

Réunion publique – 5 mai 2025

# Moderniser le cadre de vie et dynamiser le Centre-Ville Réaménagement et embellissement de la rue Maurice Berteaux



# Laurent Brosse

Maire de Conflans-Sainte-Honorine



## La modernisation du Centre-ville



### REVITALISER LE CENTRE-VILLE

DÉVELOPPEMENT DE L'ATTRACTIVITÉ COMMERCIALE  
CRÉATION D'UN AXE DYNAMIQUE DE LA PLACE FOUILLÈRE  
À LA PLACE DU GÉNÉRAL LECLERC



### VALORISER LE CADRE DE VIE

ENFOUISSEMENT DES RÉSEAUX AÉRIENS  
ET SUPPRESSION DES POTEAUX ÉLECTRIQUES  
UNIFICATION DU MOBILIER URBAIN



### HARMONISER L'ESPACE PUBLIC

ÉLARGISSEMENT DES TROTTOIRS ET MISE EN ACCESSIBILITÉ  
DES ARRÊTS DE BUS  
CRÉATION DE STATIONNEMENTS VÉLO  
ET D'AIRES DE LIVRAISON  
AMÉNAGEMENT DE ZONES 30 ET D'ESPACES DEDIÉS  
AUX BACS À DÉCHETS



### VÉGÉTALISER

PLANTATION D'ARBRES ET DE PLANTES VIVACES  
CRÉATION DE JARDINIÈRES



### PRÉSERVER L'ENVIRONNEMENT

RENOUVELLEMENT DES CONDUITES ET RACCORDEMENTS  
AU RÉSEAU D'ASSAINISSEMENT  
PROTECTION DES EAUX DE LA SEINE

## ▲ **Financements**

- ▲ **MONTANT TOTAL : 5 263 000 € HT**
- ▲ **MISE EN CONFORMITÉ DES RÉSEAUX D'ASSAINISSEMENT : 2 000 000 € HT**
  - > GPS&O : 2 000 000 € HT avec la participation et le soutien de l'Agence de l'Eau Seine-Normandie.
- ▲ **L'ENFOUISSEMENT DES RÉSEAUX AÉRIENS : 1 100 000 € HT**
  - > SIERTECC : 1 100 000 € HT avec la participation d'Enedis et de la Ville de Conflans-Sainte-Honorine.
- ▲ **RÉAMENAGEMENT DES ESPACES PUBLICS : 2 163 000 € HT**
  - > GPS&O : 1 630 000 € HT
  - > Département des Yvelines : 533 000 € HT

# ▲ L'accès aux commerces

Pendant toute la durée des travaux, vos commerces restent ouverts et accessibles facilement.

Durant cette période, soutenez vos commerçants en continuant à fréquenter les boutiques de la rue.



**EMBELLISSEMENT  
DE LA RUE MAURICE BERTEAUX**

**VOS COMMERCES  
RESTENT OUVERTS  
PENDANT LA DURÉE  
DES TRAVAUX**

**CONFLANS  
-SAINTE-  
HONORINE**

**Confians  
demain**  
Centre-ville  
Rue Maurice Berteaux



## Le stationnement



- Lorsqu'il sera autorisé, le stationnement sera gratuit et limité (disque) à 30 min maximum sur la rue Berteaux pour faciliter l'accès aux commerces pendant toute la durée des travaux (verbalisation possible).
- Les parkings Fouillère, Nonnains, Crapotte, de l'Église seront accessibles en permanence ainsi que celui de la place du Général Leclerc.
- La partie arrière du parking Maurice Berteaux sera fermée de début juin à début décembre 2025.
- Le parking Maurice Berteaux ne sera pas accessible pendant les horaires de chantier de début juin à début décembre 2025



**Guillaume**

**LEUREGANS**

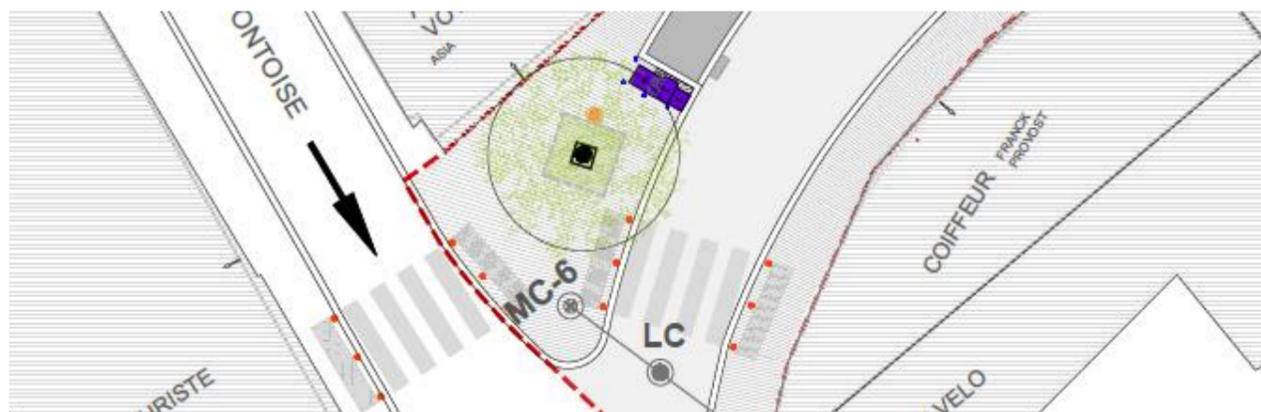
**MOE – MICHEL DESVIGNE PAYSAGISTE**



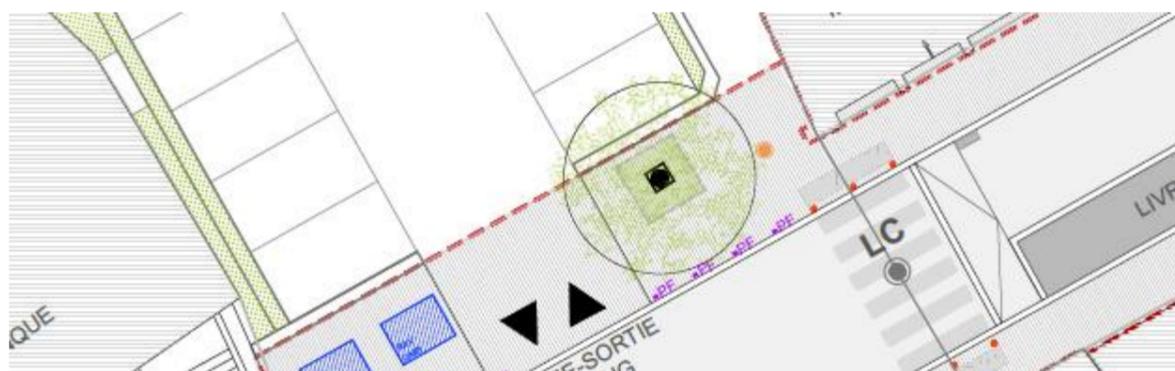
# PALETTE VÉGÉTALE: STRATE ARBORÉE

## LES ARBRES-TIGE DE PLEINE TERRE RUE MAURICE BERTEAUX

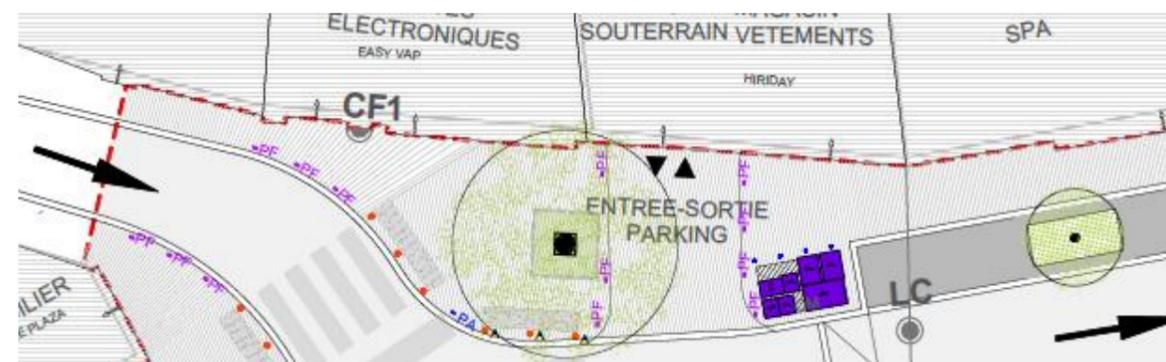
- Un Merisier à l'angle des rues Berteaux et Porte de Pontoise crée un évènement végétal perceptible de très loin dans la rue commerçante. Cette essence assez amateur de chaleur est un arbre de taille moyenne au tronc droit, à l'écorce brun rouge luisante devenant longuement ridée en vieillissant, et offrant une superbe floraison blanche en mars-avril avant le débourrement des feuilles. Le choix du cultivar stérile 'Plena' empêche la fructification qui entrainerait des salissures sur les revêtements minéraux.



- Un Orme au droit du parking Marionnaud. Cette essence hybride afin de résister à la graphiose de l'Orme, est un arbre de taille moyenne, de feuillage caduc et de croissance vigoureuse qui offrira rapidement un ombrage estival au trottoir de la rue Maurice Berteaux et à l'entrée du parking Berteaux. Sa couronne tout d'abord étroite et érigée convenant particulièrement bien à une situation proche de façade et de rue, s'évase avec l'âge pour offrir un port plus naturel.



- Un Cerisier de Sargent à l'angle des rues Berteaux et Félix Faur offre une nouvelle floraison printanière rose foncé et un évènement automnal par sa belle coloration brique en automne. Le port de cette essence de cerisier ornemental est en vase étroit, particulièrement approprié à proximité de façades bâties.



PRUNUS AVIUM 'Plena'  
CERISIER SAUVAGE



ULMUS X 'DoDoens'  
ORME RÉSISTANT



PRUNUS SARGENTII 'RAncho'  
CERISIER DE SARGENT

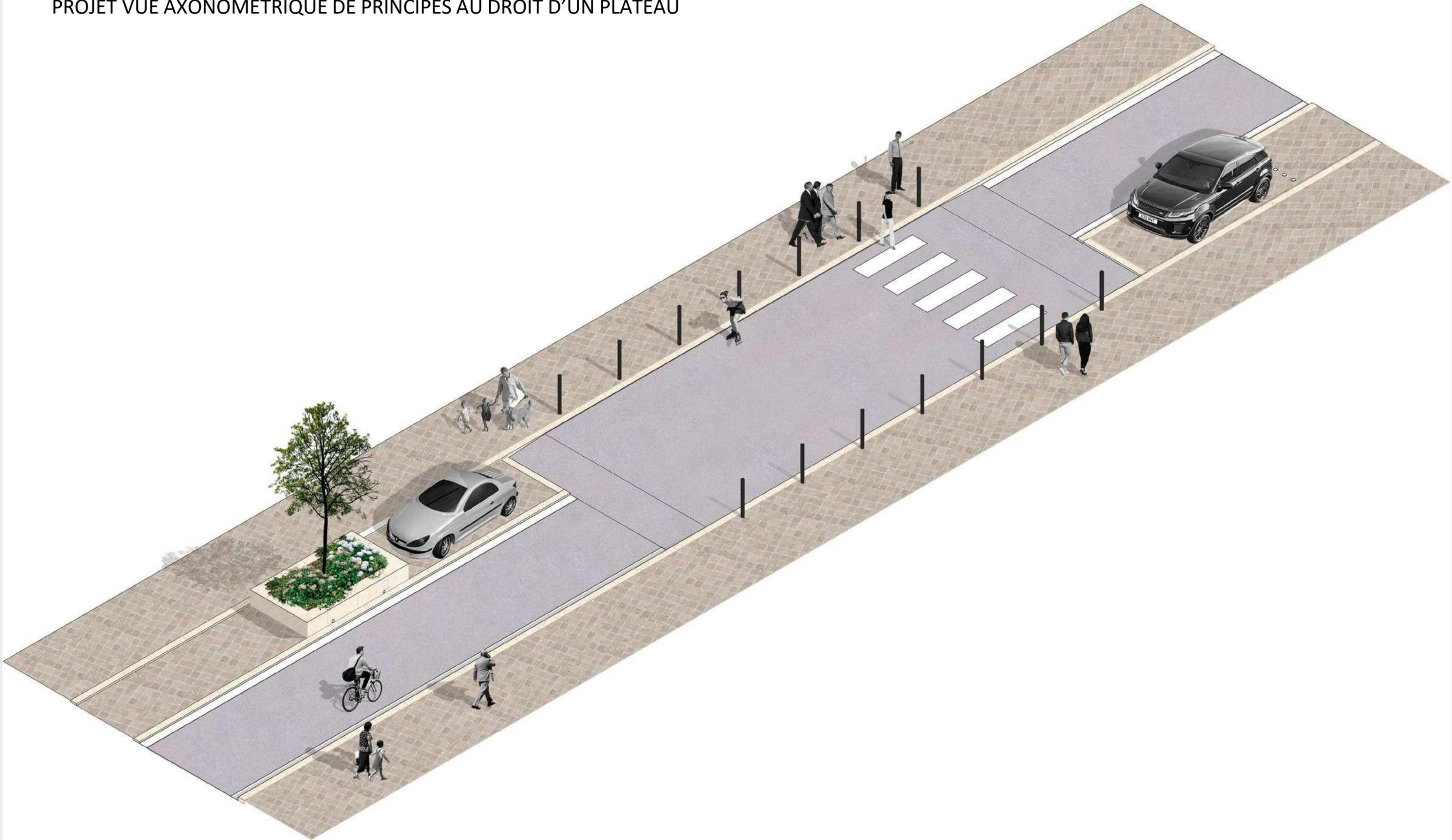


- Feuillage: caduc
- Epoque de floraison: mars - avril
- Coloration automnale: grand intérêt
- Fructification: cultivar stérile
- Espèce indigène ou naturalisée en Ile de France: oui
- Anticipe le réchauffement climatique : -

- Feuillage: caduc
- Epoque de floraison: -
- Coloration automnale: intérêt
- Fructification: sans intérêt
- Espèce indigène ou naturalisée en Ile de France: non
- Anticipe le réchauffement climatique : oui

- Feuillage: caduc
- Epoque de floraison: mars - avril
- Coloration automnale: grand intérêt
- Fructification: cultivar stérile
- Espèce indigène ou naturalisée en Ile de France: non
- Anticipe le réchauffement climatique : -

**RUE MAURICE BERTEAUX // LES GRANDS PRINCIPES DE COMPOSITION DU  
PROJET VUE AXONOMETRIQUE DE PRINCIPES AU DROIT D'UN PLATEAU**



# RUE MAURICE BERTEAUX // LES GRANDS PRINCIPES DE COMPOSITION DU PROJET PERSPECTIVE



EXISTANT

PERSPECTIVE RUE MAURICE BERTEAUX  
DES TROTTOIRS ÉLARGIS PONCTUÉS DE PLANTATIONS



## RUE MAURICE BERTEAUX // LES GRANDS PRINCIPES DE COMPOSITION DU PROJET PERSPECTIVE

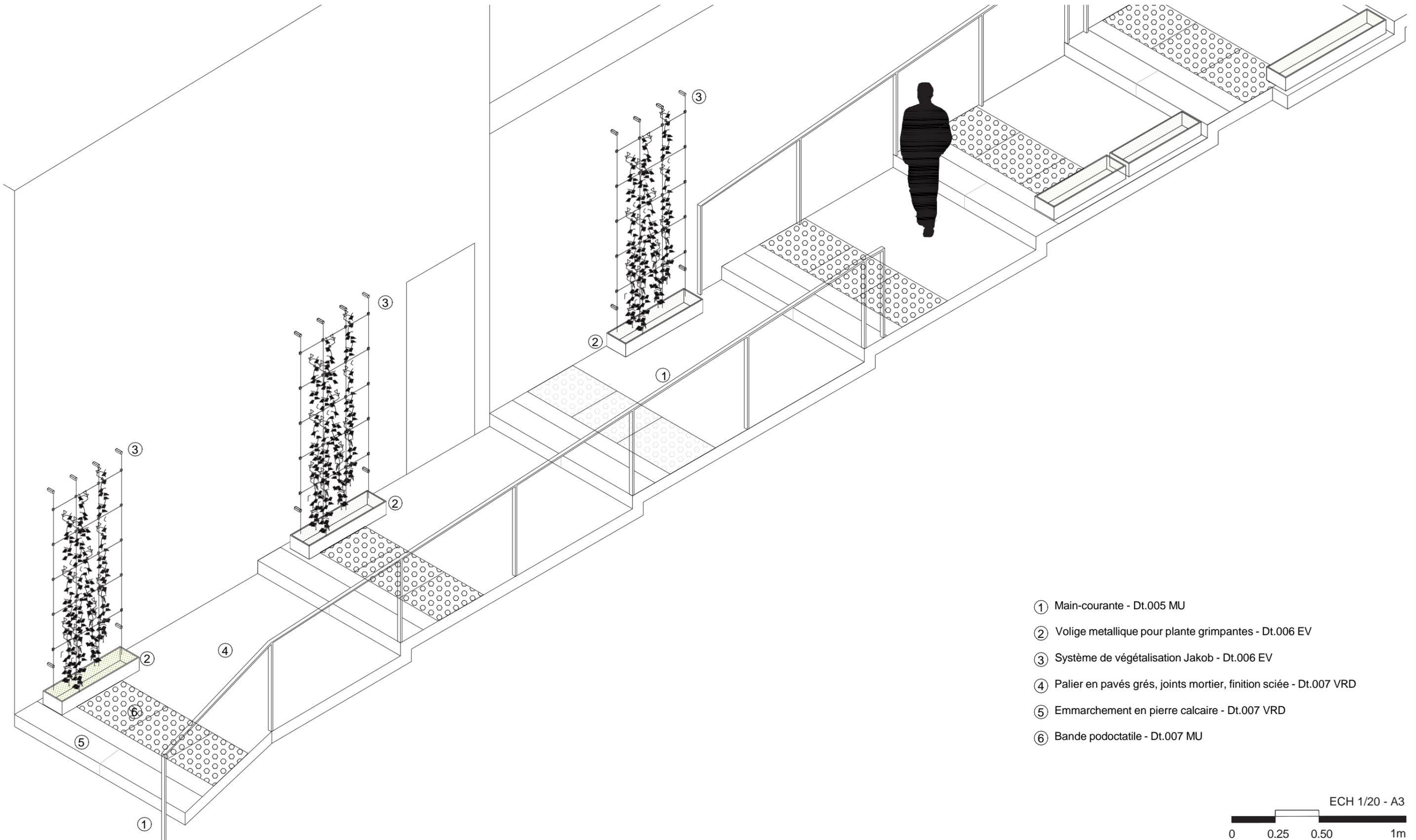


EXISTANT

### PERSPECTIVE RUE MAURICE BERTEAUX DES TROTTOIRS ÉLARGIS PONCTUÉS DE PLANTATIONS

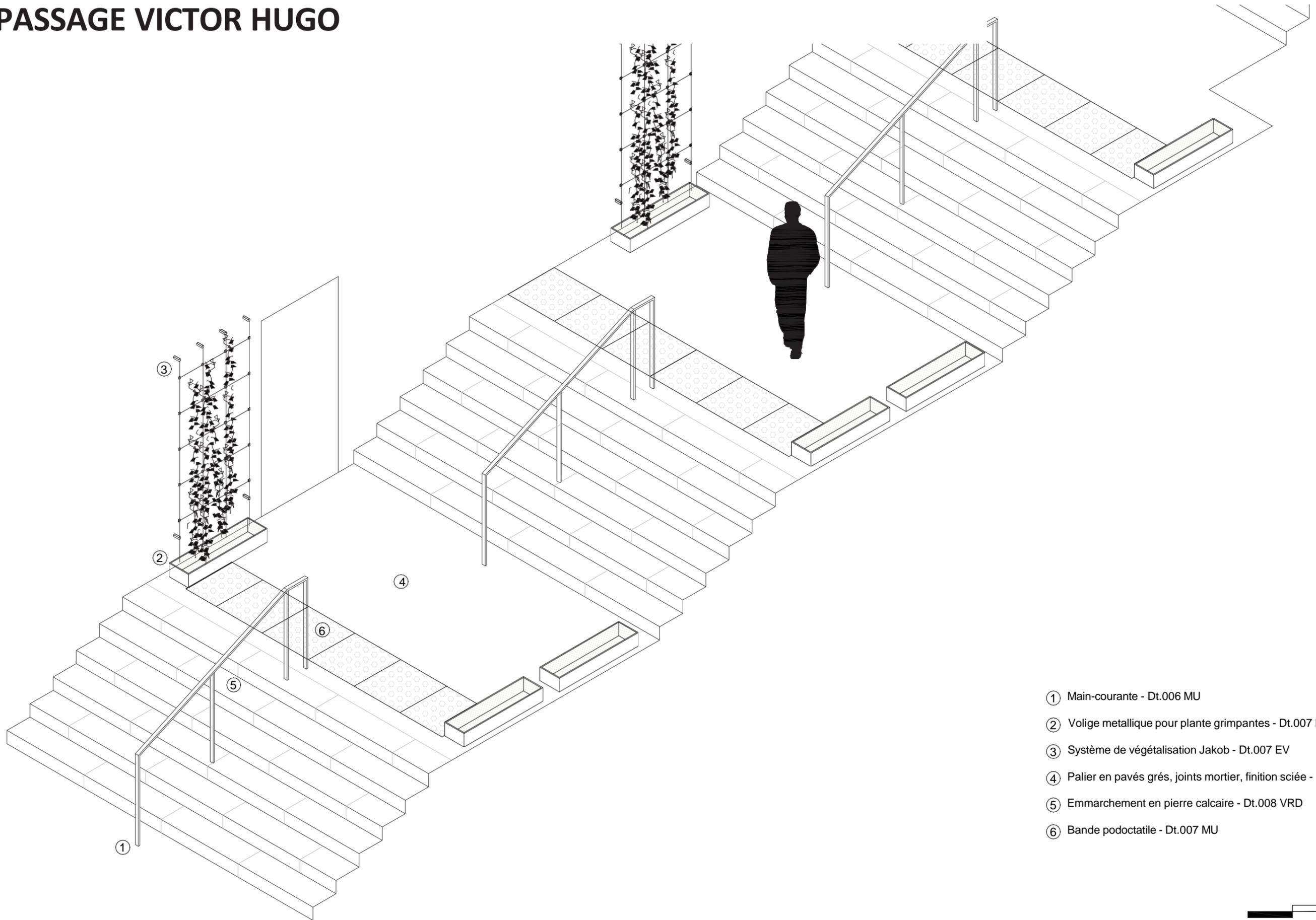


# RUELLE DE LA TOUR



- ① Main-courante - Dt.005 MU
- ② Volige métallique pour plante grimpantes - Dt.006 EV
- ③ Système de végétalisation Jakob - Dt.006 EV
- ④ Palier en pavés grés, joints mortier, finition sciée - Dt.007 VRD
- ⑤ Emmarchement en pierre calcaire - Dt.007 VRD
- ⑥ Bande podotactile - Dt.007 MU

# PASSAGE VICTOR HUGO



- ① Main-courante - Dt.006 MU
- ② Volige métallique pour plante grimpantes - Dt.007 EV
- ③ Système de végétalisation Jakob - Dt.007 EV
- ④ Palier en pavés grés, joints mortier, finition sciée - Dt.008 VRD
- ⑤ Emmarchement en pierre calcaire - Dt.008 VRD
- ⑥ Bande podotactile - Dt.007 MU

# ENROBÉ GRENAILLÉ SUR LA CHAUSSÉE DE LA RUE MAURICE BERTEAUX

## PHOTOGRAPHIES DE RÉFÉRENCES

MDP: PARVIS DU ZÉNITH DE SAINT-ETIENNE



OPÉRATION DE GRENAILLAGE EN COURS

PARVIS DE L'ARENA DE FLOIRAC



BANDES LARGES GRENAILLÉES ET ÉTROITES NON GRENAILLÉES



ZOOM SUR LA COMPOSITION DE L'ENROBÉ



ZOOM SUR LA COMPOSITION DE L'ENROBÉ

# PIERRE CALCAIRE SUR LES JARDINIÈRES, BORDURES ET EMMARCHEMENTS

De nombreux éléments architecturaux Conflanais, des emmarchements, escaliers et soubassements notamment sont en pierre calcaire. Ce matériau noble, comme les pavés de grès au sol appartiennent à l'identité de la ville et à l'histoire de la région. On retrouve cette association dans de nombreuses villes historiques notamment, comme à Saint-Germain-en-Laye, Versailles ou Fontainebleau.

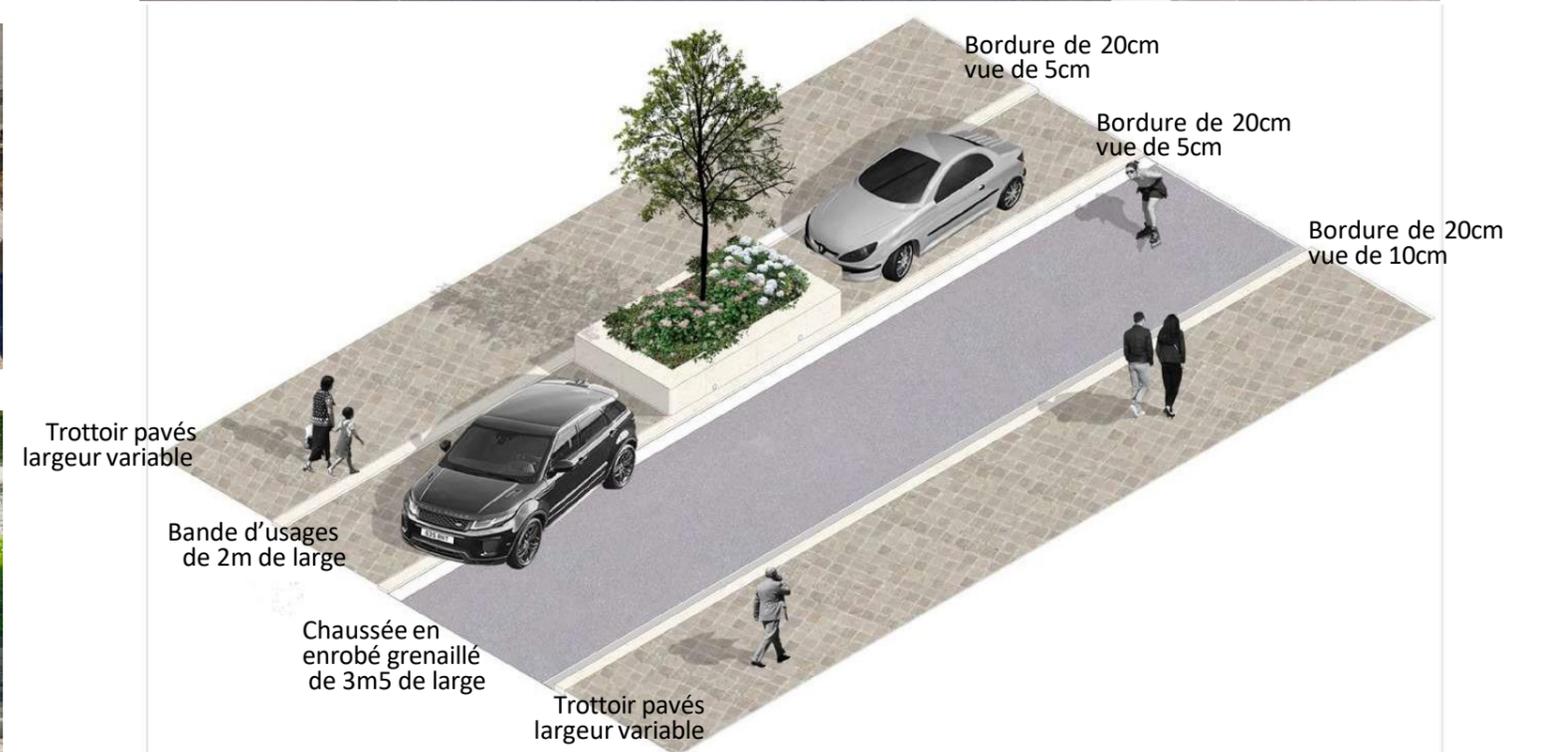
Il nous est apparu clairement évident que les jardinières de la rue Maurice Berteaux soient construites en pierre calcaire.

Par cohérence et extension, nous imaginons également en pierre calcaire les emmarchements à créer.

Le sol et socle du paysage renouvelé de la rue Berteaux sont ainsi en pavés de grès et les émergences en pierre calcaire.

Pour une plus grande clarté des usages, réduction des conflits et meilleure visibilité des mal et non voyants, nous pensons que la réalisation des bordures de chaussée et de trottoir en pierre naturelle calcaire est pertinente.

Ce matériau calcaire encore exploité en Bourgogne, le comblanchien notamment, dans des sociétés performantes et à la pointe de la technologie (débit, taille, sciage, découpe, finitions variées etc.) saura répondre aux contraintes de ce chantier en centre ville animé et aux délais d'approvisionnements.



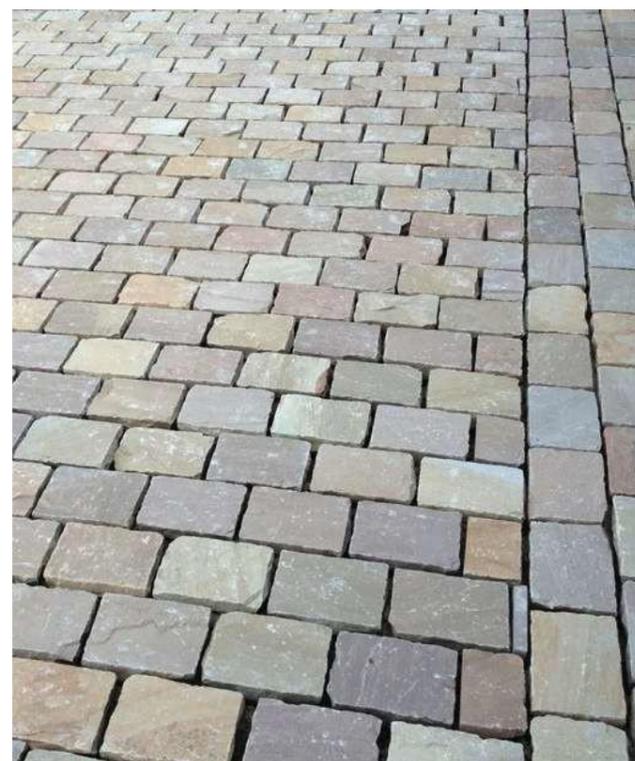
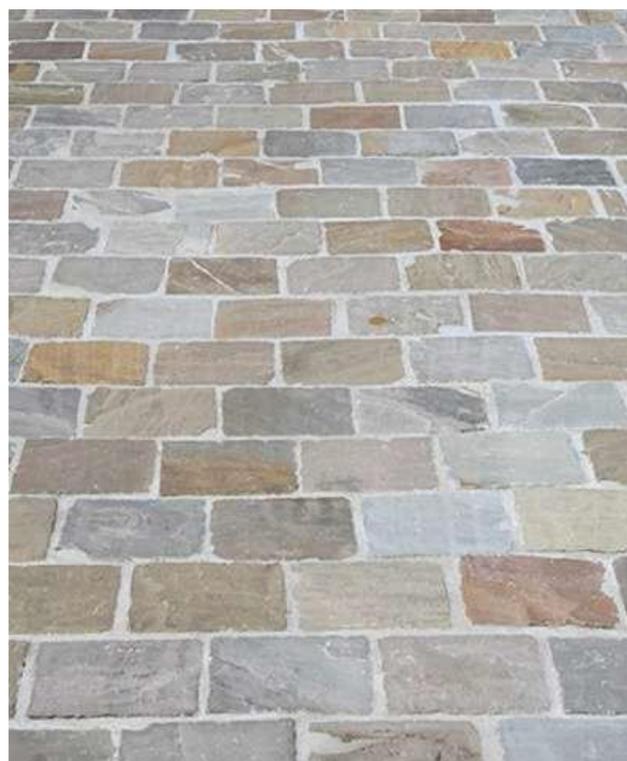
# VALIDATION DE LA TEINTE DES PAVÉS GRÈS KANDLA D'INDE MULTICOLORE

GRÈS KANDLA D'INDE  
LARGE PANEL DE COULEURS, ALLANT DU GRIS-JAUNE AVEC  
MULTICOLORE  
DES ACCENTS BRUNS VOIRE OCRE/LIT DE VIN



PROTOTYPE AVEC GRÈS KANDLA  
D'INDE MULTICOLORE SUR UN PROJET

SIMILAIRE :



# PAVÉS GRÈS JOINTS PERMÉABLES ENHERBÉS AUX PIEDS DES 3 ARBRES DU PROJET

## RÉFÉRENCES ET ETAT DES LIEUX



MDP: PAVÉS JOINTS PERMÉABLES ENHERBÉS DRAI EECHELEN PARC AU LUXEMBOURG



EXEMPLE DE PAVÉS GRÈS JOINTS PERMÉABLES ENHERBÉS

**RUE MAURICE BERTEAUX // LES GRANDS PRINCIPES DE COMPOSITION DU PROJET PERSPECTIVE**



EXISTANT

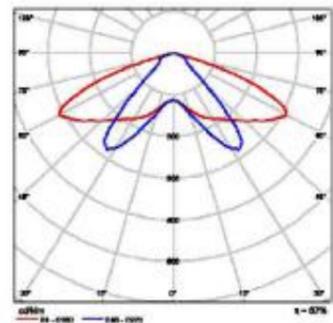
**MATÉRIEL D'ÉCLAIRAGE DE LA RUE MAURICE BERTEAUX**

PERSPECTIVE RUE MAURICE BERTEAUX  
DES TROTTOIRS ÉLARGIS PONCTUÉS DE PLANTATIONS



**LC**  
Lanterne catenaire (réf)

LED 38W - 4882lm  
3000K - IRC80  
Gestion DALI



Hauteur de feu 5.90m

**Niveaux d'éclairage:**

Trottoir 1	22 lux moyens
Voie circulée	19 lux moyens
Trottoir 2	22 lux moyens





# Lionnel MAUGUIN

▲ **GPS&O – Direction de la Maitrise d'ouvrage**

## **ACTEURS DE L'OPERATION**

Maître d'ouvrage : CU GPS&O en partenariat avec la Ville de Conflans

Maître d'œuvre : Michel Desvigne Paysagiste / OGI

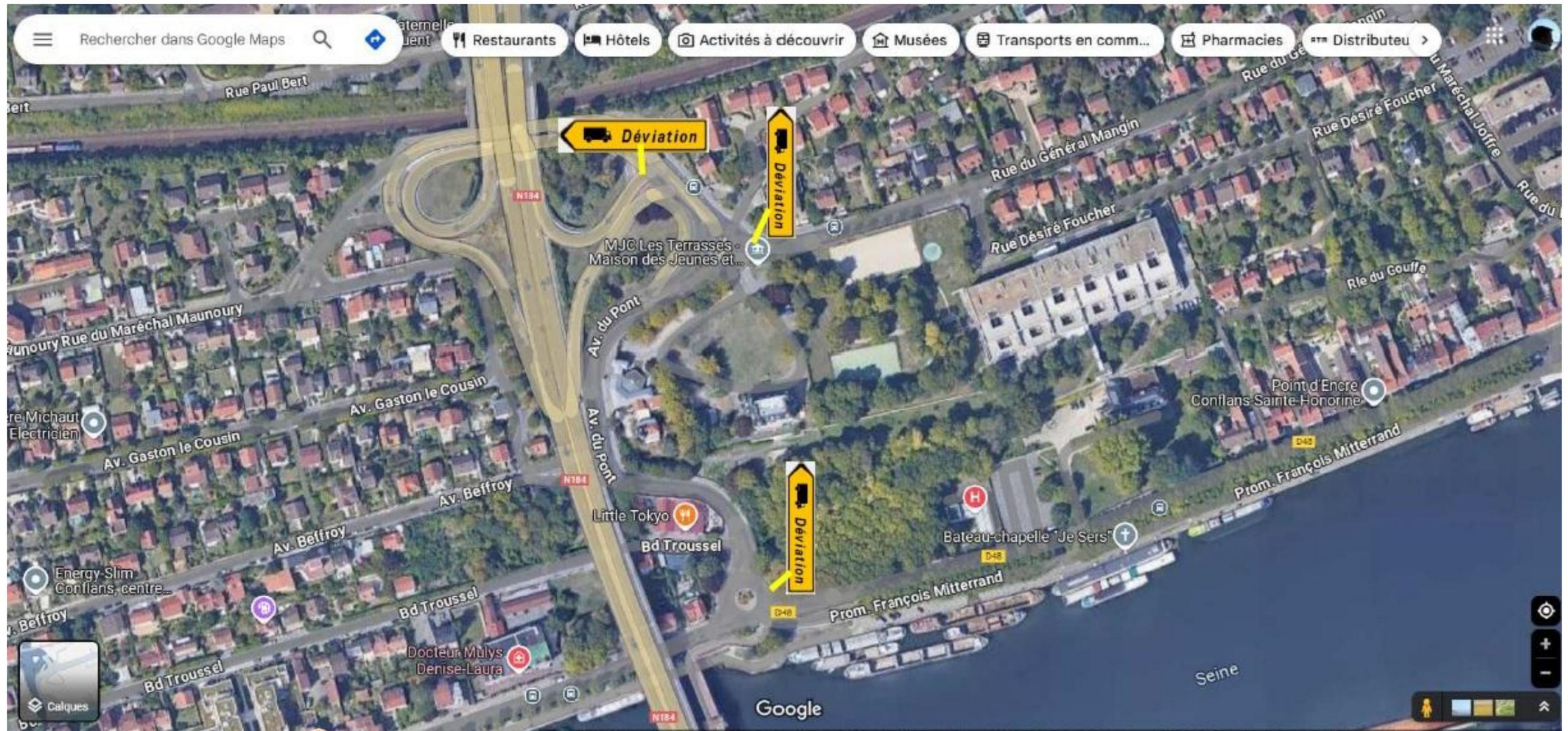
Entreprise lot VRD : Entreprise Jean Lefebvre

Entreprise lot éclairage : Bouygues Energies & Services

Entreprise lot espaces verts : Groupe Loiseleur

---

# PROPOSITIONS DE DEVIATION POUR LES POIDS LOURDS EN TRANSIT



# PROPOSITIONS DE DEVIATION POUR LES POIDS LOURDS EN TRANSIT

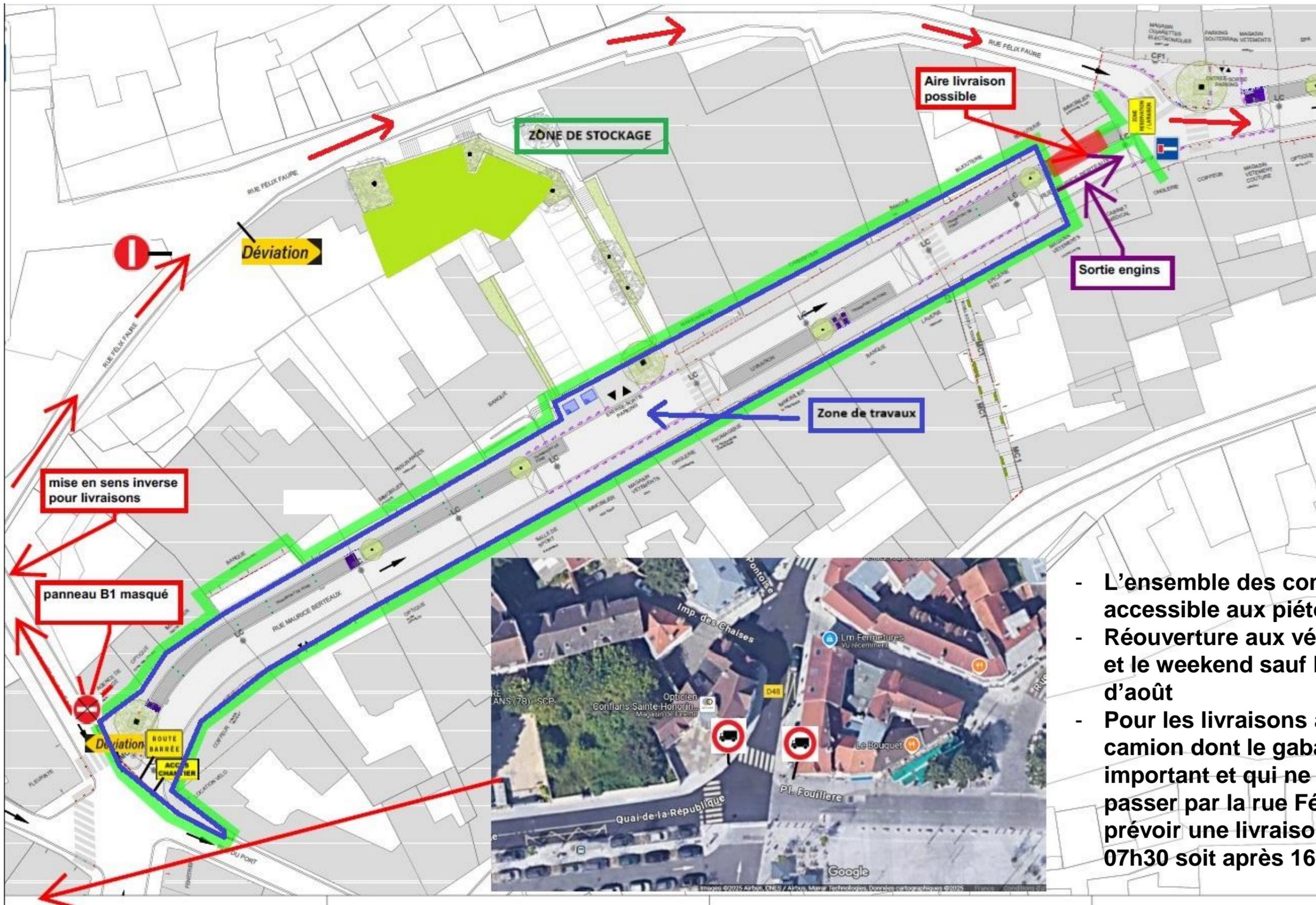


# PROPOSITIONS DE DEVIATION POUR LES POIDS LOURDS EN TRANSIT



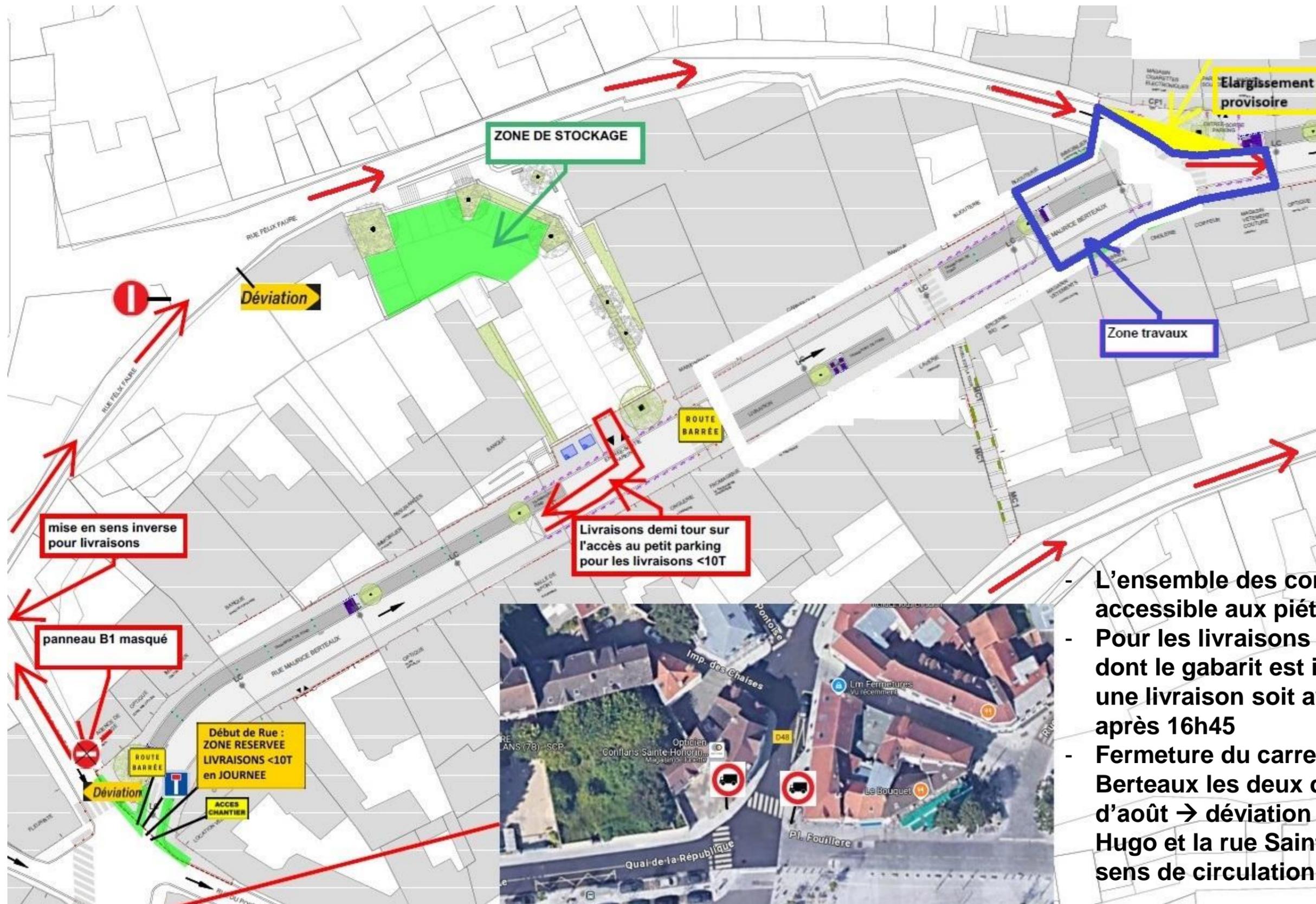


# PHASAGE PREVISIONNEL DE TRAVAUX : phase 1 : début juin 2025 → mi août 2025



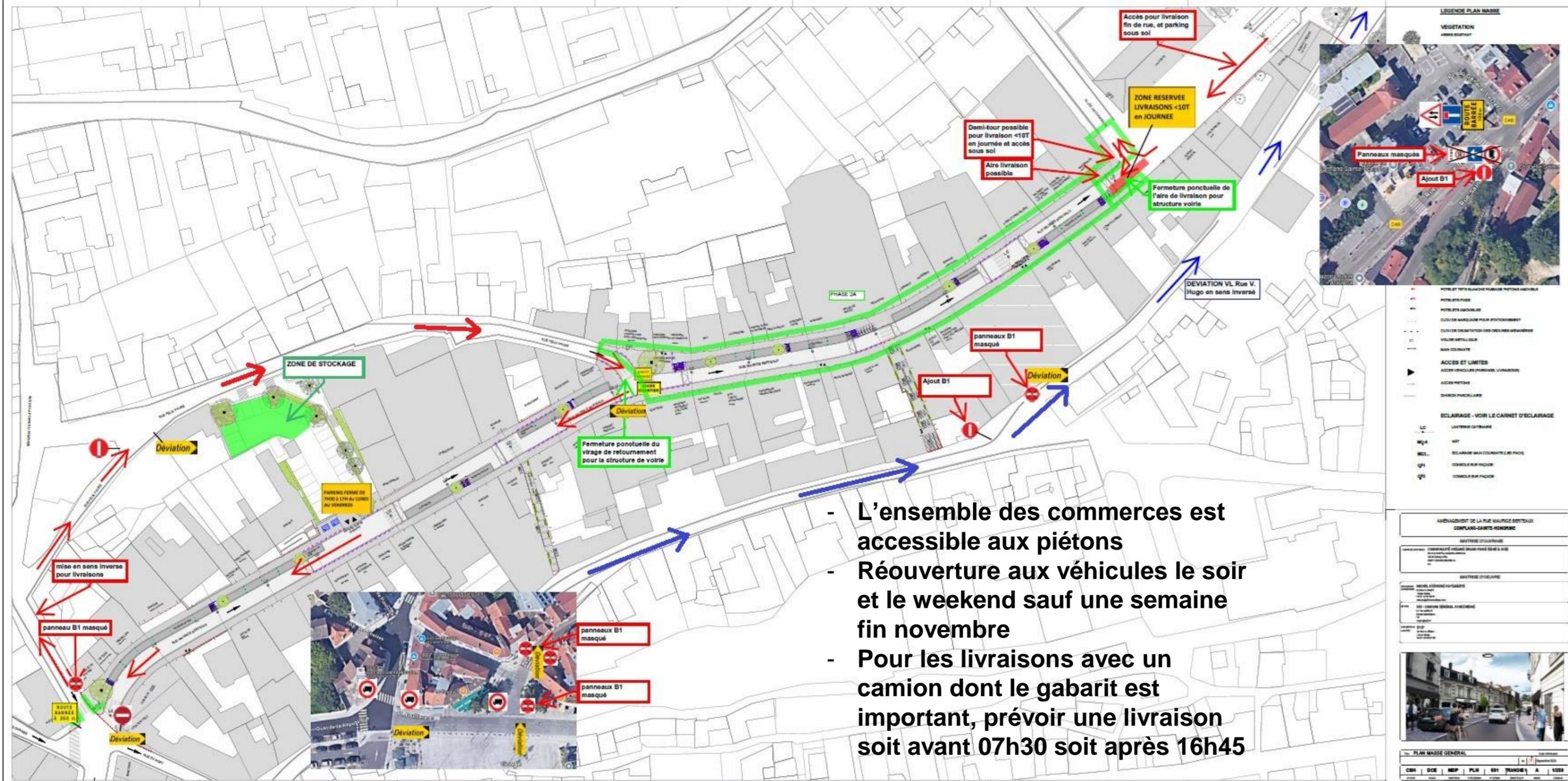
- L'ensemble des commerces est accessible aux piétons
- Réouverture aux véhicules le soir et le weekend sauf la 2<sup>ème</sup> semaine d'août
- Pour les livraisons avec un camion dont le gabarit est important et qui ne peut pas passer par la rue Félix Faure, prévoir une livraison soit avant 07h30 soit après 16h45

# PHASAGE PREVISIONNEL DE TRAVAUX : phase 2 mi août 2025 → mi septembre 2025



- L'ensemble des commerces est accessible aux piétons
- Pour les livraisons avec un camion dont le gabarit est important, prévoir une livraison soit avant 07h30 soit après 16h45
- Fermeture du carrefour Faure / Berteaux les deux dernières semaines d'août → déviation par la rue Victor Hugo et la rue Sainte Honorine dont le sens de circulation sera inversé

# PHASAGE PREVISIONNEL DE TRAVAUX : phase 3 : mi-septembre 2025 → début décembre 2025



- L'ensemble des commerces est accessible aux piétons
- Réouverture aux véhicules le soir et le weekend sauf une semaine fin novembre
- Pour les livraisons avec un camion dont le gabarit est important, prévoir une livraison soit avant 07h30 soit après 16h45

# Contacts

## LES FACILITATEURS VILLE

> Patrick Rabarijaona

> Odile Pierret

✉ [maurice@mairie-conflans.fr](mailto:maurice@mairie-conflans.fr)

## ENTREPRISE JEAN LEFEBVRE

➤ José Roque

☎ 01 30 22 47 70