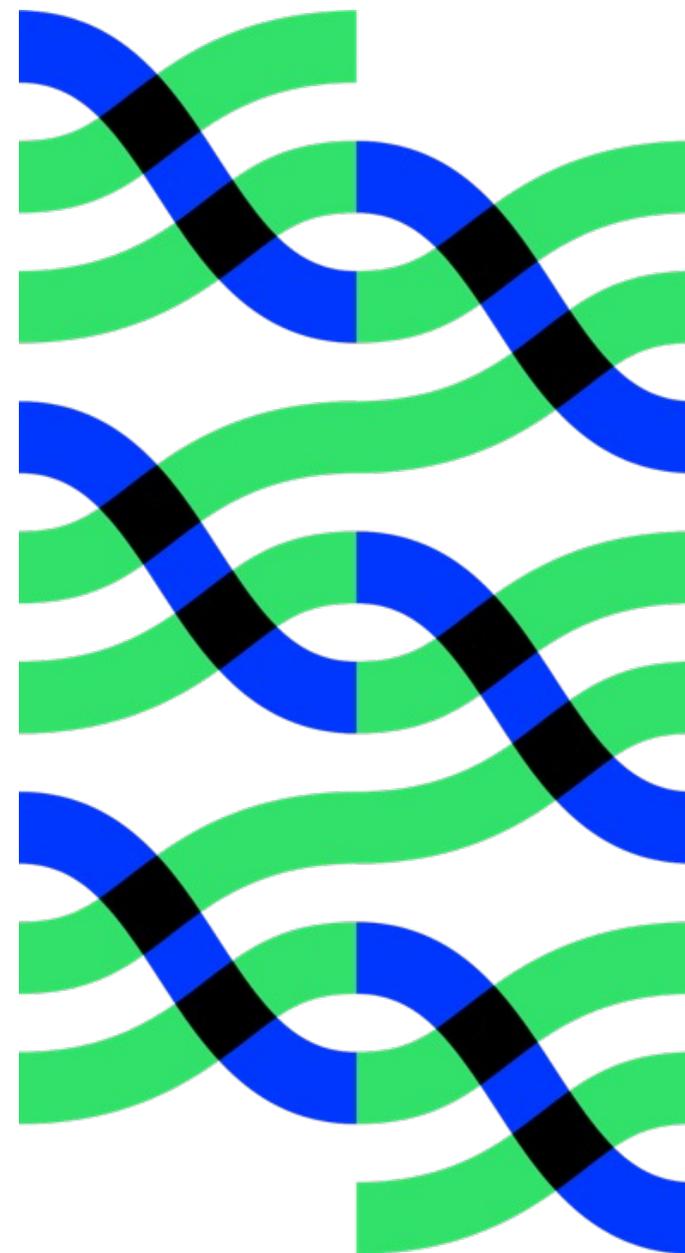
[portseinemetropoleouest@haropaport.com](mailto:portseinemetropoleouest@haropaport.com)



## L'ÉQUIPE DU PORT



- **Antoine BERBAIN**, directeur général délégué
  - **Eliette de LAMARTINIE**, directrice de l'aménagement
  - **Jean-Yves HARDY**, directeur du projet PSMO
  - **Erwan LE PRIOL**, chargé d'opérations
  - **Rita AZAR**, chargée d'opérations
  - **Mariusz WIECEK**, directeur agence Seine-Aval
  - **Caroline VALLETTE**, responsable Concertation
- 
- **Pascal BEAUMARD**, assistant à maîtrise d'ouvrage concertation (État d'Esprit Stratis)





## LES INTERVENANTS CE SOIR



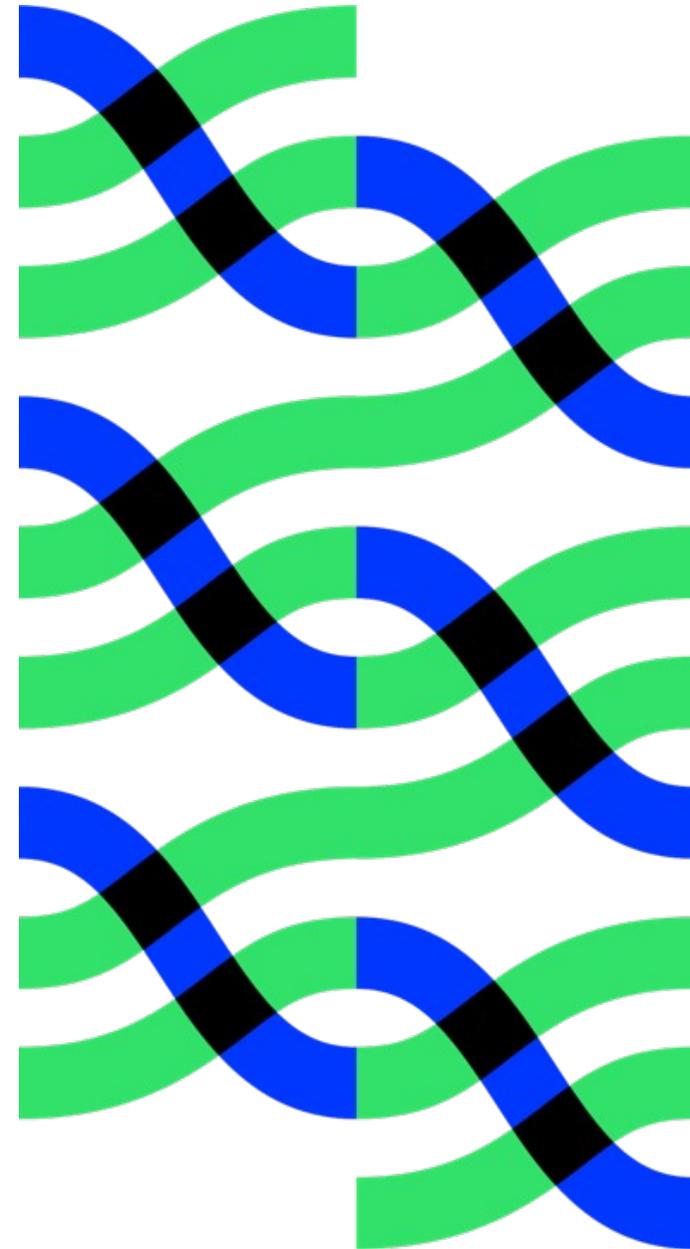
CONFLANS  
SAINTE-HONORINE



'urbicus'  
ARCHITECTE X PAYSAGISTE



- **Laurent BROSSE**, Maire de Conflans-Sainte-Honorine
- **Véronique FOURTEAU**, Architecte paysagiste
- **Philippe COUDENE**, Association « Un Vélo Qui Roule »
- **Stéphane CLODIC**, Association Conflans Cadre de vie et environnement



# L'ORDRE DU JOUR

## 01

### L'avancement des travaux 2024

- Situation domaniale
- Chantier Bateau Logement & Zone de découplage
- Maîtrise du bruit
- Traitement des dépôts sauvages
- Reconfiguration des activités existantes

#### ÉCHANGES 1

## 02

### Les rendez-vous riverains

- Réunion publique d'Andrésy
- Réseau des sentinelles travaux
- Atelier en marchant
- Pardon de la Batellerie
- RDV à venir

#### ÉCHANGES 2

## 03

### Les travaux à venir (phase 1, post 2025)

- Rappel du calendrier
- Aménagements paysagers et mobiliers urbains
- Information sur les prospections économiques en cours

#### ECHANGES 3



20H00 – 22H00

# MOT D'ACCUEIL

**Laurent BROSSE,**  
Maire de Conflans-Sainte-Honorine



# INTRODUCTION

**Antoine BERBAIN,**  
Directeur Général Délégué

# UN PORT EN ACTION DEPUIS LA DERNIÈRE IPC

- **PSMO a entamé cette année ses travaux préparatoires**
  - Les actions foncières se finalisent
  - Les démolitions des bâtiments se poursuivent
  - Les activités économiques déjà présentes se reconfigurent
  - La mise en place des Ducs d'Albe pour la Zone de découplage et les Bateaux Logements va bientôt commencer
  - Les Bateaux Logements vont être repositionnés et seront bientôt pourvus de nouveaux équipements
- **PSMO va à la rencontre des élus, des associations, des riverains et des habitants**
  - Des actions de proximité et jalonnées dans le temps : la réunion publique sur les travaux préparatoires, l'atelier *En marchant*, le Pardon de la Batellerie...
  - Un dispositif de signalement des nuisances travaux : les « Sentinelles travaux »
  - Un esprit de co-construction : mise en place des méduses de mesure du bruit, promenade des berges, et bientôt la passerelle et la Maison du Projet
- **PSMO, du projet au port**
  - Le lancement en 2025 de la phase 1 des travaux
  - L'avancement de la prospection économique
  - La poursuite des actions d'échanges et d'information de la population en lien avec les communes
  - La maîtrise et la compensation des impacts du chantier
  - L'ouverture des premières infrastructures portuaires en 2027 et de nouvelles activités économiques en 2028
  - Un port à usages partagés : activités économiques, riverains et promeneurs, biodiversité

# BIENVENUE AUX NOUVEAUX MEMBRES DE L'IPC

- **Les représentants des marinières :**
  - **Pascal ROTTIERS**
  - **Andy FOURQUIER**
  - **Pascal MALBRUNOT**
  
- **Les entreprises présentes historiquement sur le site :**
  - **Unibéton (Heidelberg Materials)**
  - **SB LE FOLL TP (Spie Batignolles)**
  
- **Des associations locales :**
  - **ADARG (Association de la Défense de la Rive Gauche d'Andrésy)**
  - **Le Collectif Vélo Seine-Aval**
  - **Un vélo qui roule**

## L'OBJET DE LA RÉUNION

Vous informer de l'avancement des travaux préparatoires et des futurs travaux de la phase 1

Rendre compte des échanges menés avec les habitants

Vous écouter pour adapter, au plus près du terrain, notre dispositif d'information

# LES POINTS PRINCIPAUX ABORDÉS LORS DE L'IPC N°1 (21 décembre 2023)

**Objet :** installation de l'IPC, échanges sur le projet, et sur les modalités de travail et d'information dans la durée.

## → L'AMBIANCE

- Les acteurs historiques au rendez-vous du port
- Un esprit constructif

## → LES PRÉOCCUPATIONS ENTENDUES

- La renaturation et la compensation environnementale
- L'évacuation des déblais par la voie d'eau
- Les carrières voisines et le trafic de camions
- L'impact des travaux, la gestion des nuisances potentielles et l'information des riverains
- L'occupation illicite et la procédure d'expulsion engagée
- Les dépôts sauvages
- Le devenir du pavillon Louis XIII

# LES POINTS PRINCIPAUX ABORDÉS LORS DE L'IPC N°1 (21 décembre 2023)

## → LES ENGAGEMENTS PRIS



- L'IPC comme principal canal d'information 
- Des réunions publiques d'information 
- Des réunions d'information spécifiques avec les conseils de quartier 
- L'utilisation des canaux d'information des communes 
- Un site internet dédié   
... et en connexion avec ceux des communes 
- Des panneaux d'information in situ et en face du port 
- Départ de l'occupation illicite du pavillon Louis XIII et l'évacuation des déchets  

**PSMO :**  
Ce qui s'est passé  
depuis la dernière IPC –  
l'avancement des travaux  
2024



<https://www.port-seine-metropole-ouest.fr/fr>

[portseinemetropoleouest@haropaport.com](mailto:portseinemetropoleouest@haropaport.com)

# LA SITUATION DOMANIALE À DATE

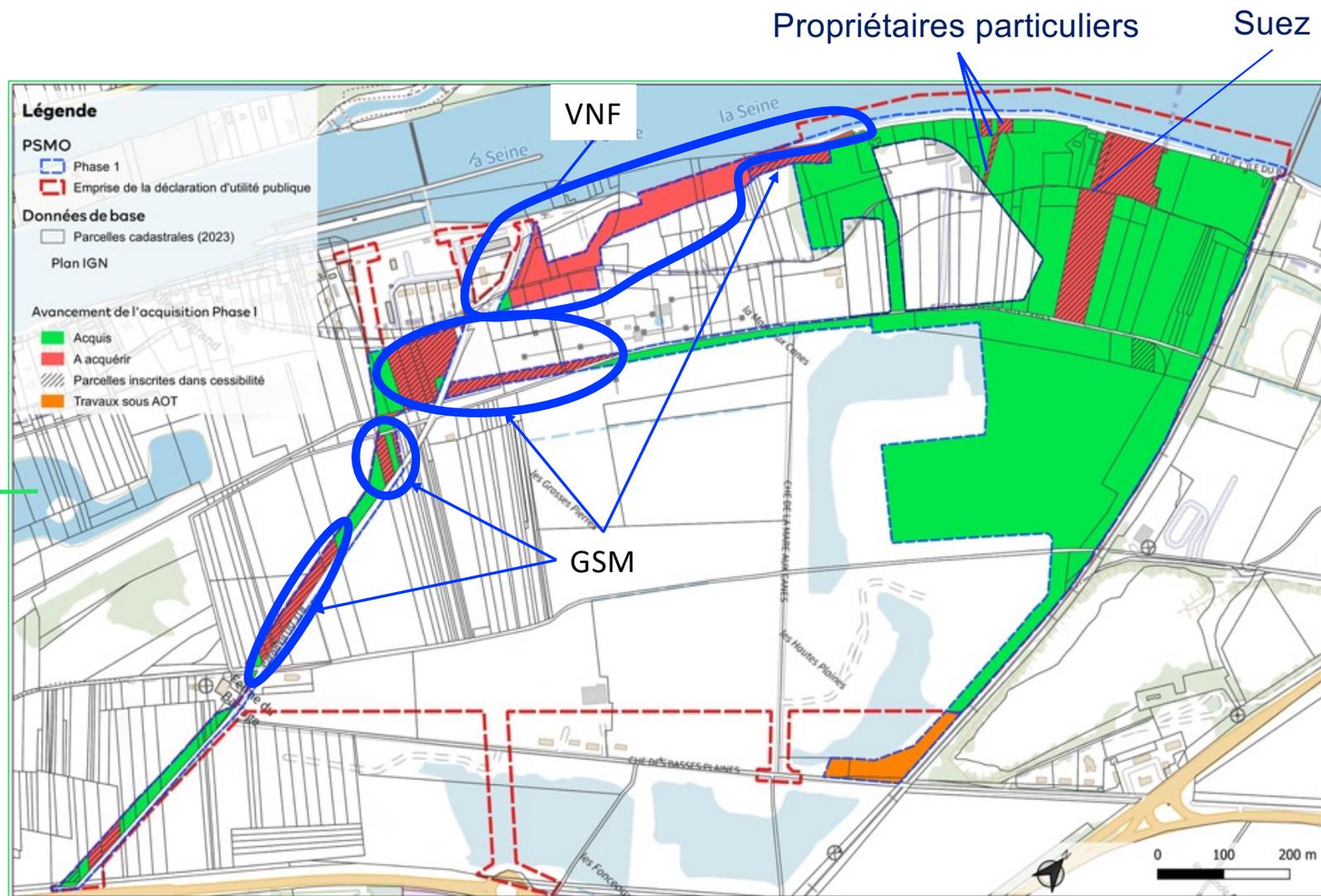
## Ensemble du site



# LA SITUATION DOMANIALE À DATE

## Zone Phase 1

- Finalisation des actes en cours avec VNF et GSM
- Arrêté de cessibilité n°24-021 du 19 février 2024 prochainement notifié aux occupants



# LA SITUATION DOMANIALE À DATE

## Zoom sur la gestion future des plans d'eau HAROPA PORT / VNF

Répartition domaniale VNF-HPP

03/06/2024

EXPLOITATION		BERGES OUEST	ESCALE A PASSAGER + DARSE + ZONE DE DECOUPLAGE	BATEAUX-LOGEMENTS
Gestion du plan d'eau		VNF	Transfert de gestion VNF -> HPP	VNF

# LES DERNIÈRES ÉTUDES AVANT TRAVAUX

## TRAVAUX ANTICIPÉS

### Démolitions :

- Diagnostics bâtis (Bureau Veritas, 2023)

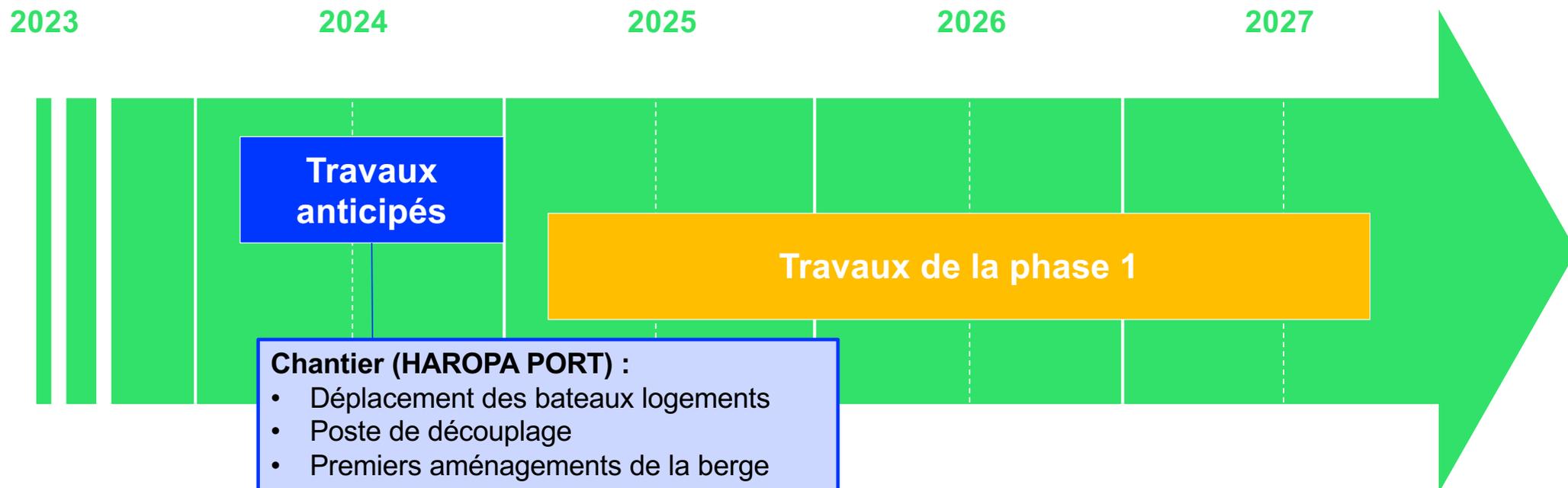
### Postes bateaux logements et zone de découplage :

- Mise à jour de l'étude de trajectographie (CEREMA, 2024)
- Mise à jour du modèle hydraulique (SETEC, 2023)
- Notice de sûreté ferroviaire (SNCF, 2024)
- Études d'exécution (OCELIAN-EUROVIA, 2024)

## TRAVAUX PHASE 1

- Etudes ferroviaires : reprise de la mission MSF par la SNCF
- Mise à jour de l'étude d'évacuation des déblais
  - Mise à jour des volumes (Geovariances 2023)
  - Stratégie de gestion des déblais (Le Goer Logistic, 2023)
- Mise à jour des relevés topographiques de la zone
- Études avec les concessionnaires sur les amenées de réseaux définitifs

# RAPPEL DES TRAVAUX DITS PREPARATOIRES EN 2024



**Chantier (HAROPA PORT) :**

- Déplacement des bateaux logements
- Poste de découplage
- Premiers aménagements de la berge

**Chantier (HAROPA PORT):**

- Démolition de bâtis
- Evacuation des déchets

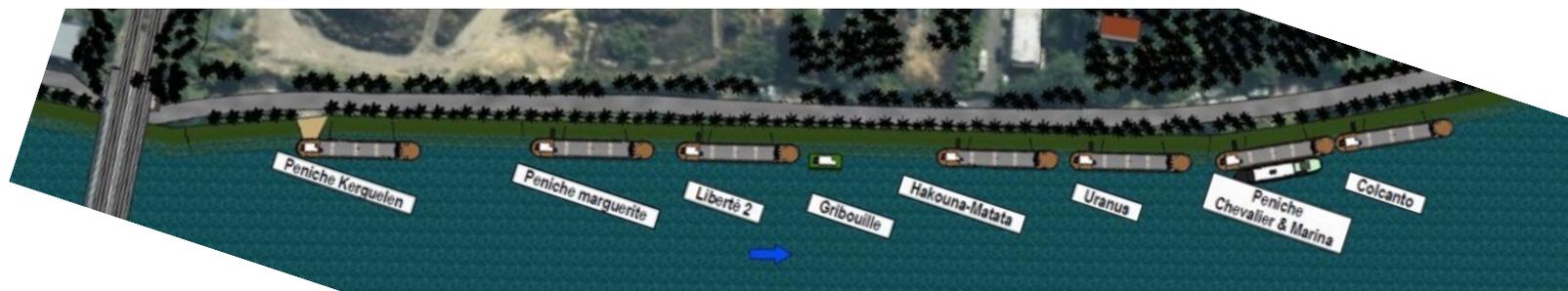
**Chantiers (LE FOLL & UNIBETON):**

- Reconfiguration des sites

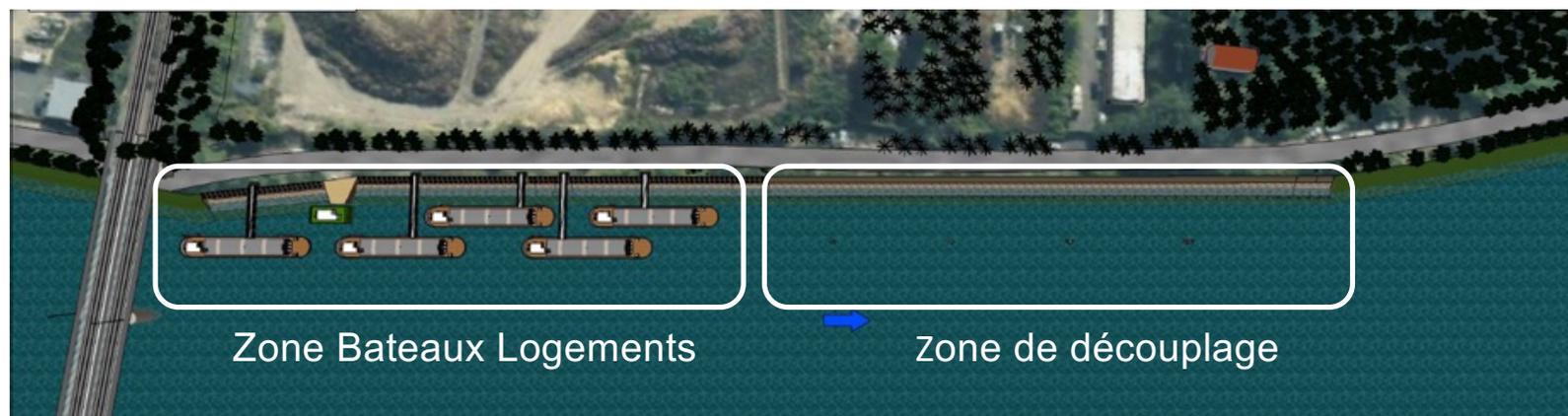
# RAPPEL DES TRAVAUX DITS PRÉPARATOIRES EN 2024

## Chantier Bateaux Logements & Zone de découplage

Aujourd'hui :



Demain :



Déplacement des Bateaux Logements dans l'objectif d'ouvrir la darse et de créer une zone de découplage.

# LES PREMIERS TRAVAUX : ABATTAGE ET DEFRICHAGE

## Chantier Bateaux Logements & Zone de découplage

- Réalisés en janvier 2024 avant période de nidification
  - Abattage des arbres après passage d'un écologue selon la position des arbres par rapport au projet et l'état sanitaire
  - Préservation de 30 arbres

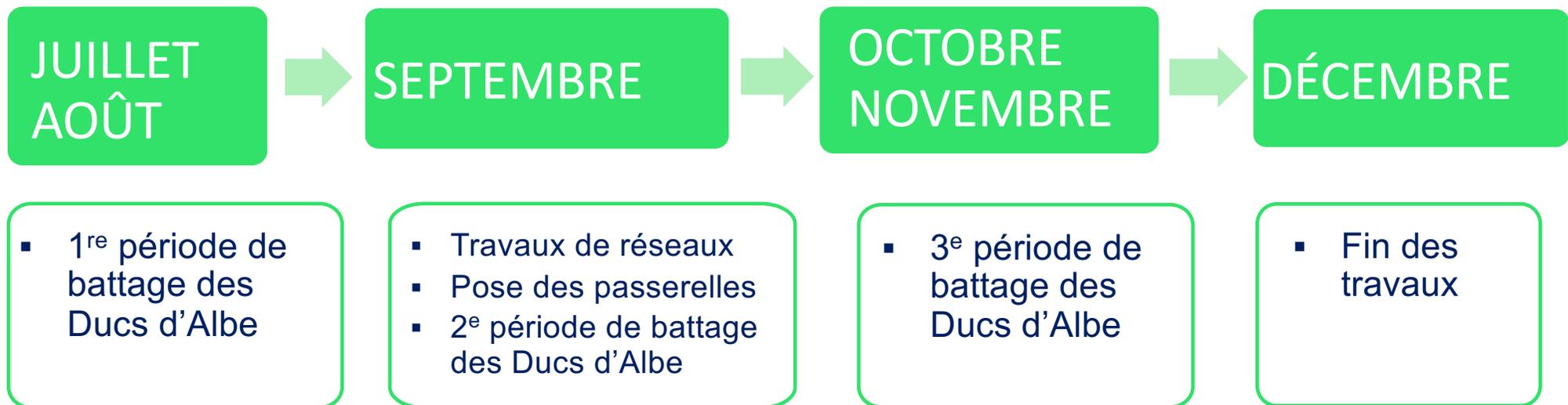


# NOUVELLE FRISE CHRONOLOGIQUE DES TRAVAUX ANNÉE 2024

## Chantier Bateaux Logements & Zone de découplage

- **Décalage des travaux de battage :**
  - Autorisation NSF vis-à-vis du pont SNCF Réseau obtenue le 20 juin 2024
  - Dernière présentation aux usagers fluviaux en CLU le 20 juin 2024

### SECOND SEMESTRE 2024



# LA MAÎTRISE DES NUISANCES SONORES DU CHANTIER

## Chantier Bateaux Logements & Zone de découplage

- Rappel de l'arrêté préfectoral : battage autorisé uniquement de **9h à 12h** et **13h à 16h**
- Prévenance au moins 15 jours avant
- Prévenance des jours de battage sur le site internet + réseau Sentinelles + newsletter avec un **planning glissant** :

- B** Opération de vibrofonçage / battage de duc d'albe
- A** Autre opération bruyante

### Vision fiabilisée à 15 jours

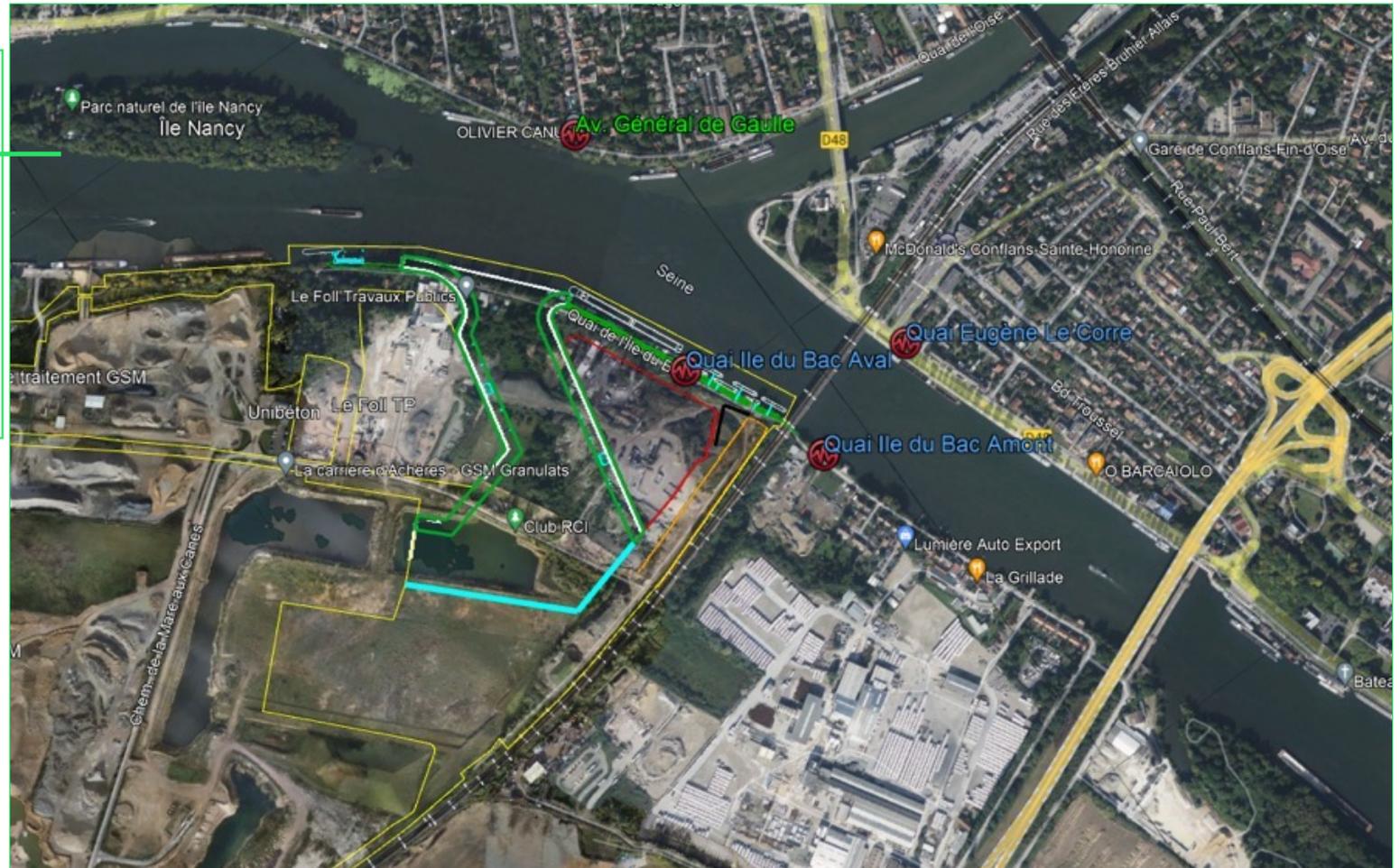
juil-24																														
L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
																					<b>B</b>	<b>B</b>	<b>B</b>	<b>B</b>	<b>B</b>			<b>B</b>	<b>B</b>	<b>B</b>

août-24																														
J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
<b>B</b>	<b>B</b>			<b>B</b>	<b>B</b>																									

# LA MAÎTRISE DES NUISANCES SONORES DU CHANTIER

## Accompagnement BruitParif :

- 3 méduses fixes
- 1 méduse portable



# L'INSTALLATION DES ENTREPRISES SB LE FOLL TP ET UNIBÉTON DANS LA ZAC PORTUAIRE



● Entreprise SB LE FOLL TP

● Entreprise UNIBETON

- Reconfiguration des deux sites et libération des emprises à l'est.

# L'INSTALLATION DE L'ENTREPRISE UNIBÉTON DANS LA ZAC PORTUAIRE



# L'INSTALLATION DE L'ENTREPRISE SB LE FOLL TP DANS LA ZAC PORTUAIRE



# L'INSTALLATION DES ENTREPRISES SB LE FOLL TP ET UNIBÉTON AMENÉE DES RÉSEAUX



# LE TRAITEMENT DES DÉCHETS SAUVAGES

## Chantier démolitions & déchets

### PSMO (PRÈS DE LA VILLA LOUIS XIII)



- Démarche amorcée avec l'aide d'un cabinet spécialisé

### EXEMPLE DU FORT DE VILLEJUIF



- Décharge sauvage du Fort de Villejuif
  - Travaux courant 2023-2024 pour une durée d'un an environ

IPC :  
ÉCHANGE N°1

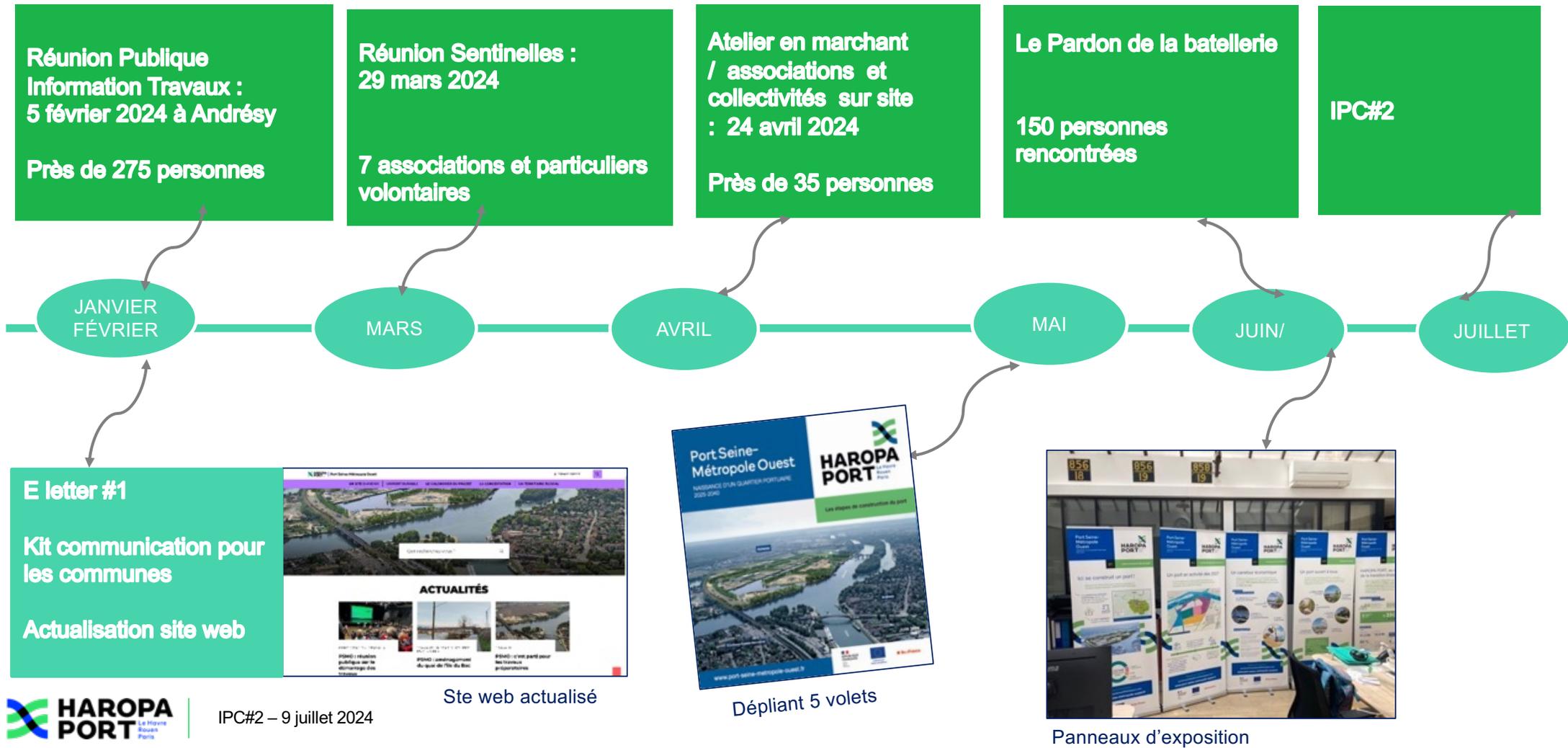


15 mn

**PSMO :**  
**LES RENDEZ-VOUS**  
**RIVERAINS &**  
**LES TÉMOIGNAGES**



# LE DISPOSITIF D'INFORMATION MISE EN ŒUVRE : 1<sup>er</sup> SEMESTRE 2024



# LES POINTS PRINCIPAUX ABORDÉS LORS DE LA RÉUNION D'ANDRÉSY (5 février 2024)

## → OBJET

Présentation de HAROPA PORT, de l'équipe projet, des travaux du port et de dispositif d'information et d'échanges



## → L'AMBIANCE

- Des habitants venus en nombre, à l'écoute
- Un intérêt marqué pour le projet et le besoin d'une « ré-information » (des questions sur l'opportunité du projet)

## → LES PRÉOCCUPATIONS ENTENDUES

- Un projet circonscrit à PSMO
- Les trafics eau/fer/route
- Un port pleinement multimodal
- Le maintien du réseau routier existant
- Les impacts des travaux

## → LES ENGAGEMENTS PRIS

- La désignation d'un référent chantier
- La création d'un réseau sentinelles travaux et un dispositif de prévenance et d'alerte

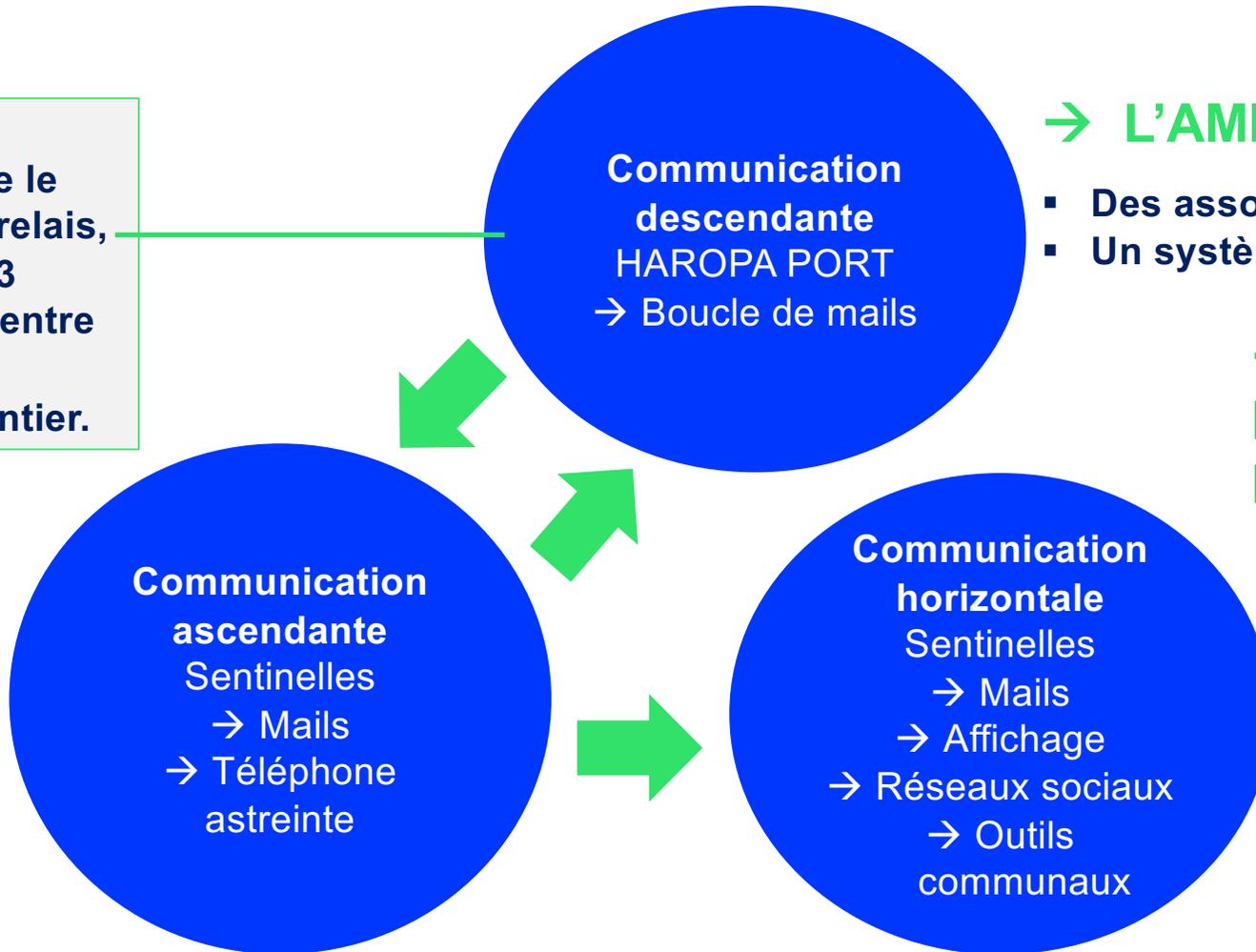
**A VENIR**



# LES POINTS PRINCIPAUX ABORDÉS LORS DE LA RÉUNION DES SENTINELLES TRAVAUX (29 mars 2024)

## → OBJET

Coconstruire le système de relais, au sein des 3 communes, entre riverains et l'équipe chantier.



## → L'AMBIANCE

- Des associations volontaires
- Un système pensé avec les sentinelles

## → LES ENGAGEMENTS PRIS

- Un système réactif et simple 
- Un délai de prévenance de 15 jours pour les travaux les plus impactants pour le voisinage 

# VOS SENTINELLES TRAVAUX

ACHÈRES	ANDRÉSY	CONFLANS-SAINTE-HONORINE
Particulier	ADARG	Conflans Cadre de vie et Environnement
Bernard et Danièle GIBLET	Pierre et Catherine DUBOIS	Stéphane CLODIC
<a href="mailto:Bernard.giblet123@orange.fr">Bernard.giblet123@orange.fr</a>	<a href="mailto:adarg78570@gmail.com">adarg78570@gmail.com</a>	<a href="mailto:csh1911.78@gmail.com">csh1911.78@gmail.com</a>

# TÉMOIGNAGE

**Stéphane CLODIC**  
CONFLANS CADRE DE VIE ET  
ENVIRONNEMENT

« SENTINELLE TRAVAUX »

# LES POINTS PRINCIPAUX ABORDÉS LORS DE L'ATELIER EN MARCHANT (24 avril 2024)

→ **OBJET**

Travail en amont avec les associations pour préciser le cahier des charges entreprise travaux

Réflexion collective sur les déviations des cheminements (piétons, vélo) pendant les travaux



Réflexion sur les cheminements alternatifs (non confirmée à ce stade)

# LES POINTS PRINCIPAUX ABORDÉS LORS DE L'ATELIER EN MARCHANT

## → L'AMBIANCE

- Des propositions du maître d'ouvrage acceptées et challengées

## → LES PRÉOCCUPATIONS ENTENDUES

- Le maintien des cheminements sur berge pendant les travaux
- L'entretien et la sécurisation des voies
- Une passerelle adaptée aux vélos

Les élus, les associations et les services des collectivités mobilisés sur site.



## LES POINTS PRINCIPAUX ABORDÉS LORS DE L'ATELIER EN MARCHANT

### → LES ENGAGEMENTS PRIS

- Maintenir la continuité piétonne et cyclable pendant tous les travaux
- Etudier l'option de l'itinéraire bis piéton (sous réserve de l'étude de faisabilité en cours) pendant les périodes de travaux
- Informer de manière continue sur les changements en cours
- Sécuriser les voies douces par rapport au chantier et veiller à leur entretien
- Veiller à la bonne cohabitation piéton/cycliste
- Mettre en place une signalétique vélo adéquate
- Concerner, avec les associations et le territoire, les fonctionnalités de la passerelle

Une concertation à poursuivre, notamment sur la future passerelle de franchissement de la darse.



# TÉMOIGNAGE

**PHILIPPE COUDENE**  
**« UN VÉLO QUI ROULE »**

**PARTICIPANT À LA MARCHÉ**











# LES POINTS PRINCIPAUX ABORDÉS LORS DU PARDON DE LA BATELLERIE (15 JUIN 2024)

## → OBJET

- Présenter la vocation de PSMO
- Présenter les phases travaux sur la base de la maquette 3D du port
- Répondre aux questions du grand public et des professionnels de la batellerie



## → L'AMBIANCE

- Un projet connu, apprécié et attendu : « une chance pour le territoire »
- Un projet challengé par les mariniérs

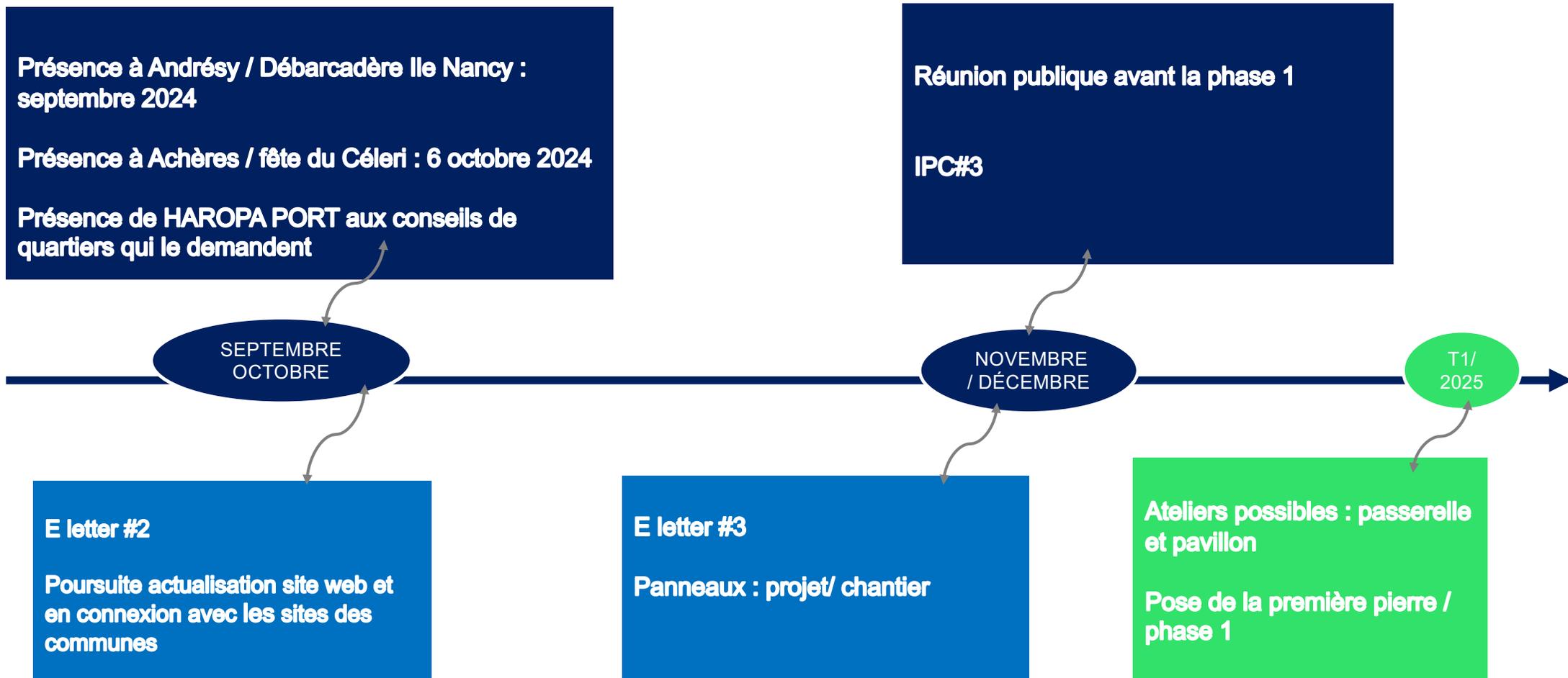
## → LES PRÉOCCUPATIONS ENTENDUES

- Les activités économiques développées
- L'entrée de darse
- La forme et la temporalité de la passerelle
- L'ouverture du port pour les usagers

## **EN RÉSUMÉ : LES ENJEUX EXPRIMÉS**

- Un port, circonscrit à l'ouest, accepté et vu comme une chance**
- Un port inscrit dans le réseau routier existant**
- La nécessaire explication dans la durée des trafics**
- L'information réactive et de proximité concernant les travaux et leurs impacts**
- Un port ouvert pour ses habitants**
- Un port avec et pour les marinières**

# LE DISPOSITIF À METTRE EN ŒUVRE : 2d SEMESTRE 2024



# IPC : ÉCHANGE N°2



15 mn

# PSMO : LE POINT SUR LA PHASE 1

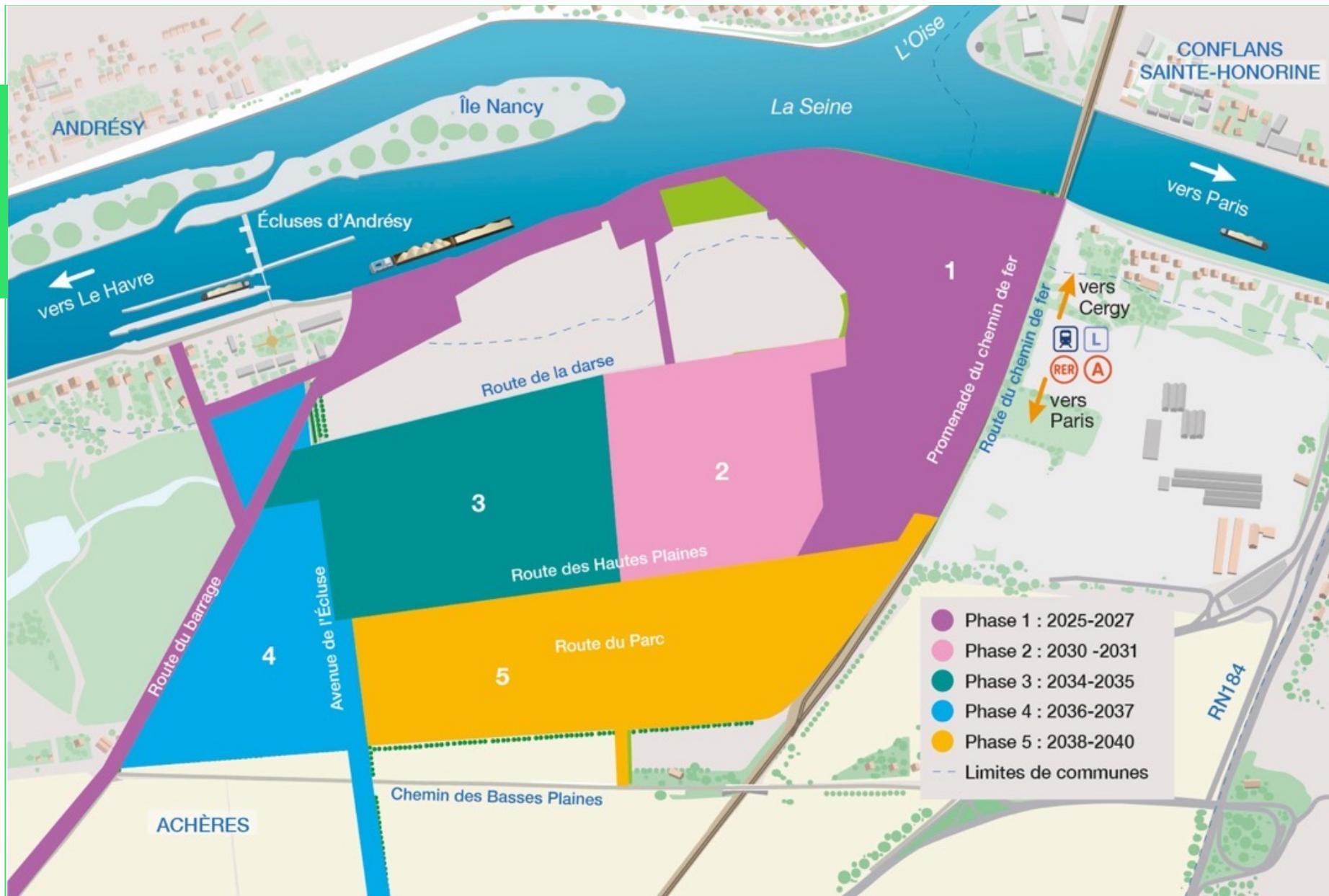


<https://www.port-seine-metropole-ouest.fr/fr>

[portseinemetropoleouest@haropaport.com](mailto:portseinemetropoleouest@haropaport.com)

**PSMO**  
5 phases de  
travaux

2025 - 2040



Phase 1

2025 - 2027



# Phase 1

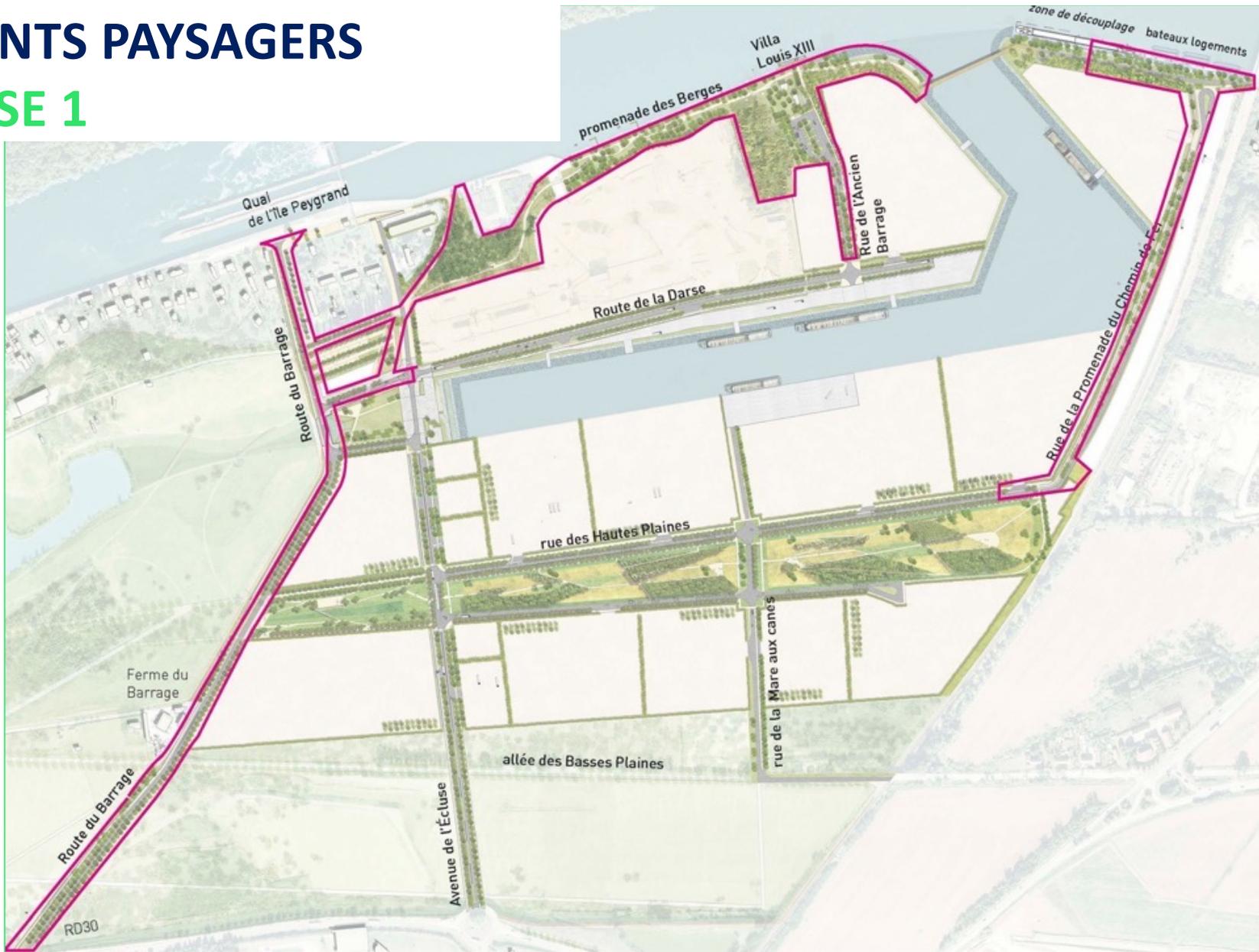
2025 - 2027



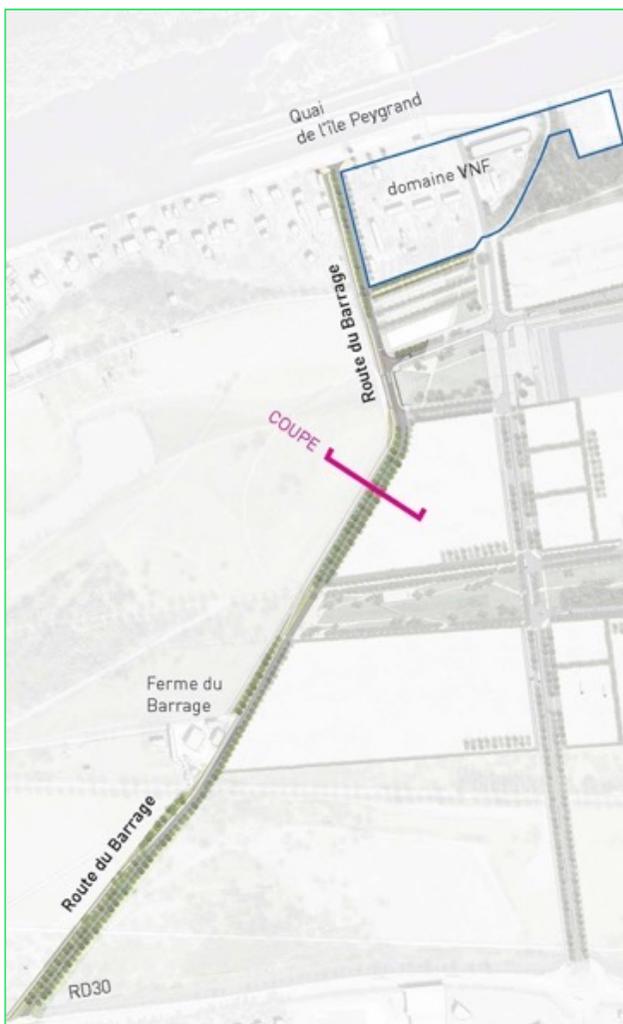
- 1 RÉORGANISATION DE LA ZONE DE STATIONNEMENT DES BATEAUX-LOGEMENTS
- 2 ZONE DE DÉCOUPLAGE DES CONVOIS FLUVIAUX
- 3 CRÉATION DES QUAIS
- 4 ESTACADES
- 5 ZONE HUMIDE ET AMÉNAGEMENTS PAYSAGERS DES BERGES
- 6 DÉMARRAGE DES ACTIVITÉS PORTUAIRES
- 7 ESCALE À PASSAGERS
- 8 EMBRANCHEMENT FERRÉ
- 9 ROUTE DU BARRAGE
- 10 OUVERTURE DE LA DARSE

# LES AMÉNAGEMENTS PAYSAGERS

## PLANTATION PHASE 1

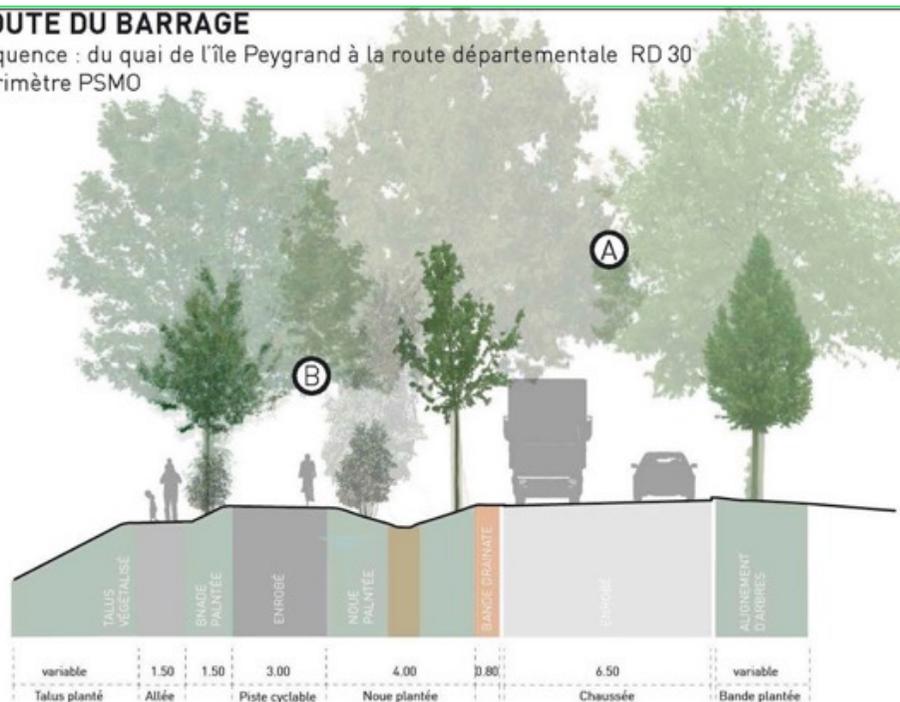


# LES AMÉNAGEMENTS PAYSAGERS

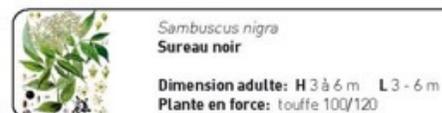
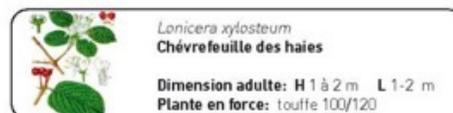
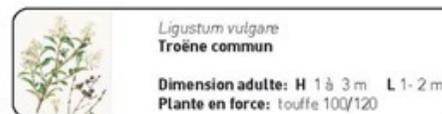


## ROUTE DU BARRAGE

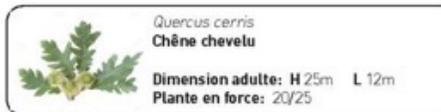
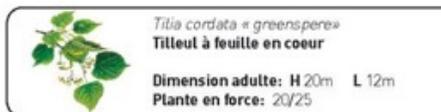
Séquence : du quai de l'île Peygrand à la route départementale RD 30  
Périmètre PSMO



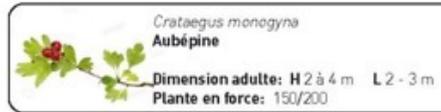
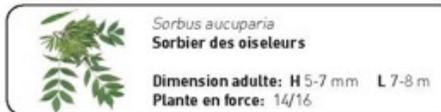
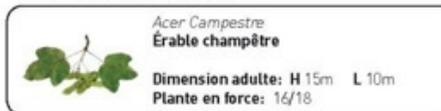
### B Bouquet végétal en accompagnement des voies douces STRATE INTERMEDIAIRE: ARBRISSEAUX ET ARBUSTES



### A Double alignement d'arbres de haute tige



### B Bouquet végétal le long des voies douces STRATE HAUTE: ARBRES



Les surfaces enherbées seront semées d'un mélange type prairies fleurie composé de semences de plants sauvages locales.

# LES AMÉNAGEMENTS PAYSAGERS



## PROMENADE DES BERGES

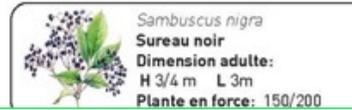
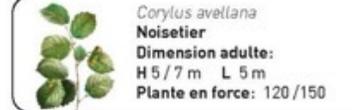
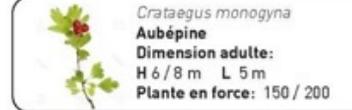
Séquence : DE VNF A LA VILLA LOUIS XIII  
Périmètre PSMO



### A Arbres de berges

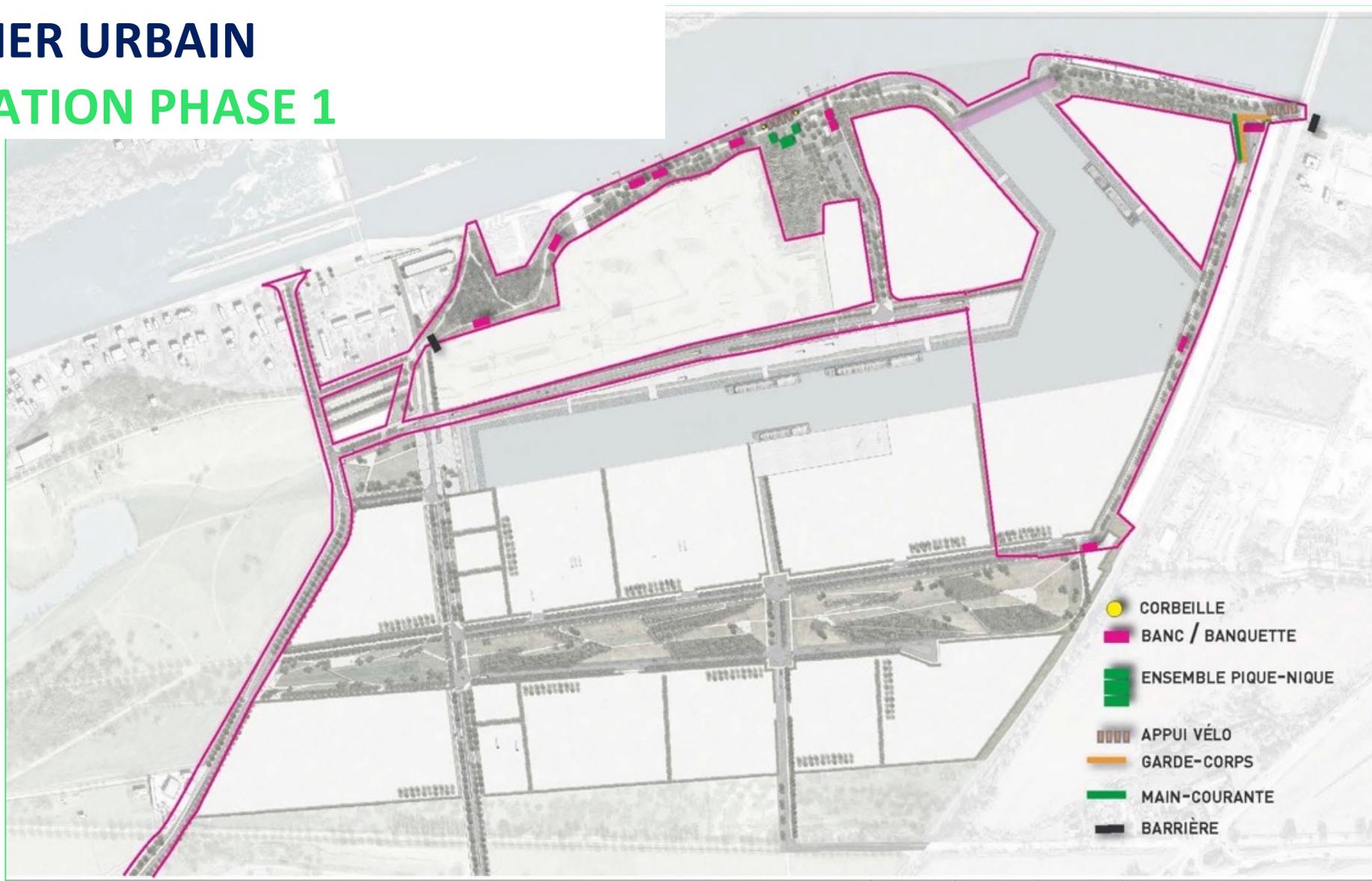


### B Boisement des rives de noues



# LE MOBILIER URBAIN

## IMPLANTATION PHASE 1

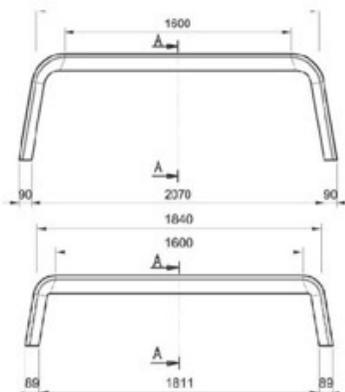
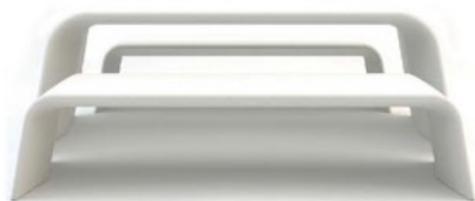


# LE MOBILIER URBAIN

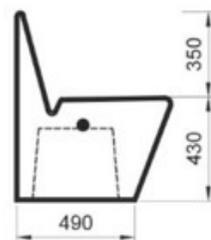
VERSION A - BÉTON À HAUTE PERFORMANCE  
Bancs gamme BRAYS BELLITALIA



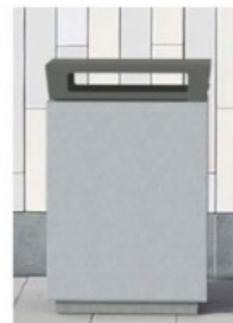
Ensemble pique-nique Gamme AURORA + ALBA BELLITALIA



# LE MOBILIER DE CONFORT



Corbeille ROLLE



Rack vélos SPYRA



# LE MOBILIER URBAIN



LES TEINTES DE BETON



# INFORMATION SUR LA PROSPECTION ÉCONOMIQUE EN COURS

## UN PORT DÉDIÉ AU BTP

PSMO prévoit l'aménagement d'environ **50 ha d'activités économiques** permettant l'accueil de nouvelles entreprises avec environ **140 emplois pour le chantier et 750 sur le site à terme.**

### Filières de prospection :

- Extraction, exploitation de la carrière
- Préfabrication, transformation, production de produits BTP
- Valorisation, recyclage des produits de chantier, gestion et valorisation des déblais
- Centrale à béton
- Négoce de granulats, de produits élaborés du BTP
- Activités d'appui et de services aux entreprises : location de matériels, ateliers, bureaux, laboratoires



**PSMO,  
à l'horizon  
2040**



# IPC : ÉCHANGE N°3



15 mn

# LES PROCHAINS SUJETS À TRAITER EN IPC

- **Le phasage des travaux de la phase 1 et le plan de circulation des entreprises travaux**
- **Les déviations vélo et piétonnes des travaux de la phase 1**
- **La passerelle**
- **Le devenir du pavillon style Louis XIII et son jardin**

## CONCLUSION



### Prise de parole « libre »



CONFLANS  
SAINTE-HONORINE

**Laurent BROSSE,**  
Maire de Conflans-Sainte-Honorine



**Antoine BERBAIN,**  
Directeur Général Délégué

**MERCI POUR  
VOTRE ATTENTION**



**HAROPA  
PORT** Le Havre  
Rouen  
Paris

**CONFLANS – SAINTE – HONORINE**  
**HAROPA PORT | Paris**  
09/07/2024

<https://www.port-seine-metropole-ouest.fr/fr>

[portseinemetropoleouest@haropaport.com](mailto:portseinemetropoleouest@haropaport.com)