

RÉAMÉNAGEMENT DE LA PLACE DE LA LIBERTÉ

Lundi 20 janvier 2025 – 19h – Salle des Fêtes

Quartier
Chennevières

Réunion publique

Projet de réaménagement de
la place de la Liberté

Déroulé de la réunion (2H30)

- **Accueil** par M. le Maire (10 minutes)
- Retour sur la démarche de **concertation** conduite depuis plus d'un an (5 minutes)
- Présentation du **projet de réaménagement de la place de la Liberté** (30 minutes) & **Échanges** (45 minutes)
- Retour sur les **expérimentations**, présentation des enseignements (15 minutes) & **Échanges** (30 minutes)
- Partage des actualités concernant le **projet d'aménagement de l'emprise du Carrefour Market** (10 minutes)
- Les **prochaines étapes** pour le projet de la place de la Liberté (5 minutes)

ACCUEIL

Laurent BROSSE

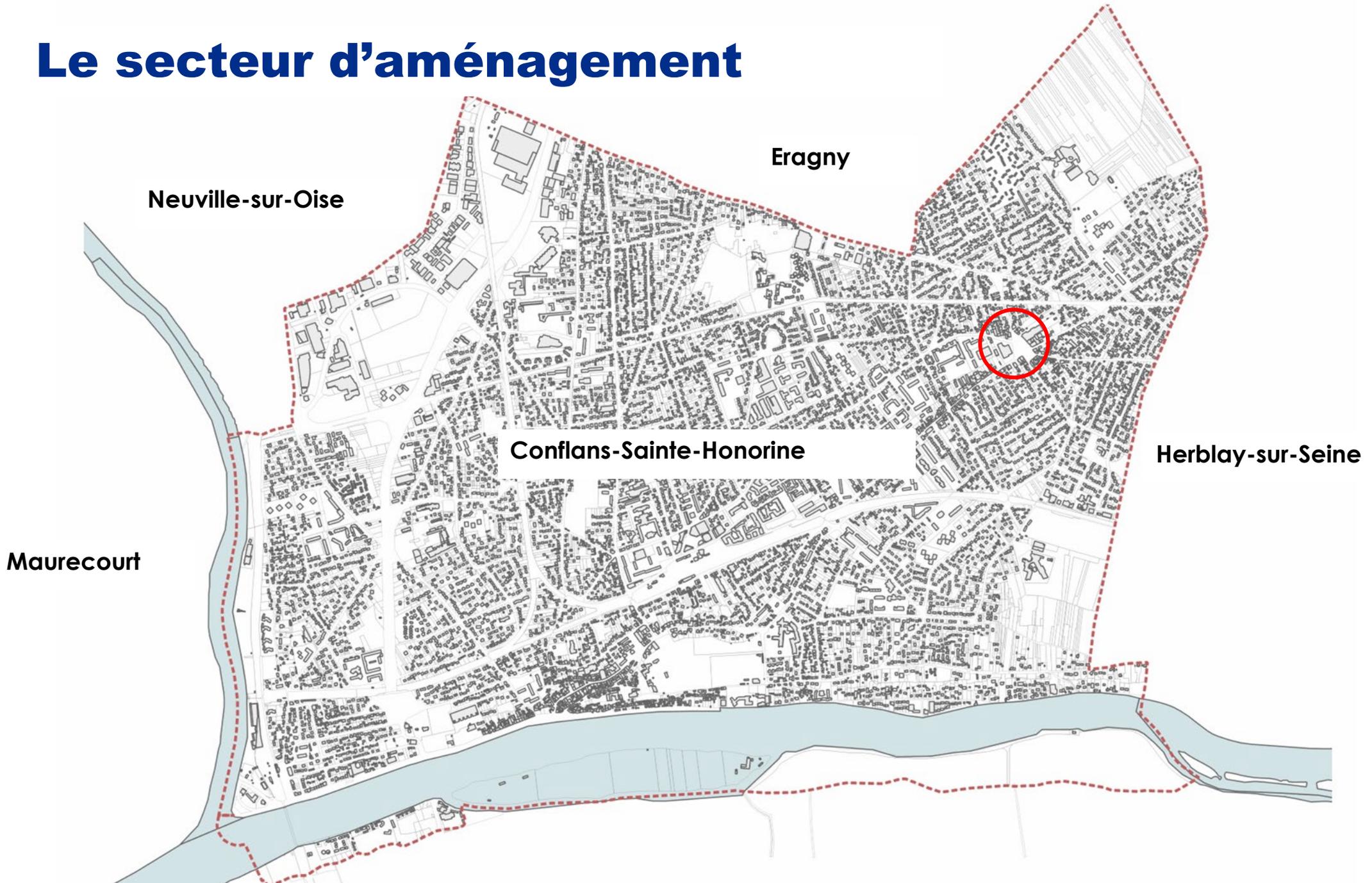
Maire de Conflans-Sainte-Honorine

10 MINUTES

RÉAMENAGEMENT DE LA PLACE DE LA LIBERTÉ - *Quartier Chennevières*
REUNION PUBLIQUE – 20 JANVIER 2025



Le secteur d'aménagement



Le secteur d'aménagement





Rue de l'Ambassadeur

Rue des Grandes Terres

Carrefour Market

La Poste

Av. du Maréchal Foch

Rue Pierre Le Guen

Place de la liberté

Marché

Rue d'Herblay

Rue Désiré Clément

Rue Henri Spyschaert



- En parallèle du projet public de réaménagement de la place de la Liberté, un projet privé est porté par Nexity Héritage et Carrefour Property sur le site du supermarché Carrefour Market. Une concertation spécifique a eu lieu de juin à octobre 2024.

Les acteurs

Anime et restitue la concertation. **agence eker**

Les habitants, les commerçants, les associations, les usagers du quartier ...



La place et ses abords, une centralité en mutation

La transformation du quartier, second centre-ville de la commune

Les ambitions pour le projet :

- **Créer un véritable un lieu de vie attractif pour les habitants et le quartier**
 - Revaloriser le cadre paysager
 - Pacifier la circulation et redonner une place plus importante aux piétons et vélo
 - Développer de nouveaux usages sur la place
- **Conforter cette centralité**
 - Conserver le supermarché au sein du quartier
 - Renforcer l'attractivité des commerces et créer de de nouveaux commerces de proximité

La place et ses abords, une centralité en mutation

La transformation du quartier, second centre-ville de la commune

Des invariants pour le projet

- **Le réaménagement de la place autour de 3 axes**
 - La végétalisation
 - L'optimisation du stationnement et la réduction des espaces dédiés à la voiture
 - L'amélioration de la place des piétons et vélos
- **La reconfiguration des circulations**

Des marges de manoeuvre

- **Quelles ambiances urbaines et paysagères ?**
- **Quels usages ?**
- **Quel fonctionnement des circulations ?**
- **Quel fonctionnement du stationnement ?**
- **Comment favoriser la sécurisation des circulations piétonnes et vélos ?**

Les grandes étapes de projet et de concertation



Les objectifs de la réunion de ce soir

- Revenir sur les principales étapes de la démarche de concertation et d'élaboration du projet d'aménagement pour la place de la Liberté
- Vous présenter le projet de réaménagement de la place de la Liberté & échanger avec vous sur ces éléments
- Vous présenter les enseignements des expérimentations sur le plan de circulation du quartier & échanger avec vous sur ces éléments
- Partager avec vous les actualités concernant le projet Carrefour

LA DÉMARCHE DE CONCERTATION

Iris DENIAU

Agence EKer

5 MINUTES

RÉAMENAGEMENT DE LA PLACE DE LA LIBERTÉ - *Quartier Chennevières*
REUNION PUBLIQUE – 20 JANVIER 2025



Les données d'entrées pour la concertation

- Abandon définitif du projet proposé par l'agence Polyptique et l'idée d'un boulevard central sur la place
- La Ville décide :
 - d'organiser à nouveau une importante concertation
 - de désigner une nouvelle agence de paysage



Les principes pour la concertation

6 Rencontres de concertation de février à septembre 2024

1. Des informations fiables
2. Des sujets de concertation clairs
3. Un espace en ligne pour suivre la concertation
4. Un travail itératif pour le projet de la place de la Liberté



<https://www.conflans-sainte-honorine.fr/ma-ville/conflans-demain/chennevieres/>

Ma ville Au quotidien Culture, Sport & Loisirs Batellerie & Plaisance

Requalifier la place de la Liberté

Nous avons lancé une large concertation, pour imaginer le Chennevières de demain : dynamique et attractif. Il était temps de prendre en compte ses habitants et de valoriser ce quartier trop longtemps oublié. »

Laurent Brosse, Maire de Conflans-Sainte-Honorine

À Chennevières, la place de la Liberté occupe un rôle central dans le quotidien des Conflanais et dans le paysage urbain. Ce lieu, où les véhicules s'entrecroisent, est cependant devenu un véritable carrefour à sens giratoire. Pour redynamiser cet espace, ainsi que la place du 8-Mai-1945, la Municipalité relance donc la concertation à travers une nouvelle présentation de la démarche portée par la Ville et les futurs acteurs de ce projet.

Ce réaménagement a pour but de simplifier le schéma de circulation et redonner une place plus importante aux modes actifs de déplacement, revaloriser le cadre paysager et favoriser les usages, renforcer l'attractivité des commerces.

Présentation et comptes-rendus

Organisés par la Ville, des ateliers participatifs permettent aux habitants d'exprimer leur vision sur le devenir de la place de la Liberté. Retrouvez, ci-dessous, l'intégralité des informations dédiées au projet (présentations, compte-rendus...).

2024

- ~ Présentation diffusée lors de l'atelier participatif du 15/09/24 : « échanges autour du projet d'aménagement »
- ~ Compte-rendu de l'atelier du 23/03/24 : « quels futurs lieux de vie pour la place de la Liberté et ses abords ? »
- ~ Compte-rendu de l'atelier du 25/03/24 : « quel patrimoine mémoriel pour la future place et ses abords ? »
- ~ Compte-rendu de la balade urbaine du 03/04/24 avec le cabinet de paysagistes
- ~ Compte-rendu de l'atelier participatif du 03/04/24 : « un futur quartier à l'attractivité renouvelée »
- ~ Compte-rendu de l'atelier participatif du 04/05/24 : « hypothèses d'aménagement de la place de la Liberté »

2023

- ~ Présentation de la réunion publique du 18/12/23.

Les étapes clés de la concertation

1 Réunion publique de lancement

18 décembre 2023



1 démarche de concertation : 1 cadre clair, des objectifs et 6 rencontres

1 balade urbaine – 3 avril 2024

3 ateliers participatifs – 23 mars, 25 mars, 3 avril 2024

- Quels futurs lieux de vie pour la place ?
- Quel héritage pour la place ?
- Quel diagnostic de la place aujourd'hui ?
- Comment renouveler l'attractivité du quartier ?



1 synthèse des avis et constats des participants
+ 1 diagnostic réalisé par les paysagistes
= **1 diagnostic partagé de la place aujourd'hui**

1 synthèse concernant la place demain :
les souhaits, interrogations et craintes des participants

1 atelier participatif : 3 hypothèses pour le projet

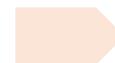
4 mai 2024



1 synthèse des contributions sur les 3 hypothèses

1 atelier participatif : 1 hypothèse et 2 variantes

14 septembre 2024



1 synthèse des contributions sur les 2 variantes

1 Réunion publique – 20 janvier 2024

1 projet d'aménagement pour la place

A chaque étape du projet ont été organisés : 1 COTECH, 1 Comité d'utilisateurs et 1 COPIL

➤ **5 comités d'utilisateurs** se sont tenus entre octobre 2023 et décembre 2024.

La concertation en chiffres

6 rencontres de concertation

2 réunions publiques

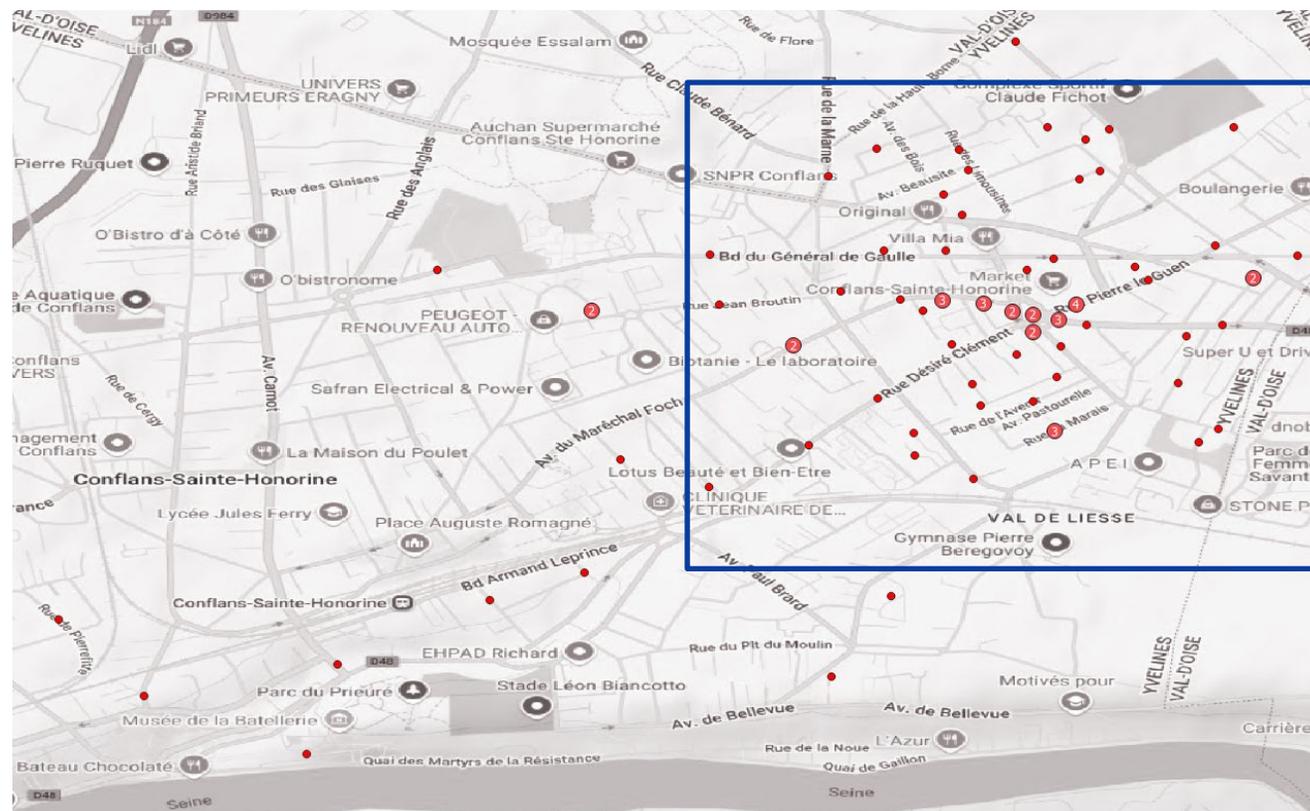
5 comités d'utilisateurs

5 rencontres avec la MOE

Plus de 40h de concertation sur l'année 2024

Les participants aux rencontres publiques :

- Plus de 225 participants au total
- 86 personnes différentes.
- 75% des participants habitent dans le secteur Chennevières.
- Environ 45% des participants a assisté à au moins 2 ateliers
- Environ 15% des participants a assisté à au moins 4 ateliers



La concertation en image



Partie 1:

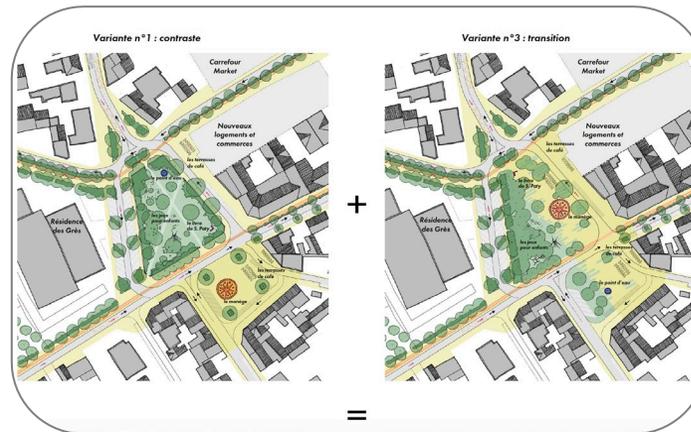
Partie 2:

Partie 3:

Partie 4:

Partie 5:

LA PLACE DE LA LIBERTÉ ET SES ABORDS



LE PROJET POUR LA PLACE DE LA LIBERTÉ

Maxime BARDOU

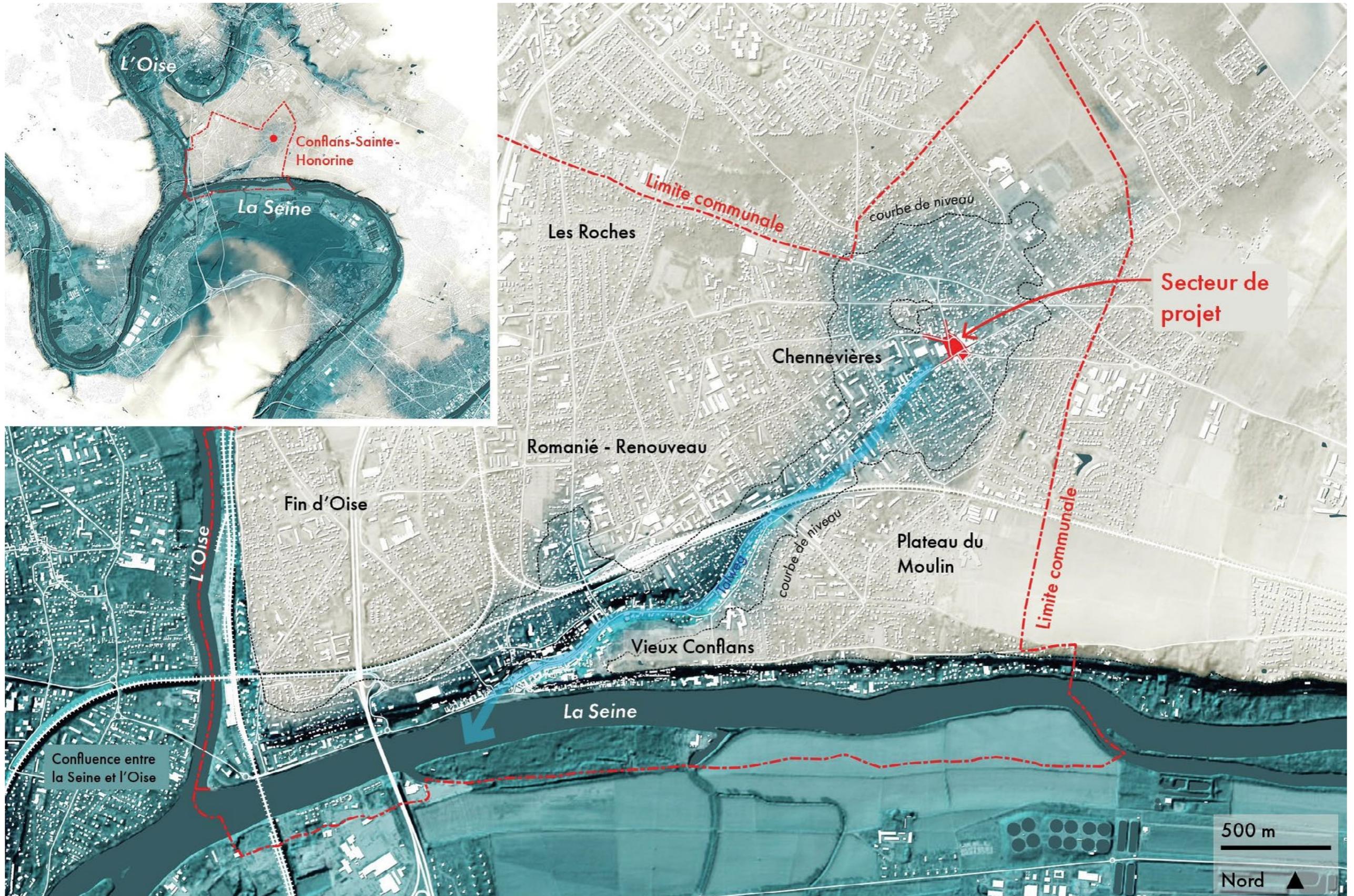
Agence FOLLÉA GAUTIER

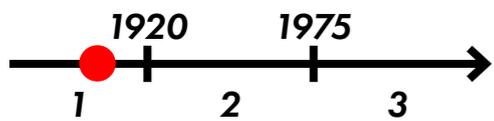
30 MINUTES

RÉAMENAGEMENT DE LA PLACE DE LA LIBERTÉ - Quartier Chennevières
REUNION PUBLIQUE – 20 JANVIER 2025



Une lecture géographique et historique du site

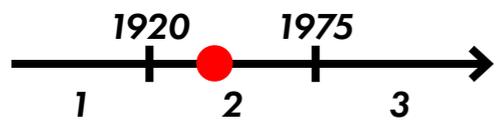




Temps 1 : la place de la fontaine

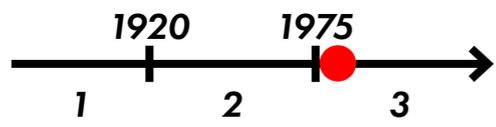
I. CHENNEVIÈRES.
Place de la Fontaine et Rue de Chennevières.





Temps 2 : aménagement de la place





Temps 3 : la place de la voiture



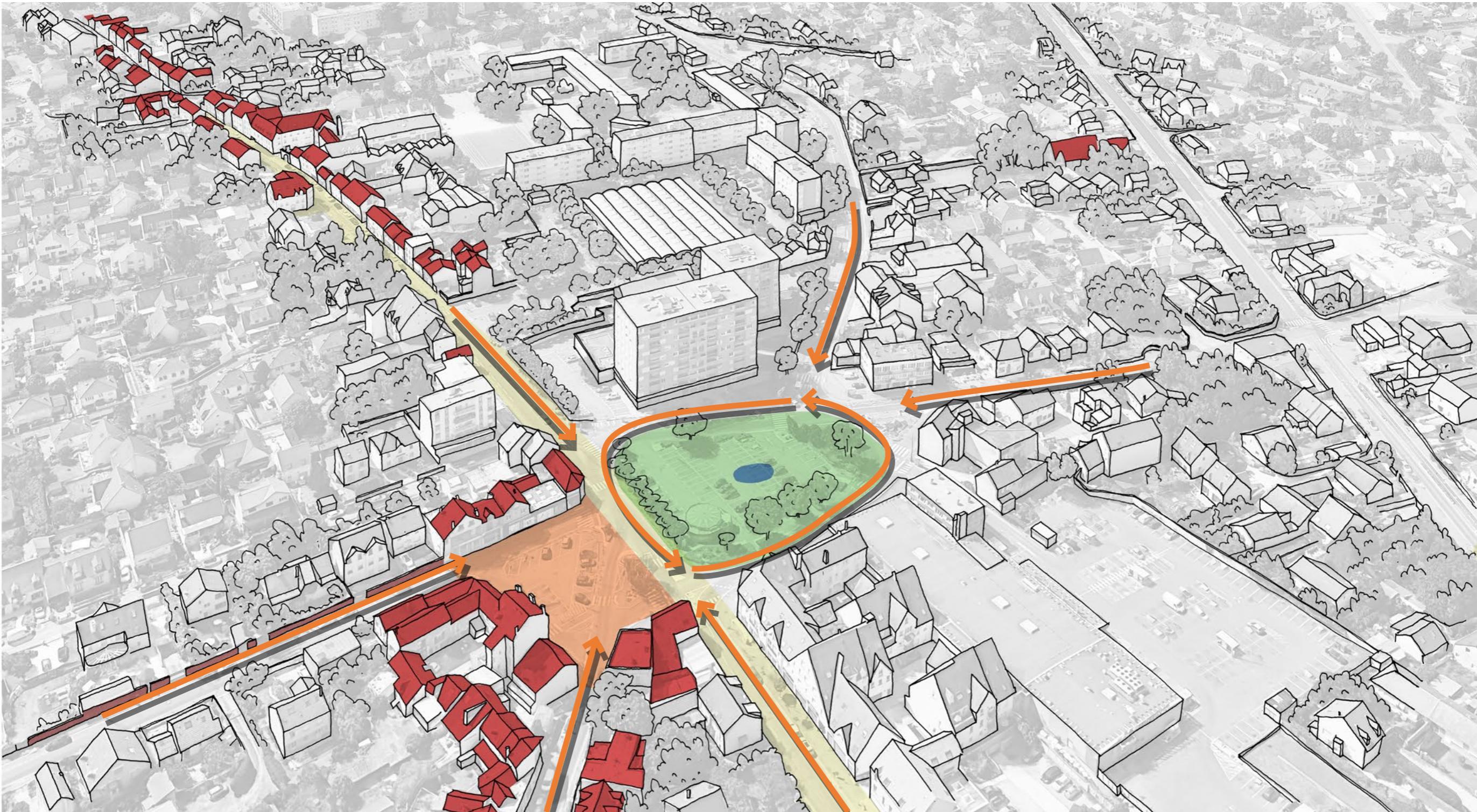
L'analyse géographique et historique : déduire les composants du projet

Ce qu'il reste :

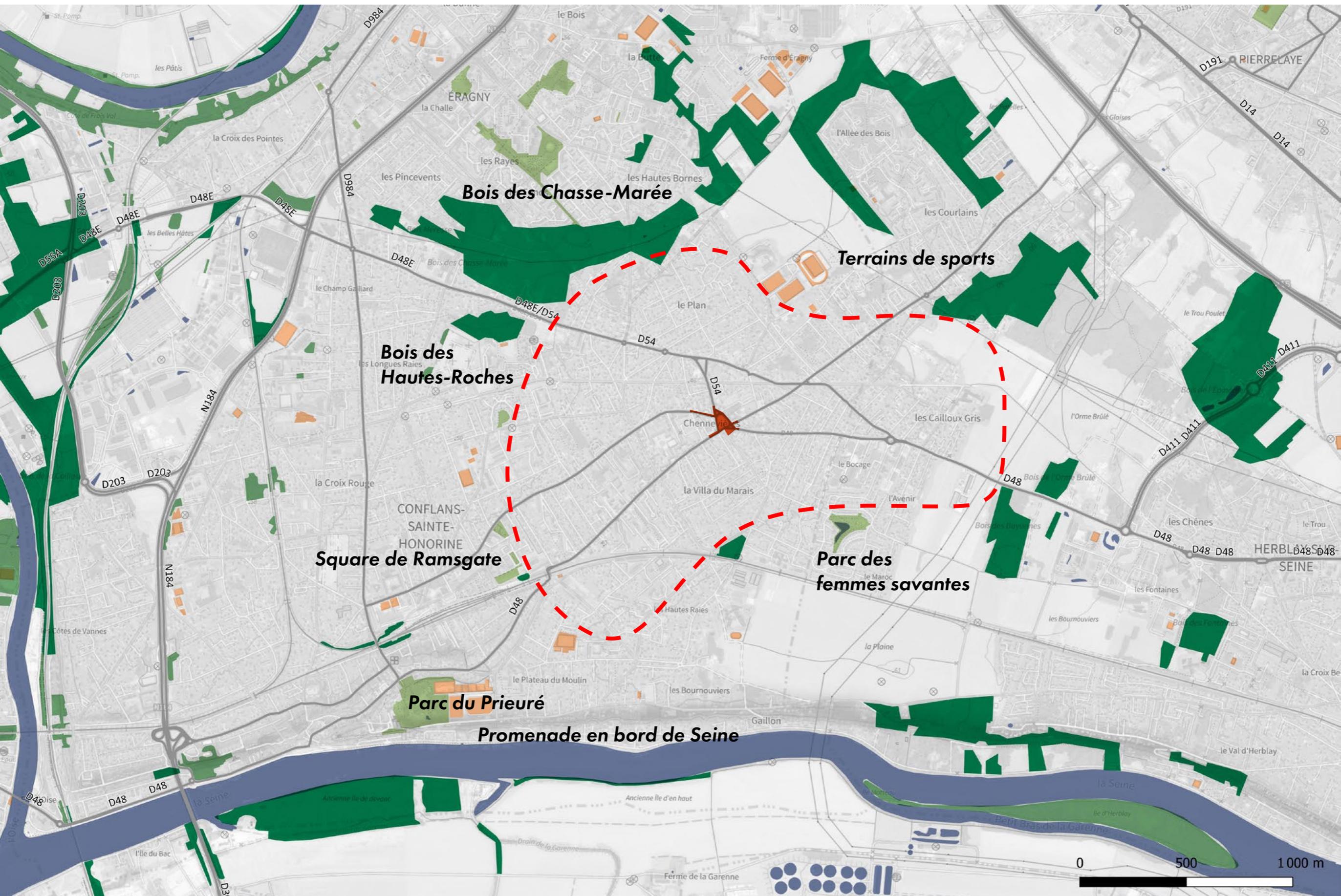
- une rue centrale qui partage la place en deux espaces
- un carrefour à la croisée des chemins
- une centralité commerciale

Ce que nous avons perdu

- le végétal
- la convivialité
- l'eau



Un déficit d'espaces publics à l'échelle de Chennevières





1 Retrouver un espace de rencontre et de vie sur la place

- Un square pour les enfants et Samuel Paty
- Une place urbaine de faubourg polyvalente (terrasse, manège, concert...)
- Le maintien du manège
- Une réduction des nuisances sonores
- Des espaces capables d'accueillir des évènements

2 Retrouver la nature en ville

- Des espaces de fraîcheur et d'ombre
- Une fontaine ou un point d'eau
- Des sols perméables et profonds pour accueillir de la végétation

3 Maintenir et renforcer l'attractivité commerciale de la place et sa centralité urbaine

- Du stationnement adapté à chaque commerce
- Un trafic maintenu dans un carrefour circulaire

4 Équilibrer et mutualiser les mobilités au profit des circulations douces

- Des trottoirs plus confortables : partager l'espace, continus et idéalement ombragés
- Des voies cyclables continues
- Des arrêts de bus accessibles et confortables

Variante n°1 : contraste



Variante n°2 : perspective



Variante n°3 : transition



Végétalisation



1900 m2



1400 m2



1700 m2

Événements festifs



1600 m2



1750 m2



2000 m2

Commémorations



550 m2



700 m2



650 m2

Jeux et espaces de détente



1100 m2



500 m2



750 m2

Terrasses de cafés



300 m2

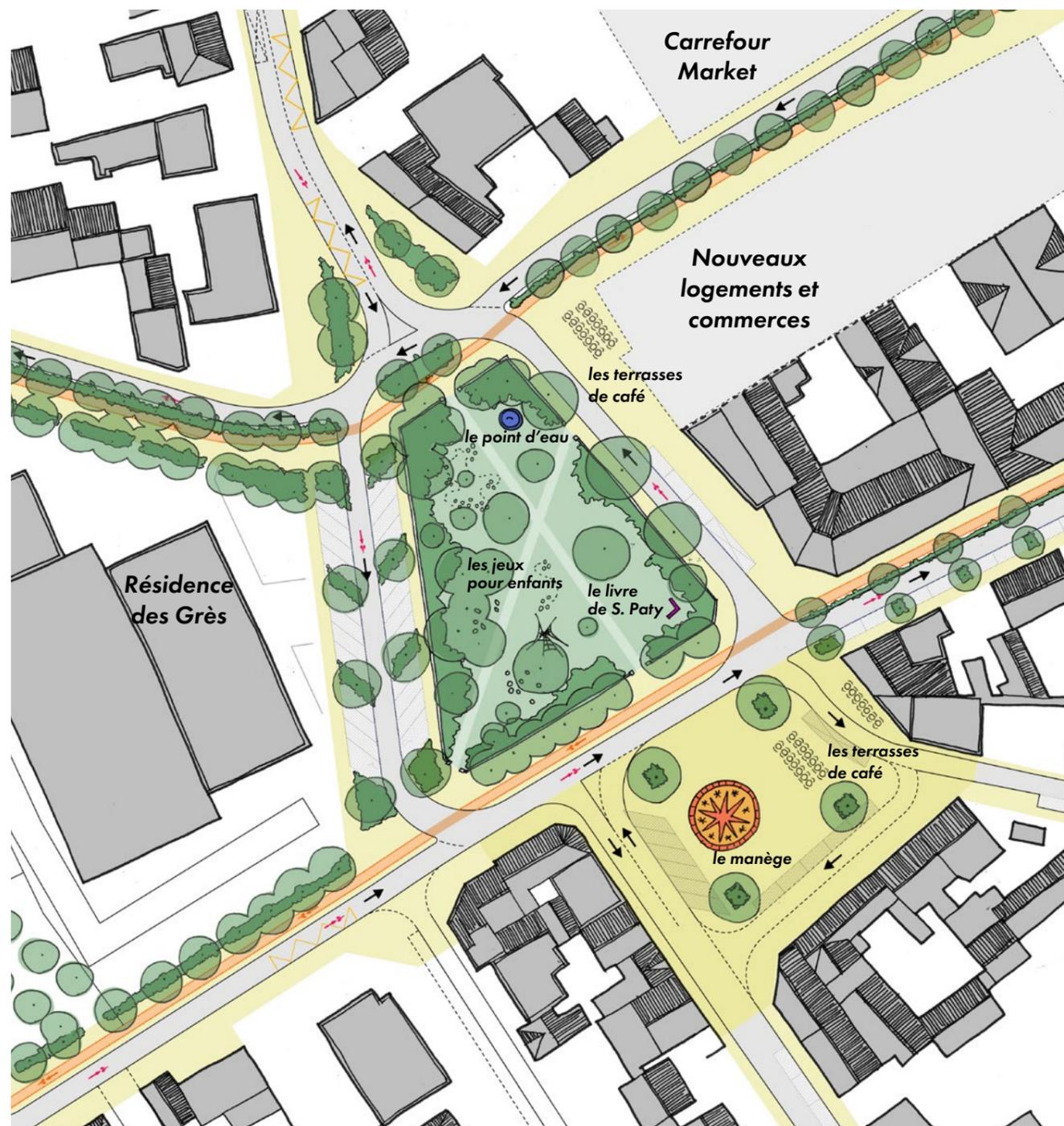


250 m2

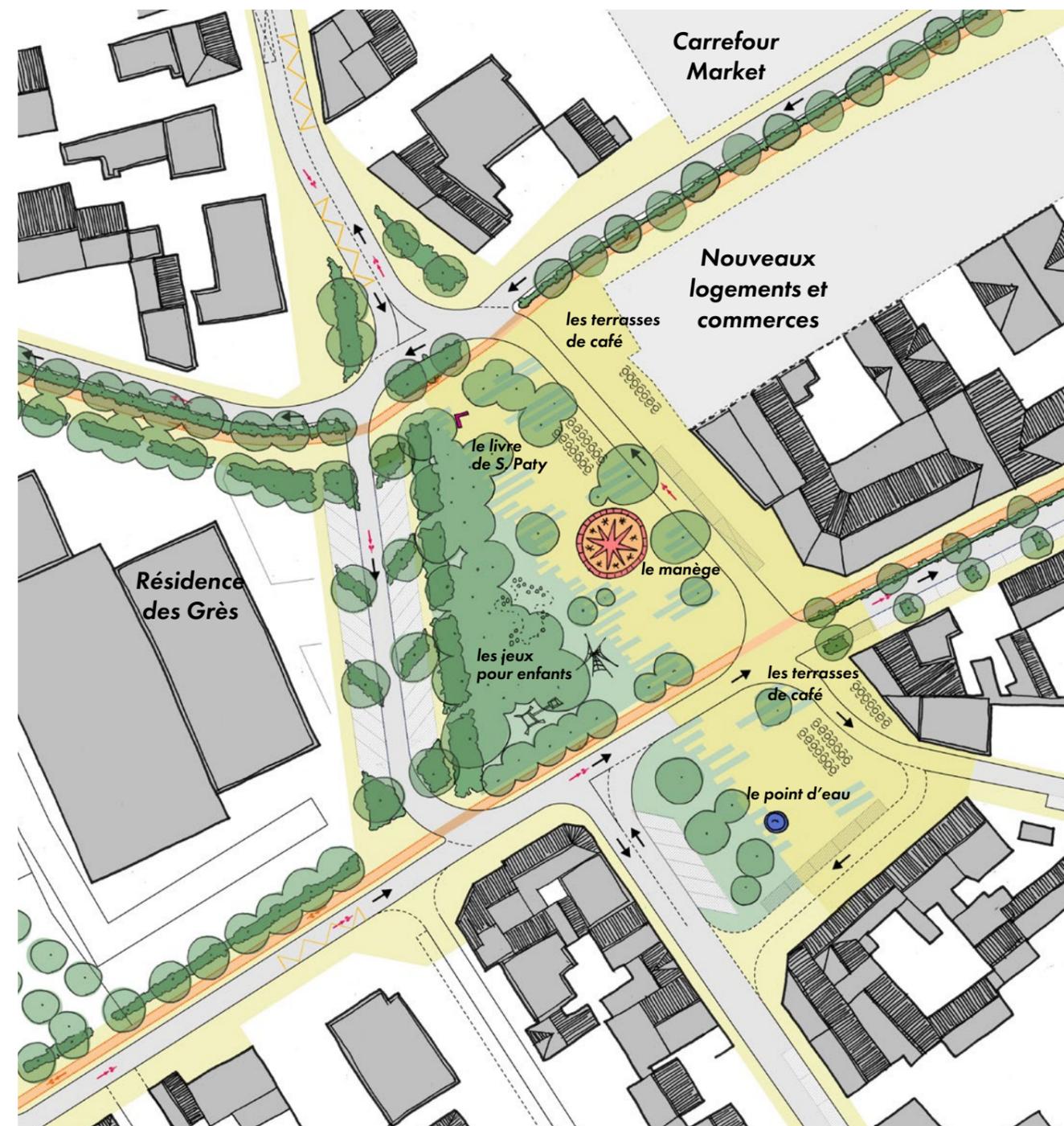


450 m2

Variante n°1 : contraste



Variante n°3 : transition



+

=

Septembre 2024

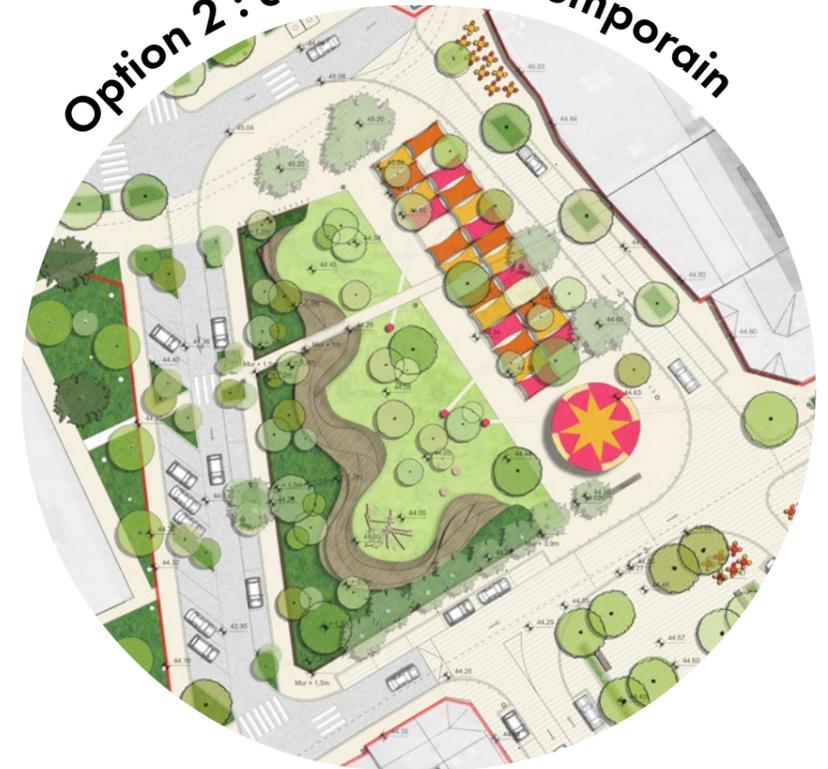
**Une première version
avec 2 options proposées**



Option 1 : sobre et classique

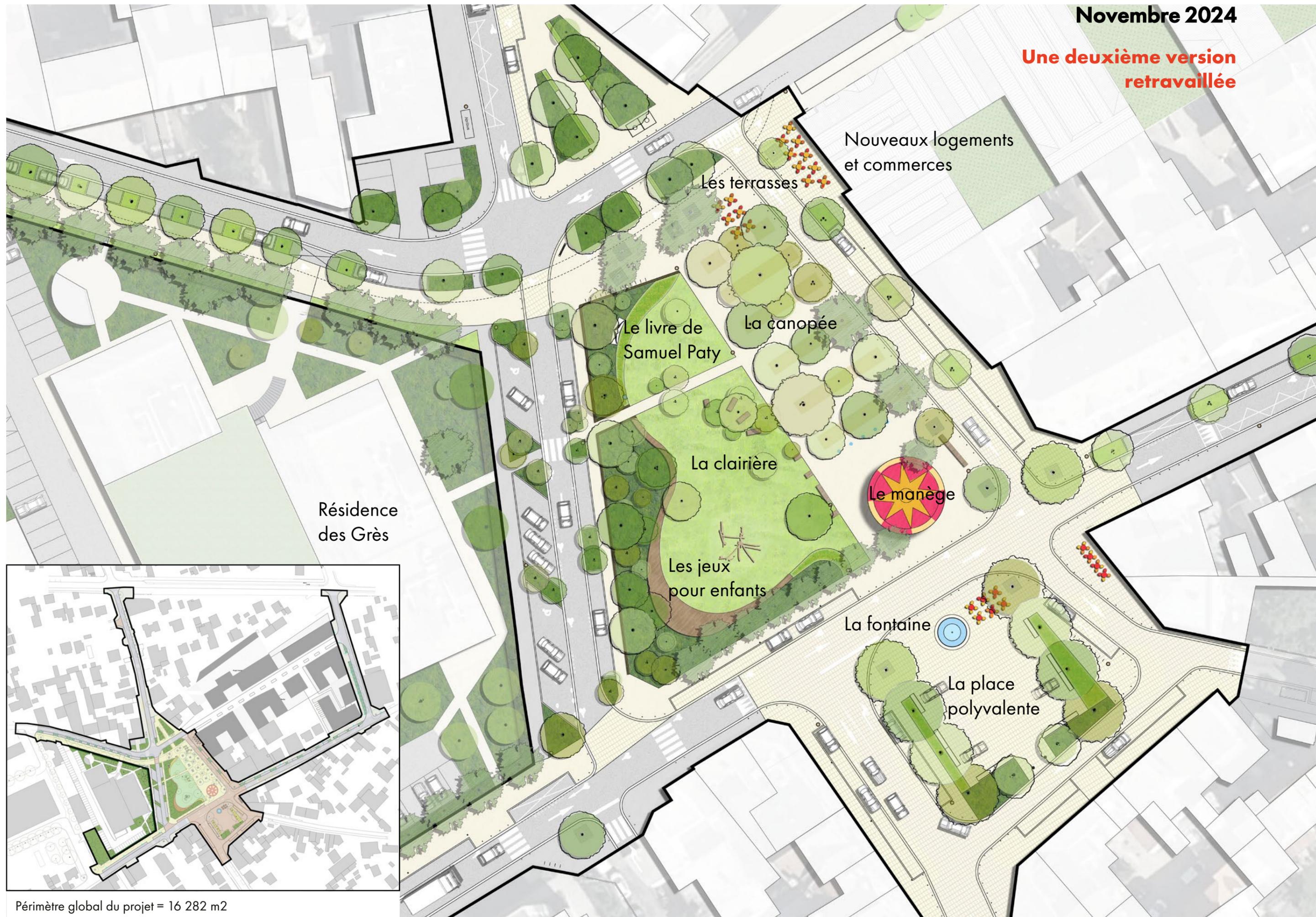


Option 2 : coloré et contemporain



Novembre 2024

Une deuxième version
retravaillée



Périmètre global du projet = 16 282 m²

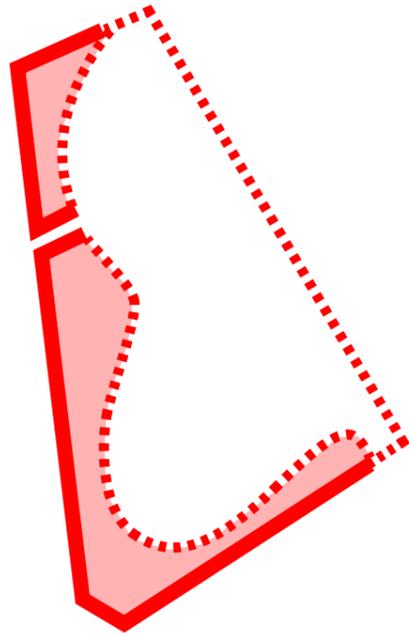
Avenue du Maréchal Foch
Une grande promenade
piétonne et cyclable







Le square végétalisé



Le square végétalisé



L'espace dégagé au sol



Les terrasses

La canopée

Le square végétalisé

La place de faubourg





Feu de la Saint-Jean



Fête de la musique



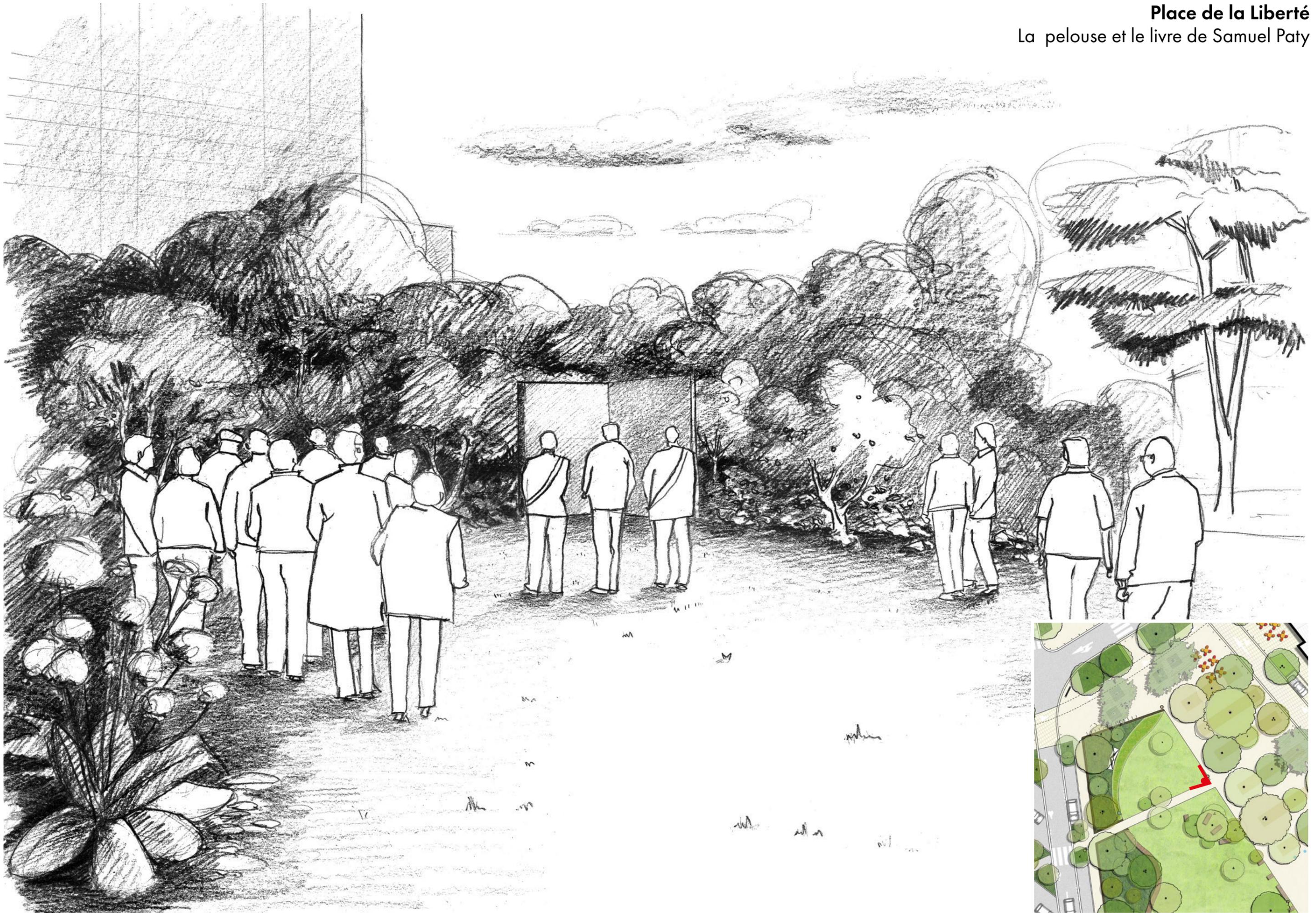
Marché de Noël

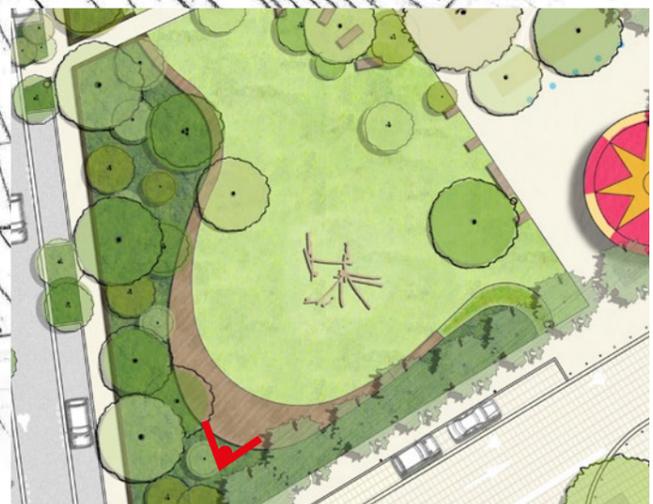


Fête de la bière

Forum des Associations...

Place de la Liberté
La pelouse et le livre de Samuel Paty





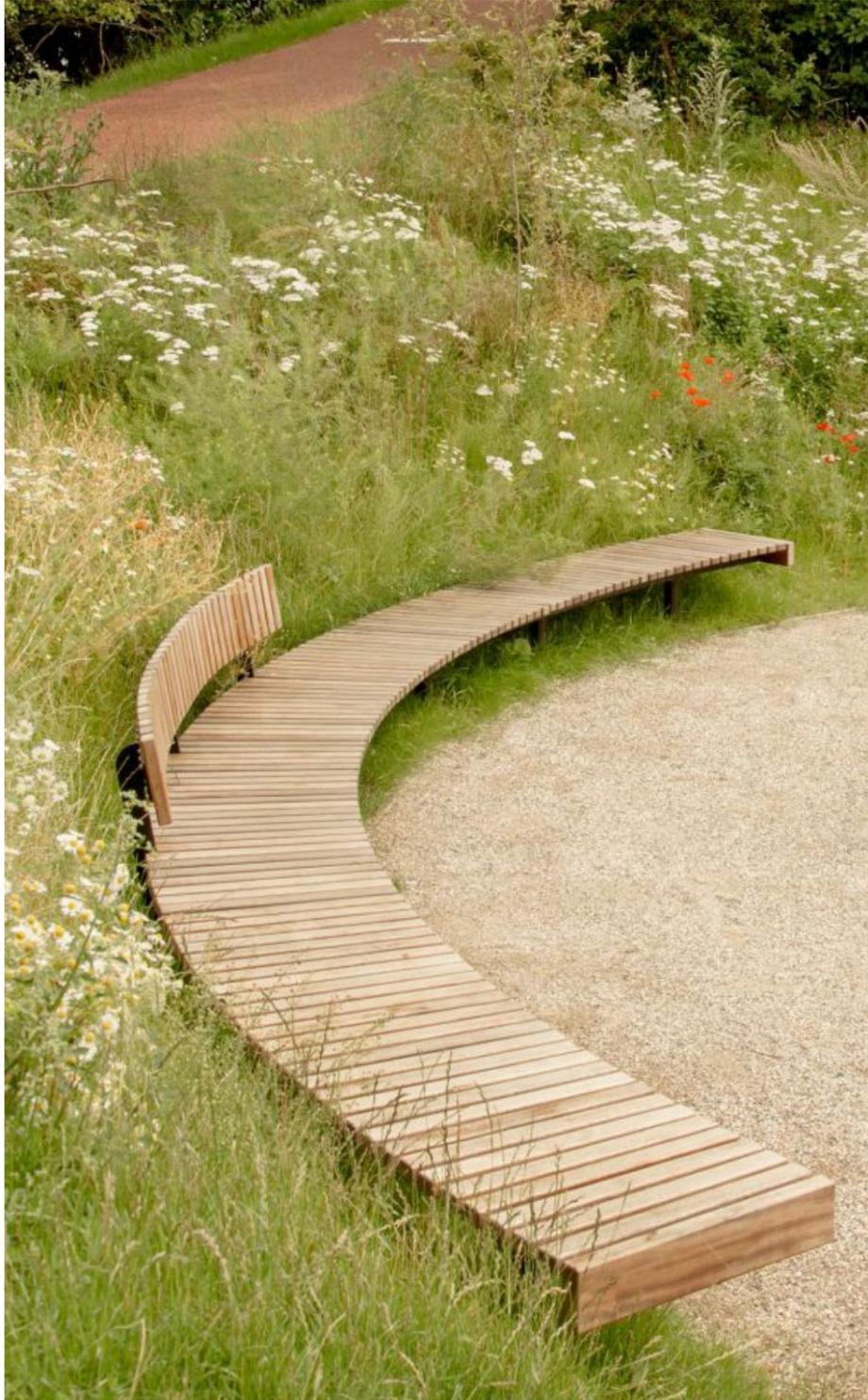
Place de la Liberté
La place polyvalente



Place de la Liberté
La place polyvalente



Des mobiliers d'assises pour tous les ages



Des bancs cintrés et adossés aux massifs arbustifs pour s'isoler et surveiller les enfants jouer.



Des chaises longues.



Un mobilier robuste en pierre sur la place de faubourg.



Des fauteils individuels en bois.



Des bancs confortables et chaleureux en bois pour profiter du jardin de longs moments.

De l'eau pour apporter de la fraîcheur



Fontaine à boire.



Brumisateurs ludiques.



Grande fontaine en pierre naturelle calcaire.





Liste indicative des végétaux pressentis à ce stade :



Sophora japonica



Cornus contreversa



Quercus palustris



Alnus glutinosa



Viburnum tinus



Prunus mahaleb



Osmanthus x 'Burkwoodii'



Davidia involucrata



Cercis siliquastrum



Pistacia chinensis



Cornus sanguinea



Amélanchier canadensis

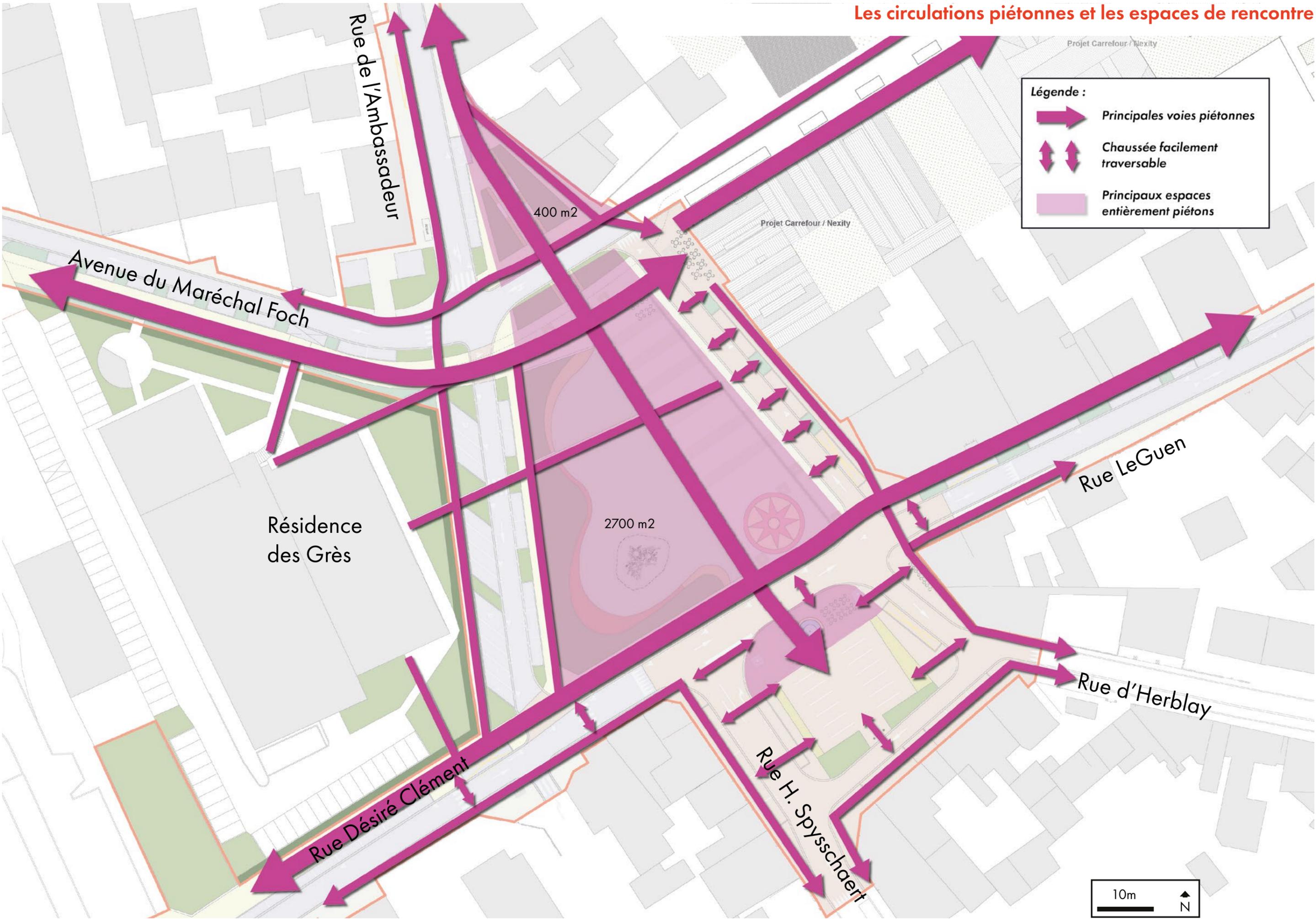


Magnolia x soulangeana



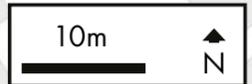
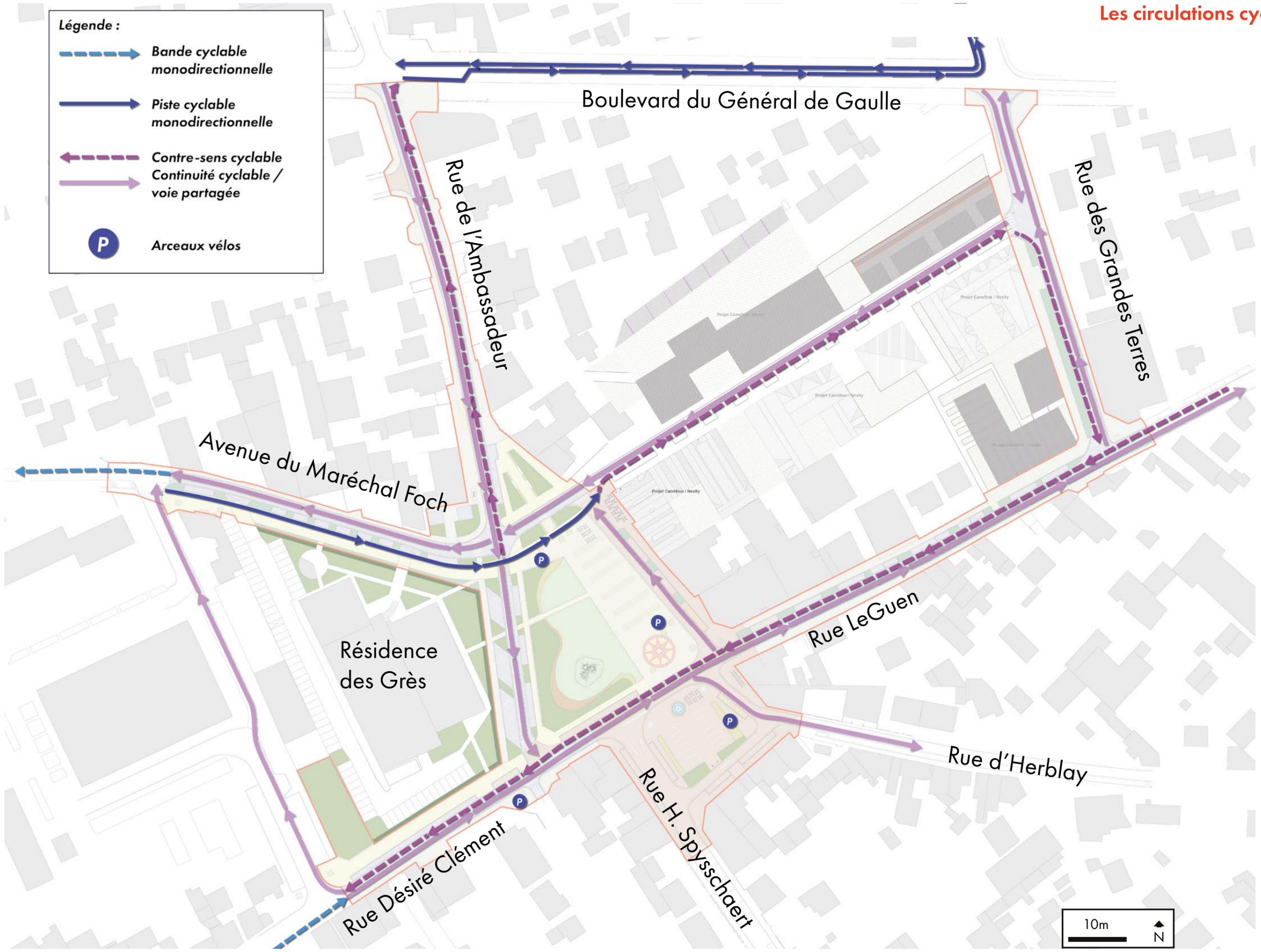
Acer pensylvanicum

Les circulations piétonnes et les espaces de rencontre

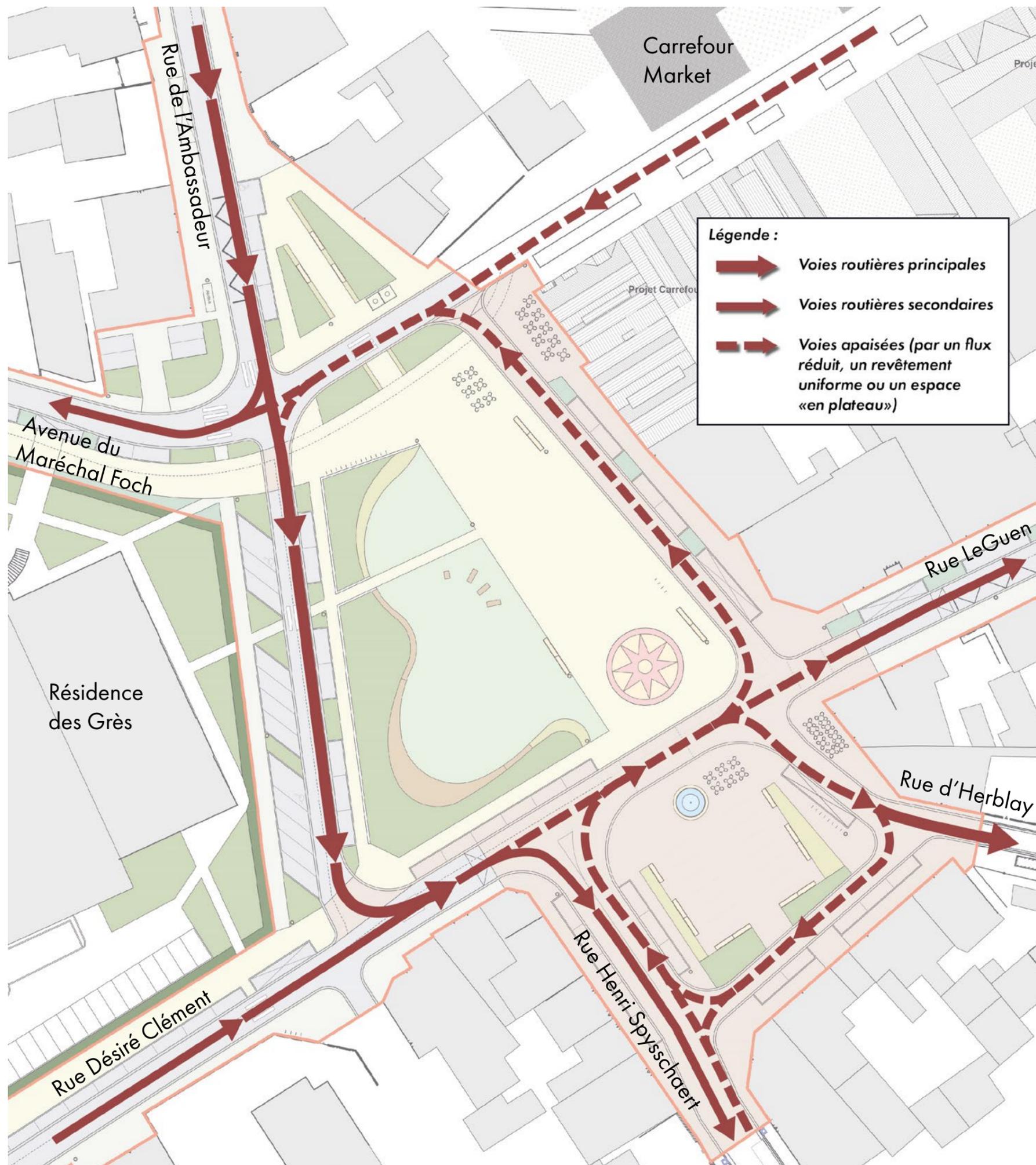


Légende :

-  Bande cyclable monodirectionnelle
-  Piste cyclable monodirectionnelle
-  Contre-sens cyclable
-  Continuité cyclable / voie partagée
-  Arceaux vélos







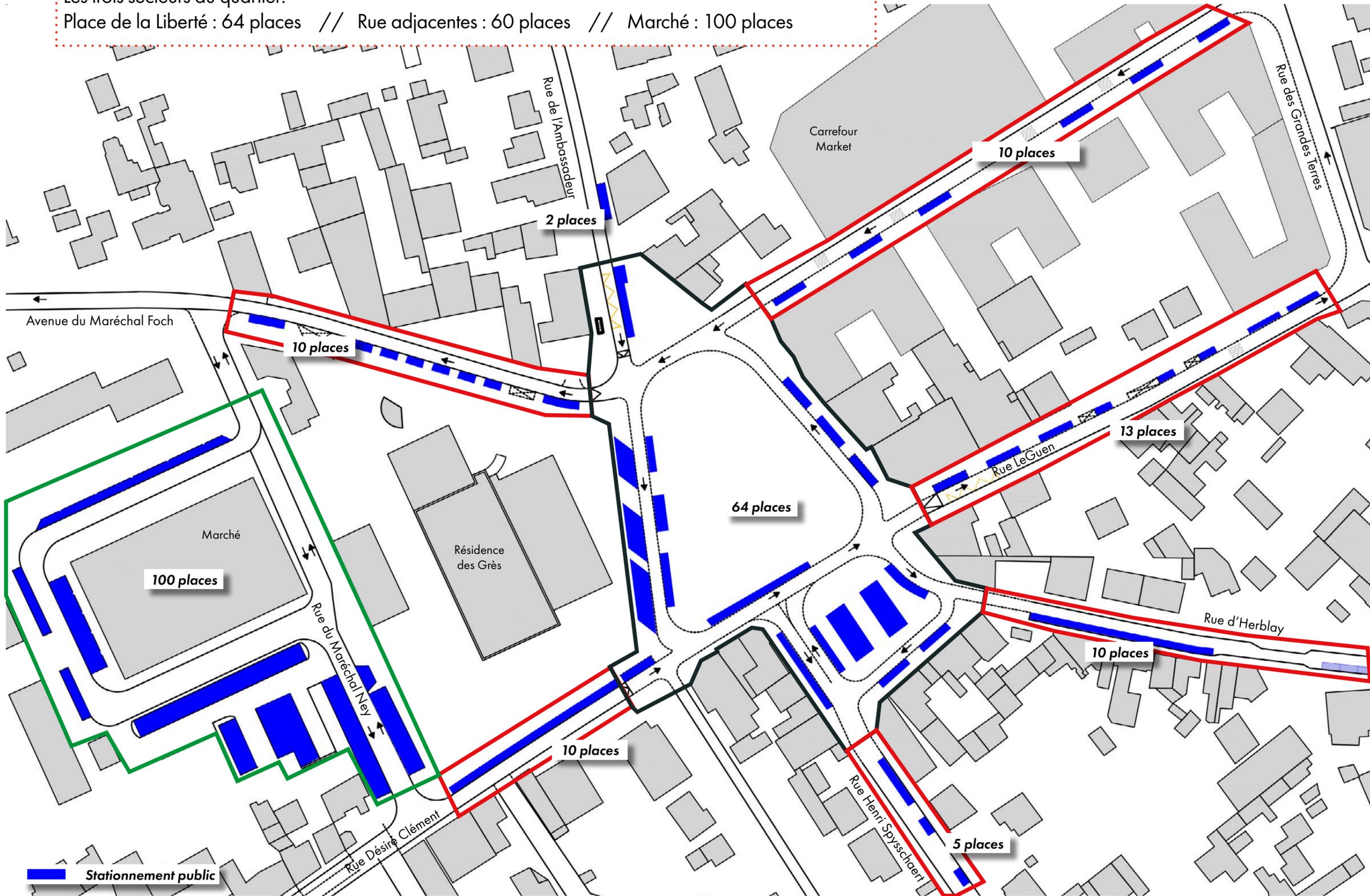
- Les rues de l'Ambassadeur et LeGuen passent à sens unique

- Un espace piéton est dégagé à l'arrivée de la rue de l'Ambassadeur

- Le tracé des voies de la place de faubourg a été redressé et simplifié de sorte à optimiser le stationnement et retrouver un espace central apaisé

Les trois secteurs du quartier:

Place de la Liberté : 64 places // Rue adjacentes : 60 places // Marché : 100 places



 Stationnement public

Le stationnement

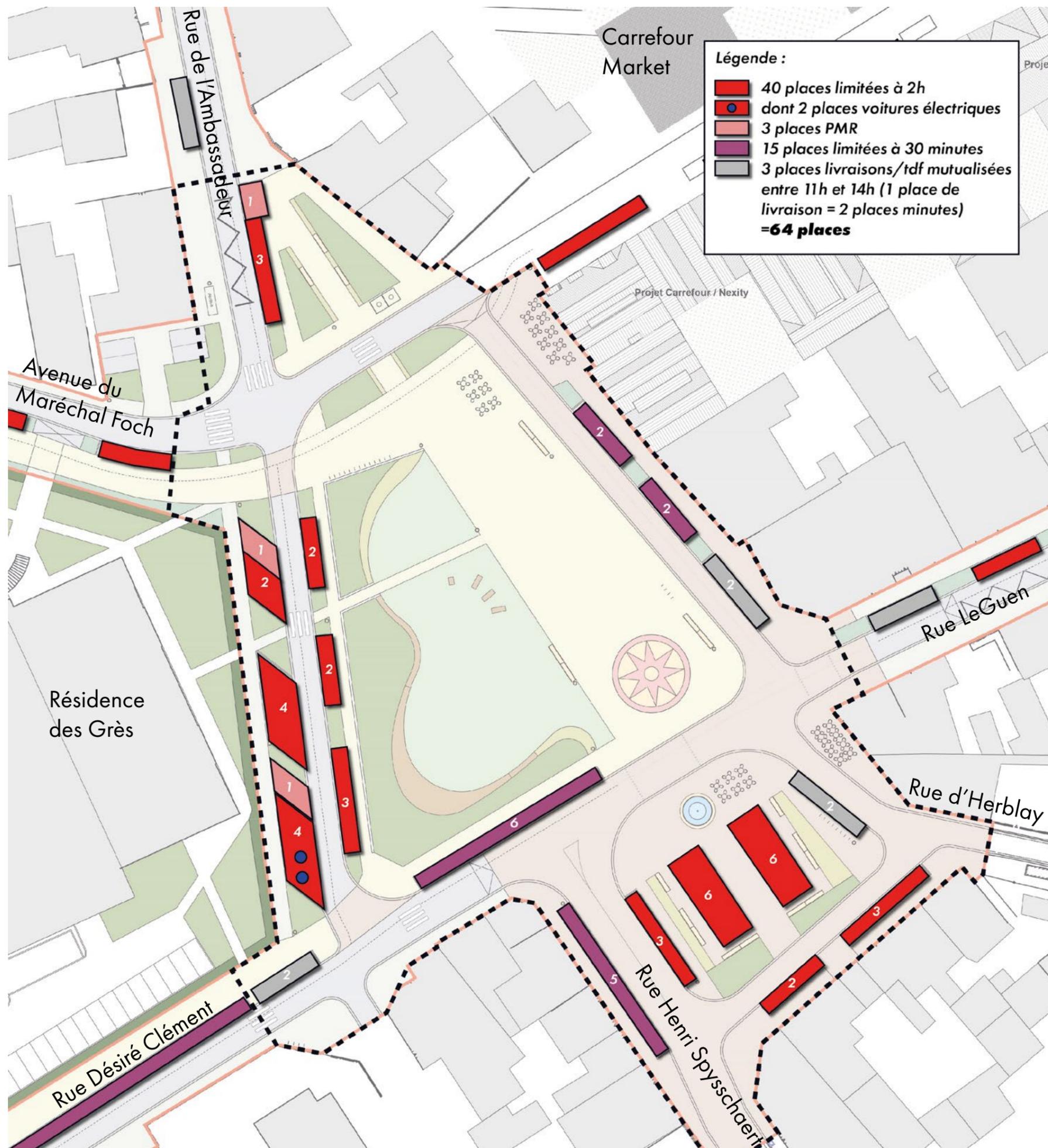
- Place de la Liberté : **jusqu'à 64** emplacements

Le stationnement est repensé sous 5 aspects :

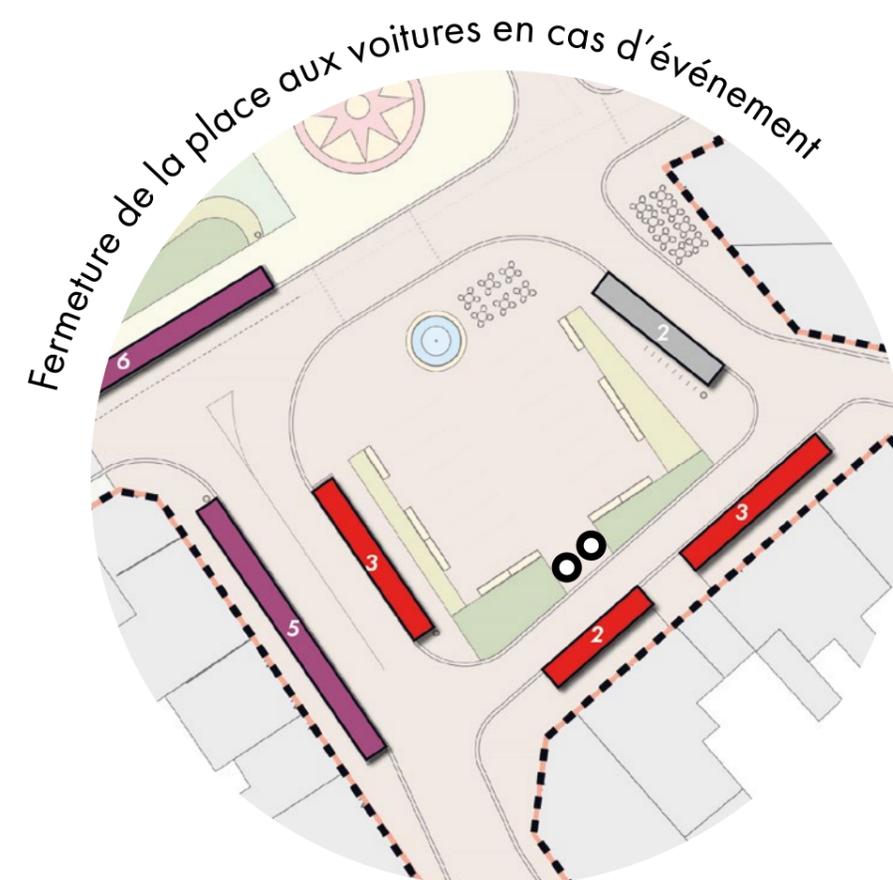
- l'organisation dans l'espace
- le nombre de places
- la durée maximale
- la mutualisation (des places de livraison)
- la politique tarifaire



1 place limitée à 30mins = 4 places limitées à 2h



Aujourd'hui, le taux maximum d'occupation des places est de 64% (2h ou moins).



Esquisses

V1

V2

mai 2024



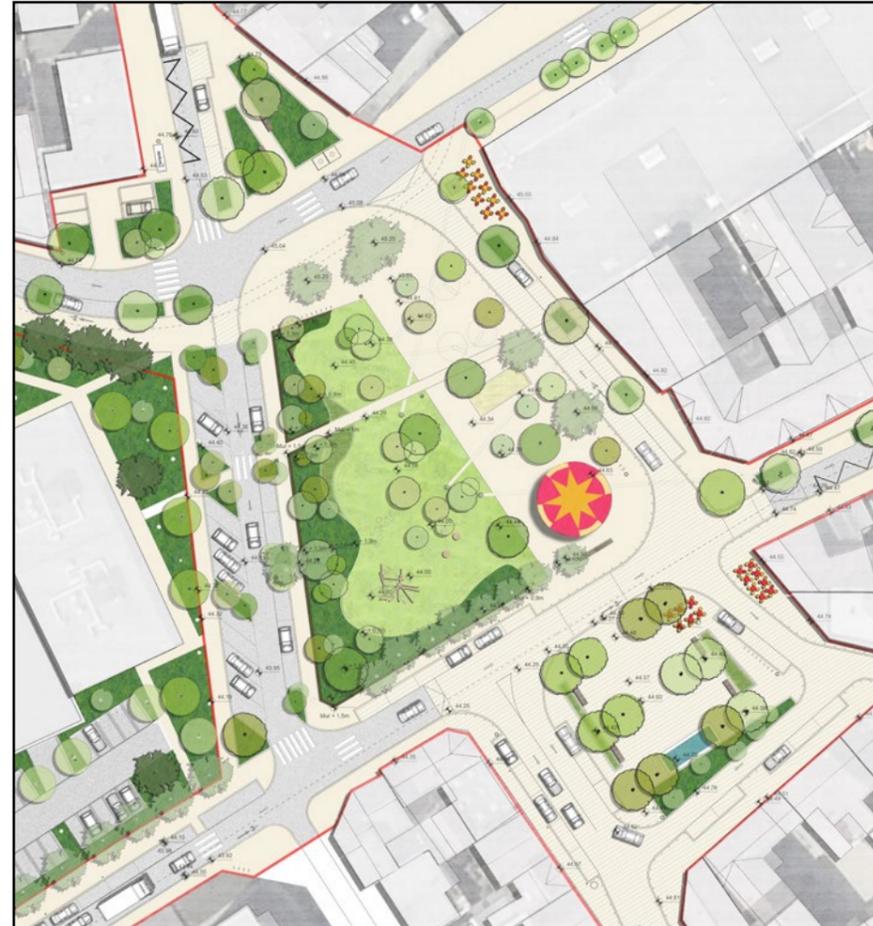
45 places

=

tension entre 12h et 14h
compensée sur les rues adjacentes

+7

septembre 2024



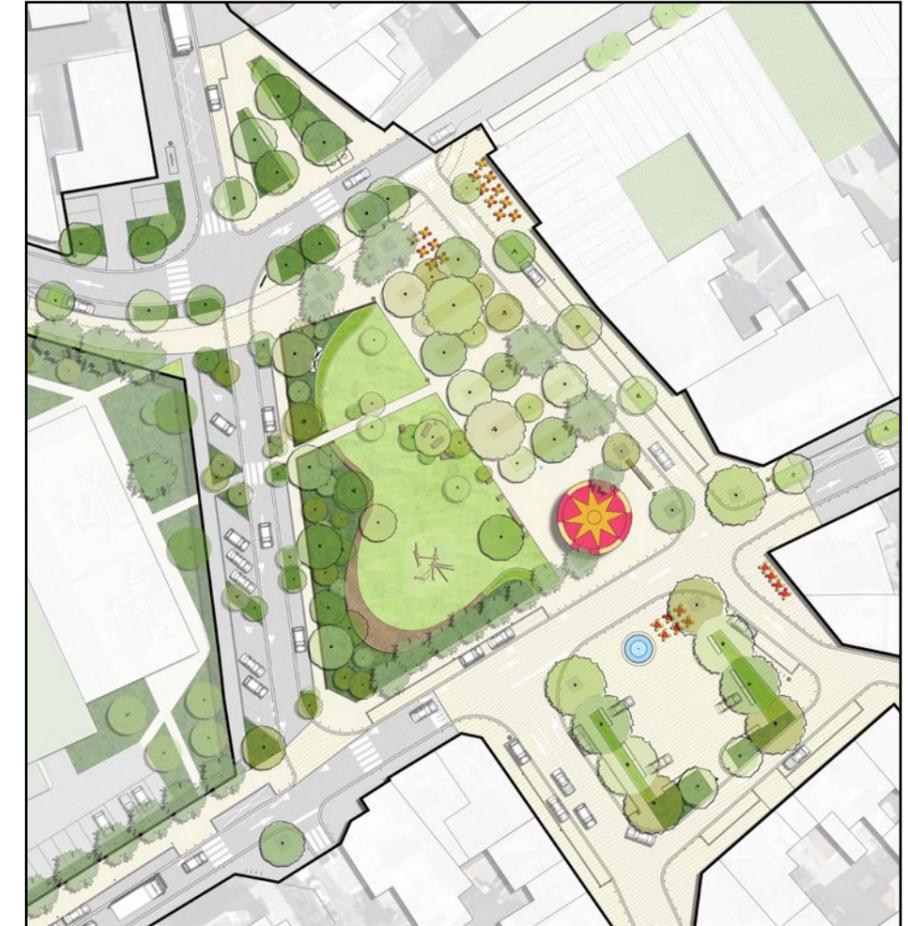
52 places

=

équilibre des mobilités
à l'échelle de la place

+12

novembre 2024



64 places

=

offre de stationnement
supérieure au besoin

Sur la place de la Liberté, la jauge de stationnement est associée à une politique tarifaire favorisant la rotation des véhicules (1 place limitée à 30minutes = 4 places 2h). Les capacités de stationnement sont supérieures aux besoins identifiés par comptage précis : le taux maximum d'occupation des places est de 64% en moins de 2h.

ÉCHANGES

40 MINUTES

RÉAMÉNAGEMENT DE LA PLACE DE LA LIBERTÉ - *Quartier Chennevières*
REUNION PUBLIQUE – 20 JANVIER 2025



RETOURS SUR LES EXPÉRIMENTATIONS

Laurent MOUTENOT

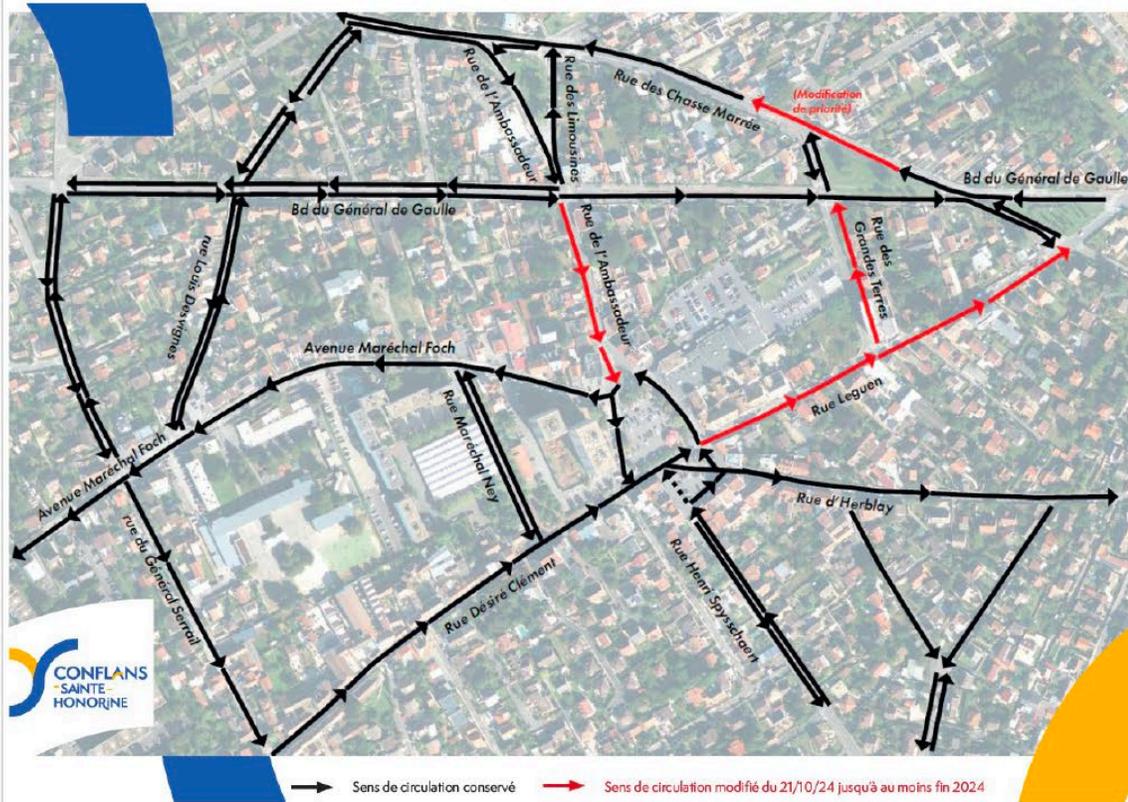
Premier Adjoint au Maire délégué à la Voirie,
à la Batellerie et aux Transports
Conflans-Sainte-Honorine

15 MINUTES

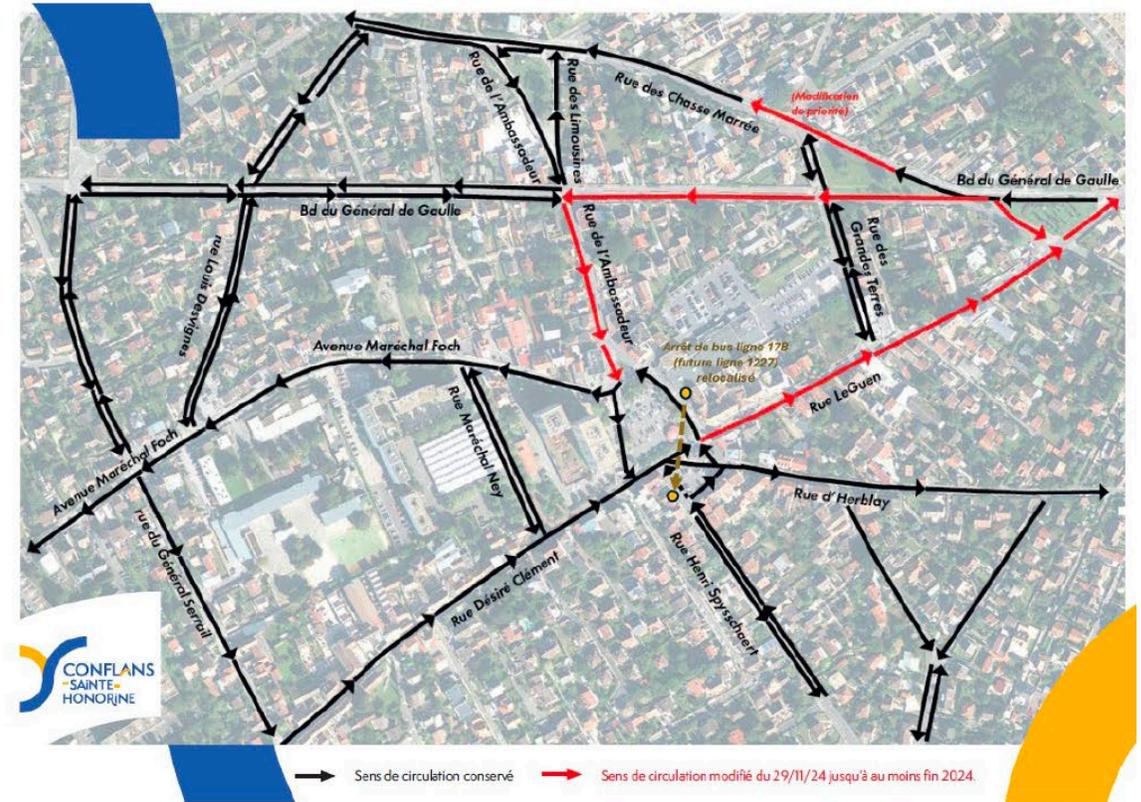
Les expérimentations conduites en novembre et décembre 2025

LES OBJECTIFS :

- Pacification de la zone Est de la place de la liberté
- Création de circulations piétonnes aux normes PMR rue de l'Ambassadeur
- Permettre des contre-sens vélo et la plantation d'arbres sur les voies



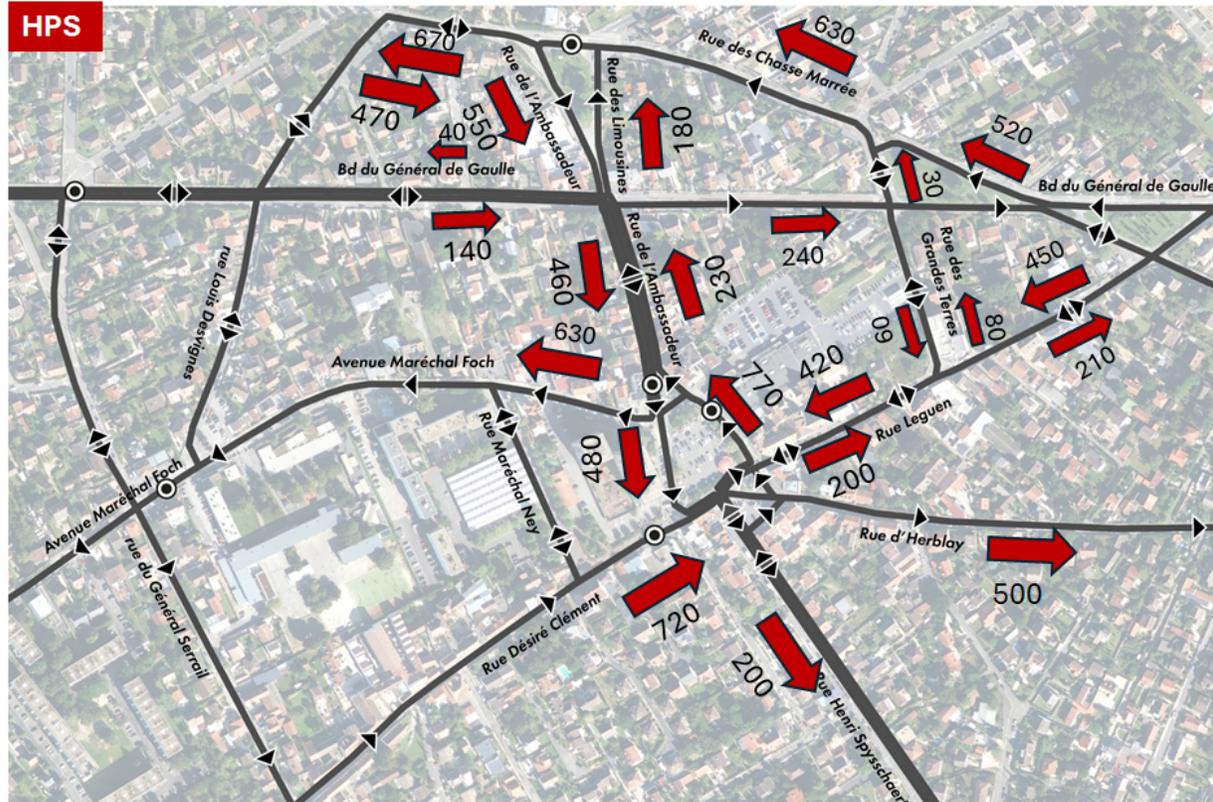
Semaine du 21/10/24



Semaine du 25/11/24

Étude circulation

État initial



Une campagne de comptages réalisée en septembre 2024 :

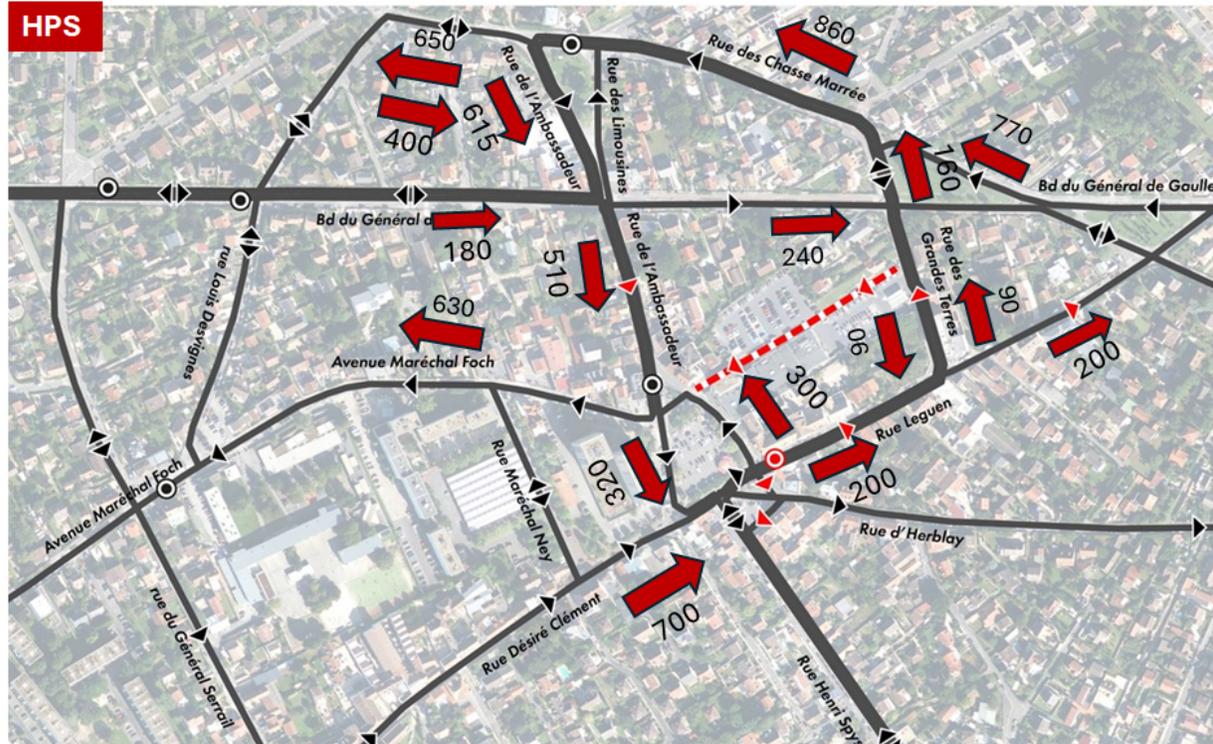
- Un flux important sur la partie Est de la place alors que le projet prévoit de la pacifier.
- Un relatif équilibre des flux sur les différentes voies menant à la place.

À la suite de ces comptages, des projections ont été effectuées. Ces projections montrent des difficultés possibles au niveau du carrefour Chasses Marées - Grandes Terres dues à la géométrie du carrefour.

**HPS = Heure de pointe du soir*

Étude circulation

Phase expérimentale 1



Une campagne de comptages réalisée du 19/11/24 au 25/11/24 :

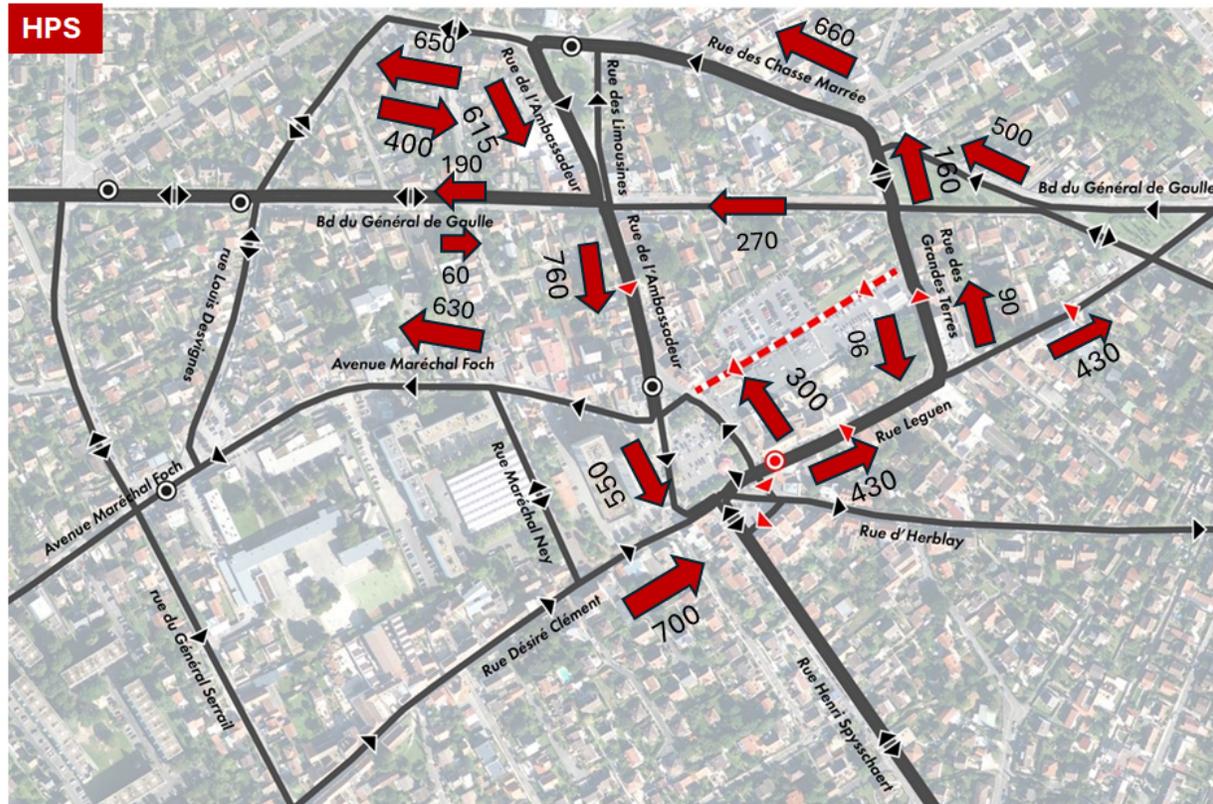
- Malgré une augmentation sur Chasse Marées, les flux mesurés sont plus bas que les projections, le trafic sur la zone a diminué au global.
- **Les flux sur la place de la Liberté ont baissé sur l'Est et l'Ouest, un des objectifs du plan de circulation est validé.**

- Les difficultés relevées sur le terrain au niveau de la rue des Chasse Marées sont plus importantes qu'attendues.
- Une adaptation du stop est réalisée et la rue des Grandes Terres en double sens.
- Il est décidé une nouvelle modification impliquant des travaux plus conséquents pour délester la rue des Chasse Marrées.

**HPS = Heure de pointe du soir*

Étude circulation

Phase expérimentale 2



Une campagne de comptages réalisée du 13/12/24 au 19/12/24 :

- Lors de cette phase expérimentale n°2, **le niveau de trafic est équivalent à l'état initial sur la rue des Chasse-Marées**. Avec une légère augmentation possible en journée.
- **Des difficultés sont identifiées sur le carrefour Ambassadeur / De Gaulle pouvant venir du régime de priorité**
- Des difficultés pourraient apparaître sur le carrefour entre la place de la Liberté et la rue Desiré Clément.

La seconde phase expérimentale permet un retour au niveau initial du trafic sur la rue des Chasse Marées. Les trafics pourraient même encore diminuer à long terme avec des usagers s'habituant à l'itinéraire par le Boulevard du Général de Gaulle.

**HPS = Heure de pointe du soir*

Questionnaire

Participants – 291 réponses

Conflanais habitant du quartier : 184 répondants dont

- 154 utilisateurs piéton
- 33 cyclistes
- 179 automobilistes

Conflanais hors quartier : 77 répondants dont

- 42 utilisateurs piéton
- 12 cyclistes
- 75 automobilistes

Non Conflanais : 30 répondants dont

- 7 utilisateurs piéton
- 2 cyclistes
- 27 automobilistes

Questionnaire

Enseignements principaux :

- Une majorité des répondants en tant que piétons considèrent que :
 - La place manque d'espace vert (**62%** d'accord, 17% contre, 21% ne se prononcent pas)
 - La place n'est pas un espace agréable (**60%** d'accord, 25% contre, 15% ne se prononcent pas)
 - La place n'est pas un espace public pacifié (**51%** d'accord, 27% contre, 22% ne se prononcent pas)
 - La place est exposée aux situations accidentogènes (**50%** d'accord, 34% contre, 16% ne se prononcent pas)
 - Les espaces publics piéton sont insuffisants (**42%** d'accord, 34% contre, 24% ne se prononcent pas)
 - La place laisse trop d'espace à la voiture (**34%** d'accord, 11% contre, **55%** ne se prononcent pas)
- À la question : Il est légitime de réaménager la place de la Liberté et de ses abords, au bénéfice des piétons et de la végétalisation avec des incidences sur le plan de circulation
 - Oui à 58%**
(à 63% en tant que cyclistes)
 - Non à 42%

Un grand nombre de participants souhaitent un élargissement des trottoirs et une facilitation des déplacements piétons dans le quartier.

Retour des commerçants

Retour par mail ou échanges directs :

Phase 1 :

- Réduction de la fréquentation des commerces autour de la place
- Peu d'impact au niveau du carrefour Ambassadeur/De Gaulle

Phase 2 :

- Fréquentation des commerces autour de la place meilleure qu'en phase 1 (à confirmer)
- Commerces au niveau du carrefour Ambassadeur/ De Gaulle davantage impactés

→ Nécessité d'améliorer le carrefour Ambassadeur/De Gaulle dans la suite des études (régime de priorité et accès aux stationnements)

Expérimentation

Synthèse:

Les 3 objectifs initiaux sont atteints:

- Pacification de la zone Est de la place de la liberté – flux de 770 à 300 en heure de pointe
- Circulation piétonne nettement améliorée rue de l'Ambassadeur et contre sens vélo possible
- Contre sens vélo possible sur la rue LeGuen

L'expérimentation en phase 2 préserve un meilleur équilibre des flux sur les différentes voies, mais crée des effets secondaires significatifs qui doivent être retravaillés :

- Priorités à traiter sur le carrefour Ambassadeur/De Gaulle
- Accès aux stationnements de la boulangerie et de la cave de l'ambassadeur plus compliqué
- Circuit de bus non encore optimisé avec des km superflus
- Un peu de report sur des voies secondaires et augmentation du flux sur la partie ouest de la place.

Une majorité des répondants au questionnaire déclare qu'« il est légitime de réduire la place de la voiture sur la place de la Liberté, au bénéfice des piétons et de la végétalisation, avec des incidences sur le plan de circulation. »

→ Le scénario 2 doit être retravaillé en envisageant des aménagements complémentaires dans le quartier pour mieux réguler les flux et les effets secondaires constatés.

ÉCHANGES

30 MINUTES

RÉAMÉNAGEMENT DE LA PLACE DE LA LIBERTÉ - *Quartier Chennevières*
REUNION PUBLIQUE – 20 JANVIER 2025



POINT D'ACTUALITÉ SUR LE PROJET CARREFOUR ET PROCHAINES ETAPES

Laurent BROSSE

Maire de Conflans-Sainte-Honorine

15 MINUTES

RÉAMÉNAGEMENT DE LA PLACE DE LA LIBERTÉ - Quartier Chennevières
REUNION PUBLIQUE – 20 JANVIER 2025



Point d'actualité sur le projet Carrefour

Dépôt de Cerfa de demande de Permis de Construire le 30/12/24

Le travail se poursuit sur le projet avec des exigences de la ville pour que le projet évolue :

- Augmentation du nombre de places de stationnement
- Baisse des hauteurs des constructions
- Réduction du nombre de logements

Prochaine échéance :

Réunion de présentation dédiée aux riverains avoisinants du projet
avec Carrefour et Nexity

Prochaines étapes pour le projet de la place de la Liberté

Les prochaines étapes

- Arrêter les modalités de partenariat avec la CU GPSEO
- Décliner le projet présenté ce soir dans sa dimension opérationnelle
- Approfondir le plan de circulation à partir des résultats de l'expérimentation et des échanges de ce jour

MERCI !

www.conflans-sainte-honorine.fr

RÉAMÉNAGEMENT DE LA PLACE DE LA LIBERTÉ - *Quartier Chennevières*
ATELIER PARTICIPATIF – 14 SEPTEMBRE 2024

