

## CHENNEVIÈRES

# Carrefour-Nexity : un projet inacceptable en l'état pour Laurent BROSSE.

« En ma qualité de Maire de Conflans-Sainte-Honorine, je suis profondément attaché à l'équilibre et à la qualité de vie des Conflanais. Le projet de redynamisation de la Place de la Liberté incarne cette ambition, tout en illustrant la complexité de la gestion financière municipale.

Après plusieurs phases d'échanges et de concertation sur le devenir de la parcelle privée appartenant à Carrefour, il s'avère que le projet immobilier présenté par Carrefour-Nexity ne répond actuellement pas à nos attentes urbanistiques.

La densité du programme, les hauteurs d'immeubles à certains endroits et le manque d'espaces verts ne correspondent pas à l'idée que nous nous faisons de notre ville. »

### La place de la Liberté :

**Un projet structurant, durable et adapté aux usages, des partenariats exigeants, un équilibre difficile à trouver.**

La place de la Liberté est désuète, ses usages ne sont plus adaptés et elle ne répond plus aux besoins des familles qui vivent à ses abords. Aujourd'hui, elle prend la forme d'un parking à ciel ouvert entièrement minéralisé et reste ancrée dans le siècle dernier.

Initialement conçu comme un projet collaboratif impliquant la Communauté Urbaine, le Département des Yvelines, notre ville et Carrefour qui est propriétaire d'une importante parcelle foncière, le projet ambitieux que nous portons vise à transformer un espace public vieillissant.

### Le projet Carrefour-Nexity:

**Un projet qui ne répond pas à nos attentes urbanistiques.**

Pour Carrefour, ce projet répond à deux besoins : attirer des nouveaux foyers aux abords de la place de la Liberté dans un quartier vieillissant et permettre la réalisation de reconstruction d'un nouveau magasin moderne adapté aux usages de consommation actuels.

Après plusieurs phases d'échanges et de concertation, il s'avère que le projet immobilier présenté ne répond actuellement pas à nos attentes urbanistiques.

La densité du programme, les hauteurs d'immeubles à certains endroits et le manque d'espaces verts ne correspondent pas à l'idée que nous nous faisons de notre ville.

Nous avons donc signifié à Carrefour, le propriétaire des terrains notre opposition à leur projet en l'état et nous leurs demandons expressément :

- Une réduction des hauteurs d'immeubles
- Une densification mesurée respectant le caractère du quartier
- L'augmentation des surfaces dédiées à la végétalisation
- Une ouverture harmonieuse sur le tissu urbain existant

Dans l'attente d'une nouvelle proposition de la part de Carrefour-Nexity, nos objectifs restent inchangés :

- Servir l'intérêt général avec pragmatisme et ambition
- Renforcer l'attractivité commerciale du quartier
- Continuer à moderniser l'ensemble des quartiers de notre ville en les tournant vers l'avenir, en fluidifiant les usages, en sécurisant les zones piétonnes et en offrant aux usagers des lieux de vie qualitatifs.

Laurent Brosse,  
Maire de Conflans-Sainte-Honorine