

ÉCHANGEONS ENSEMBLE

RÉUNION PUBLIQUE

LAURENT BROSSE

Maire de Conflans-Sainte-Honorine

Vice-président de la Communauté urbaine Grand Paris Seine & Oise

Conseiller départemental des Yvelines

JOSIANE SIMON

Adjointe au maire déléguée à la Scolarité

Conseillère communautaire de Grand Paris Seine & Oise

JEAN-JACQUES HUSSON

Adjoint au maire délégué aux Bâtiments communaux

RÉHABILITATION DES ÉCOLES

PAUL-BERT ET GASTON-ROUSSET

MARDI 16 DÉCEMBRE 2025 À 20H

PRÉAU DE L'ÉCOLE PAUL-BERT



RÉUNION PUBLIQUE

RÉHABILITATION DES ÉCOLES
PAUL BERT & GASTON ROUSSET

Laurent BROSSE

Maire de Conflans-Sainte-Honorine

RÉUNION PUBLIQUE

NOTRE OBJECTIF

La réhabilitation de l'ensemble du parc scolaire de la Ville :

- > **Rénovation énergétique**
- > **Modernisation du cadre éducatif**

Travaux déjà réalisés :

- Grandes Terres (2016)
- Chennevières (2022)
- Côtes Reverses (2023)

Travaux à venir :

- Paul Bert et Gaston Rousset (démarrage 2026)

RÉUNION PUBLIQUE

PAUL BERT & GASTON ROUSSET

- > Améliorer les **conditions d'apprentissage et de confort** des enfants et du personnel par l'agrandissement de l'espace restauration, actuellement sous-dimensionné.
- > Transformer l'actuel réfectoire en **salles de motricité**.
- > Améliorer **l'accès aux écoles**.
- > Moderniser le site pour répondre aux **normes réglementaires** (handicapées/incendie)
- > Améliorer les **performances énergétiques** du bâtiment R+2.
- > Optimiser le fonctionnement des **écoles, le RASED et le centre de loisirs**.

RÉUNION PUBLIQUE

PAUL BERT & GASTON ROUSSET

> Les **directions d'écoles** et les **représentants des parents d'élèves associés** tout au long des études depuis 2023

> Un **investissement important** pour la commune :

Coût travaux Tranche ferme : 1,9 millions d'euros hors taxes

Coût travaux Tranche conditionnelle : 2 millions d'euros hors taxes

Total opération : 6,4 millions d'euros TTC

RÉUNION PUBLIQUE

RÉHABILITATION DES ÉCOLES PAUL BERT & GASTON ROUSSET

Alexa LEFLAMBE
Plume Architectes

RÉUNION PUBLIQUE

PAUL BERT & GASTON ROUSSET

Des professionnels qualifiés et experts dans leur domaine :

> Maîtrise d'ouvrage : ville de Conflans-Sainte-Honorine

> Maîtrise d'œuvre

- Architecte : Plume Architectes
- Bureau d'études : Scoping

> Coordonnateur Sécurité et Protection de la Santé (CSPS) : Preventec

> Bureau de Contrôle Technique : Risk Control

> Entreprises : PAPREC, ETMB, OPM, BOCTAR, KTAS, ROUSSEL, COLAS

LE PROGRAMME DE L'OPÉRATION

État des lieux - général

- > **Patrimoine** datant de 1947 (hors extensions plus récentes)
- > **Bon état** de conservation général
- > Proximité avec la **RN184** (acoustique et inconstructibilité)
- > Capacité satisfaisante des **locaux pédagogiques et des espaces extérieurs**
- > Des **écoles non dissociées** par bâtiment

LE PROGRAMME DE L'OPÉRATION

État des lieux - Bâti

- > Des **bâtiments peu performants** thermiquement
- > Problème de **fonctionnement des stores**
- > Difficulté d'utilisation des **Tableaux Numériques Interactifs (TNI)** dans certaines classes en raison des **stores pas assez occultants** (bât. R+2)
- > Absence de **WC PMR** dans certains blocs
- > **Absence d'ascenseur**

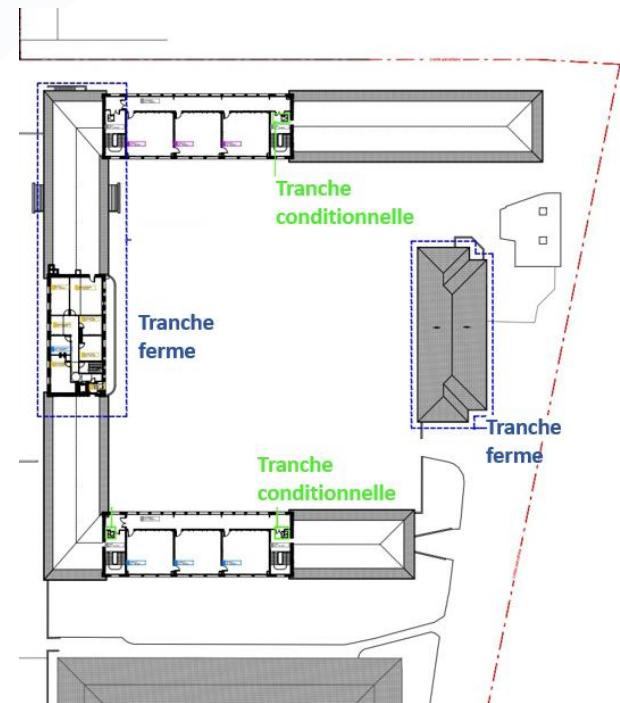
LE PROGRAMME DE L'OPÉRATION

État des lieux – Zoom sur le restaurant scolaire

- > **Une demi-pension ayant un manque de place pour recevoir les enfants dans de bonnes conditions sur deux services.**
- > **Conditions de travail non optimales pour le personnel**
 - **Flux continu d'élèves** pendant la pause déjeuner
 - Les élèves ont **peu de temps pour déjeuner** et les plus grands mangent plus tardivement
 - **Inconfort thermique** : accès constamment ouverts en raison du passage continu des élèves
 - Des **conditions de travail difficiles** pour le personnel.

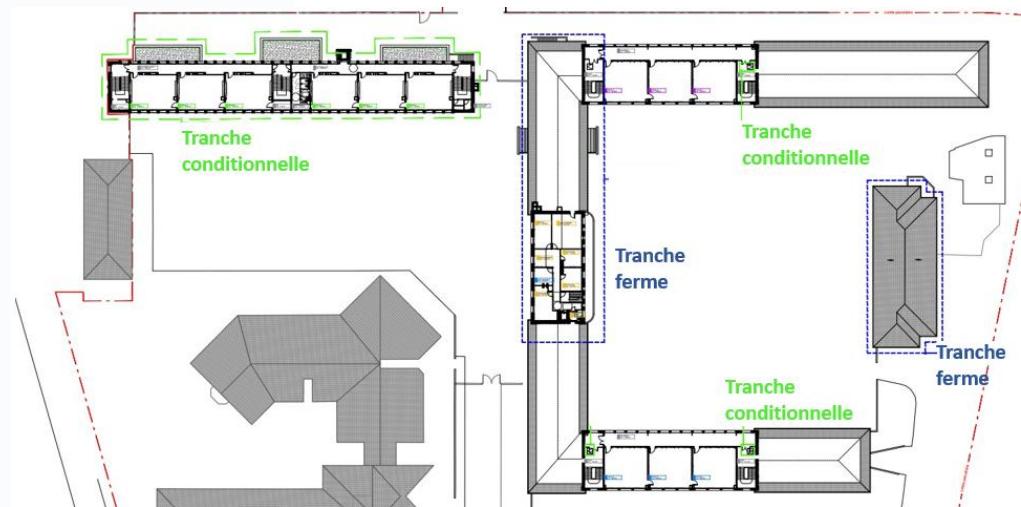
TRANCHE FERME

- la relocalisation et agrandissement de la **cantine et de l'office**
- la relocalisation des **locaux du RASED**
- le réaménagement de l'actuel réfectoire en **deux salles de motricité**
- Le réaménagement du **parvis de l'école**



TRANCHE CONDITIONNELLE

- la **réhabilitation thermique** du bâtiment R+2
- la **réorganisation des écoles et du centre de loisir** en trois entités bien distinctes



LE PROGRAMME DE L'OPÉRATION

L'agrandissement du restaurant scolaire

> Création d'un **réfectoire de 230m²** (agrandissement de 100m²) **permettant d'avoir deux services.**

Meilleur confort pour les enfants :

- des espaces plus grands
- une acoustique améliorée
- création de sas thermiques

> **Office** : agrandissement des espaces de 45m²

LE PROGRAMME DE L'OPÉRATION

Le restaurant scolaire



LE PROGRAMME DE L'OPÉRATION

Le restaurant scolaire



LE PROGRAMME DE L'OPÉRATION

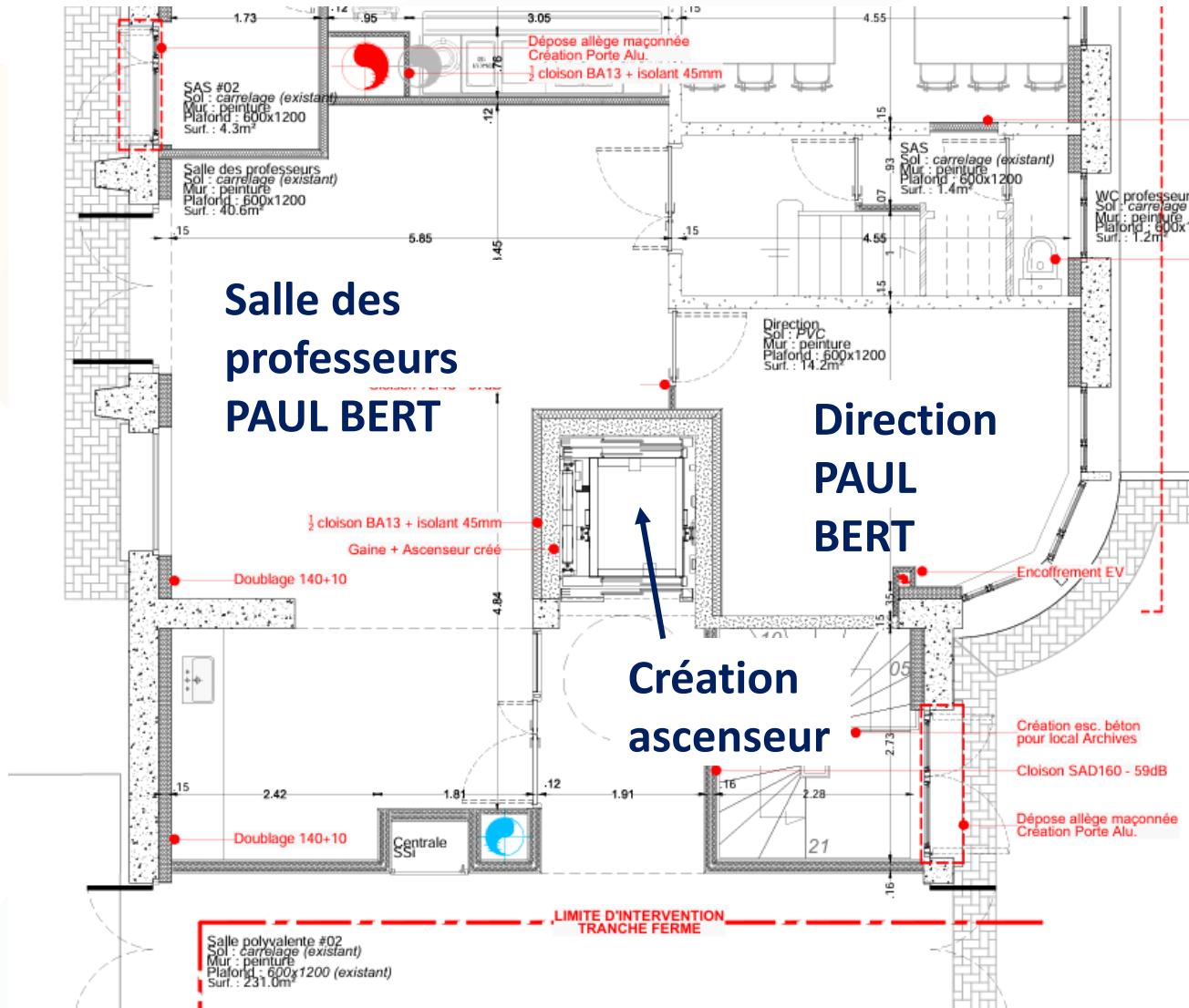
Le restaurant scolaire



LE PROGRAMME DE L'OPÉRATION

L'administration Paul Bert

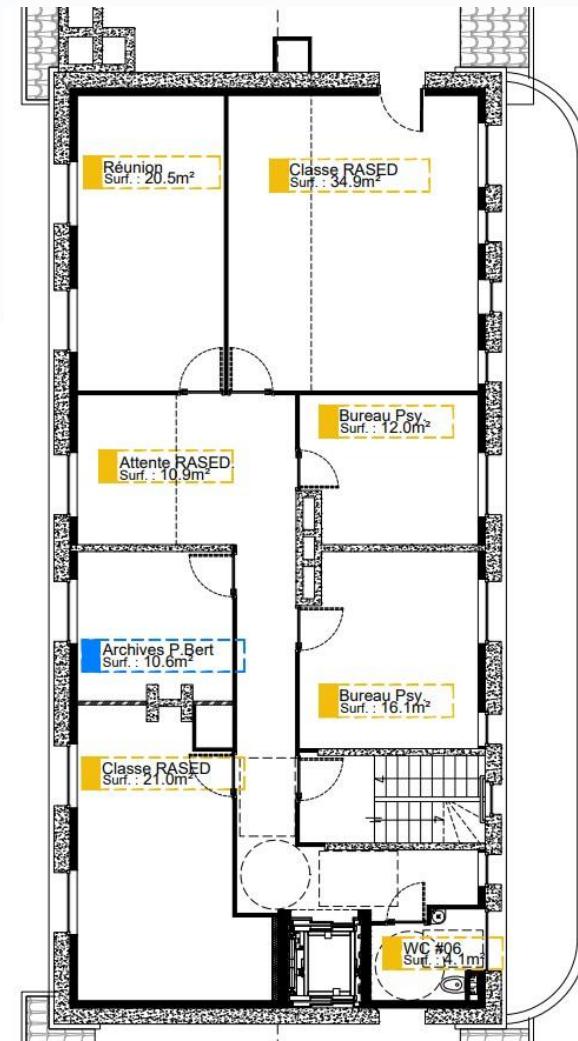
- > **Création d'un ascenseur**
- > **Réfection de la salle des professeurs et du bureau de direction**



LE PROGRAMME DE L'OPÉRATION

Le RASED (Réseau d'Aides Spécialisées aux Élèves en Difficulté)

- > **Relocalisé au centre des deux écoles**
- > Des **espaces dédiés et plus vastes**
- > Accessible par **ascenseur**



LE PROGRAMME DE L'OPÉRATION

Les salles de motricité (actuel réfectoire)

- > 2 salles de 84m²
- > 1 sas de 18,5m²
- > 1 stockage pour chaque entité
(écoles, centre de loisirs)



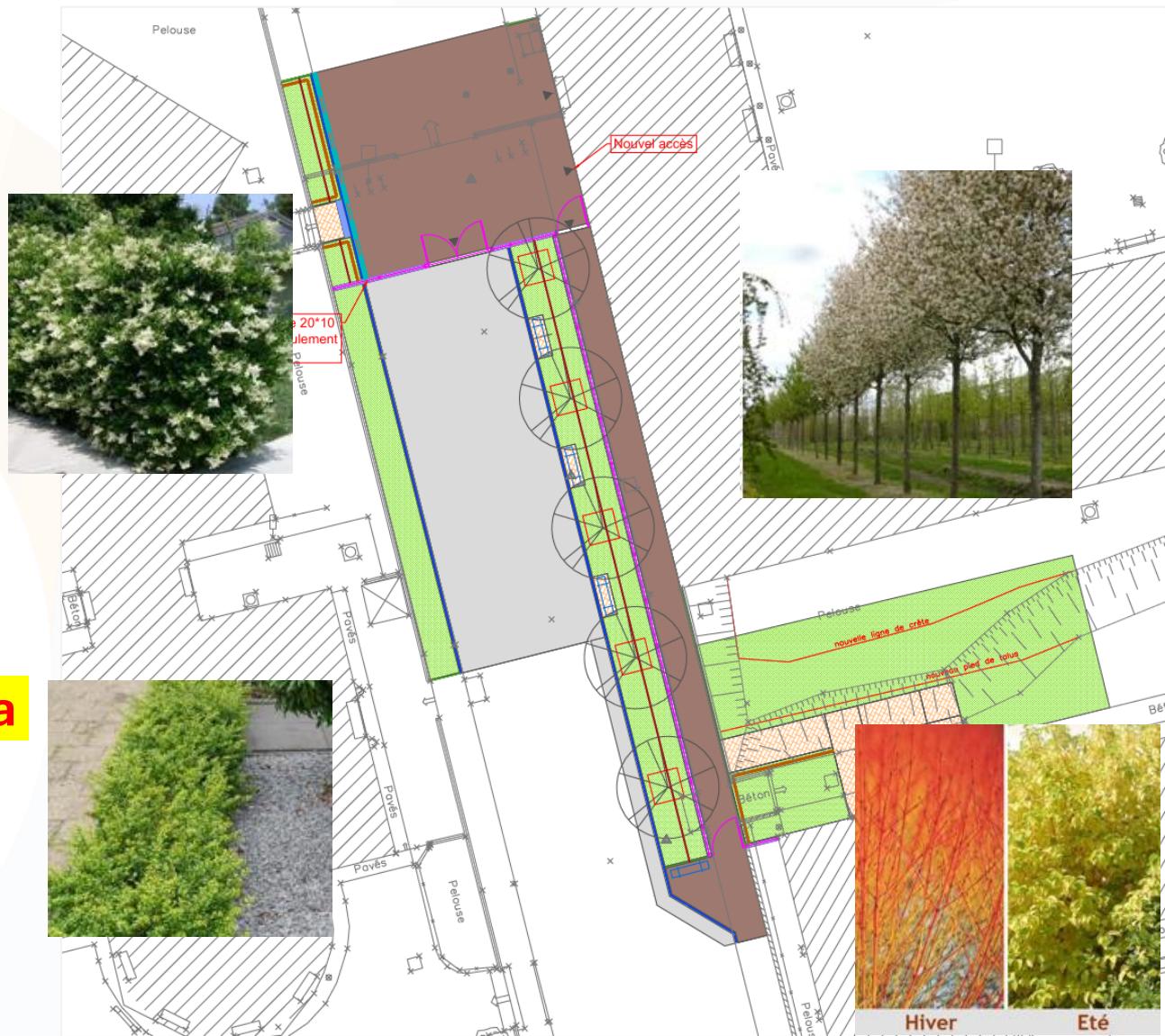
LE PROGRAMME DE L'OPÉRATION

L'aménagement du parvis

> Végétalisation
de l'espace

> Création d'un
accès dédié
aux enfants
de la maternelle
au restaurant
scolaire

**Suite à la réunion
publique, le projet va
être retravaillé en
concertation avec
les usagers.**



LE PROGRAMME DE L'OPÉRATION

La tranche conditionnelle

- > Traitement **architectural**
- > **Isolation thermique** par l'extérieur (passage énergétique E à C)
- > Remplacement des **menuiseries extérieures** (fenêtres)
- > Installation de **brises soleils** extérieurs à lames orientables
- > Installation d'une **ventilation double flux**
- > Création de **sanitaires** aux 2 étages
- > Création d'un **ascenseur**



LE PROGRAMME DE L'OPÉRATION

SUITE À LA RÉUNION PUBLIQUE : Point Géothermie

- > La Ville a étudié la possibilité de passer la **production de chauffage** du groupe scolaire par un **puit de géothermie**. Cette solution aurait permis de réaliser des **économies importantes** en termes de consommation d'énergie.
- > Un **forage test** a été réalisé en octobre 2025 mais celui-ci ne s'est malheureusement pas avéré concluant, malgré une étude de faisabilité **validée par l'ADEME**.
- > **Ce site ne pourra donc pas bénéficier de la géothermie**. En cas d'échec, afin de sécuriser les coûts de cette opération, la Ville a contracté une **assurance**.
- > D'autres solutions de **production d'énergies renouvelables** pourront être **étudiées** par la suite.

PLANNING DES TRAVAUX

Tranche ferme

- > Préparation de chantier : **novembre 2025 à janvier 2026**
 - > Travaux préparatoires préau nord : **vacances de Noël 2025**
 - > Premiers travaux extérieurs (accès futur office) : **janvier 2026**
 - > Installation de la base vie : **février 2026**
 - > Démarrage du chantier : **vacances scolaires février 2026**
-
- > Livraison nouveau restaurant et RASED : **rentrée sept. 2026**
 - > Livraison du parvis : **rentrée septembre 2026**
 - > Livraison des salles de motricité : **vacances Toussaint 2026**

PLANNING DES TRAVAUX

Tranche conditionnelle

- > Préparation de chantier : **mai et juin 2026**
- > Démarrage du chantier : **juillet 2026**
- > Durée des travaux : **12 mois**
- > Livraison: **été 2027**

L'ÉCOLE PENDANT LES TRAVAUX

Les mesures de sécurité et d'information

- > Présence d'un **coordonnateur de sécurité et protection de la santé (CSPS)** pour superviser les risques.
 - > **Clôtures de chantier complètement opaques** entre les écoles et les zones chantier afin d'assurer une séparation stricte entre les deux et **aucune interaction entre les ouvriers et les élèves**.
 - > Les interventions les plus **bruyantes** privilégiées pendant les **périodes de vacances, voire les samedis**.
 - > Des **consignes de sécurité incendie** adaptées pendant les travaux.
 - > Une **réunion de chantier hebdomadaire** entre les équipes de la ville, la maîtrise d'œuvre et les entreprises.
 - > Une **communication constante** entre les directions d'école, de l'accueil de loisir et les équipes de la ville.
- ** Diffusion de comptes-rendus à l'attention des enfants pour expliquer les différents avancements du chantier ****

L'ÉCOLE PENDANT LES TRAVAUX

5 JANVIER AU 20 FÉVRIER 2026

Période de classe

Janvier

Création accès chantier rue Léonard Laroche

Début février

Implantation de la base vie (détail page suivante)

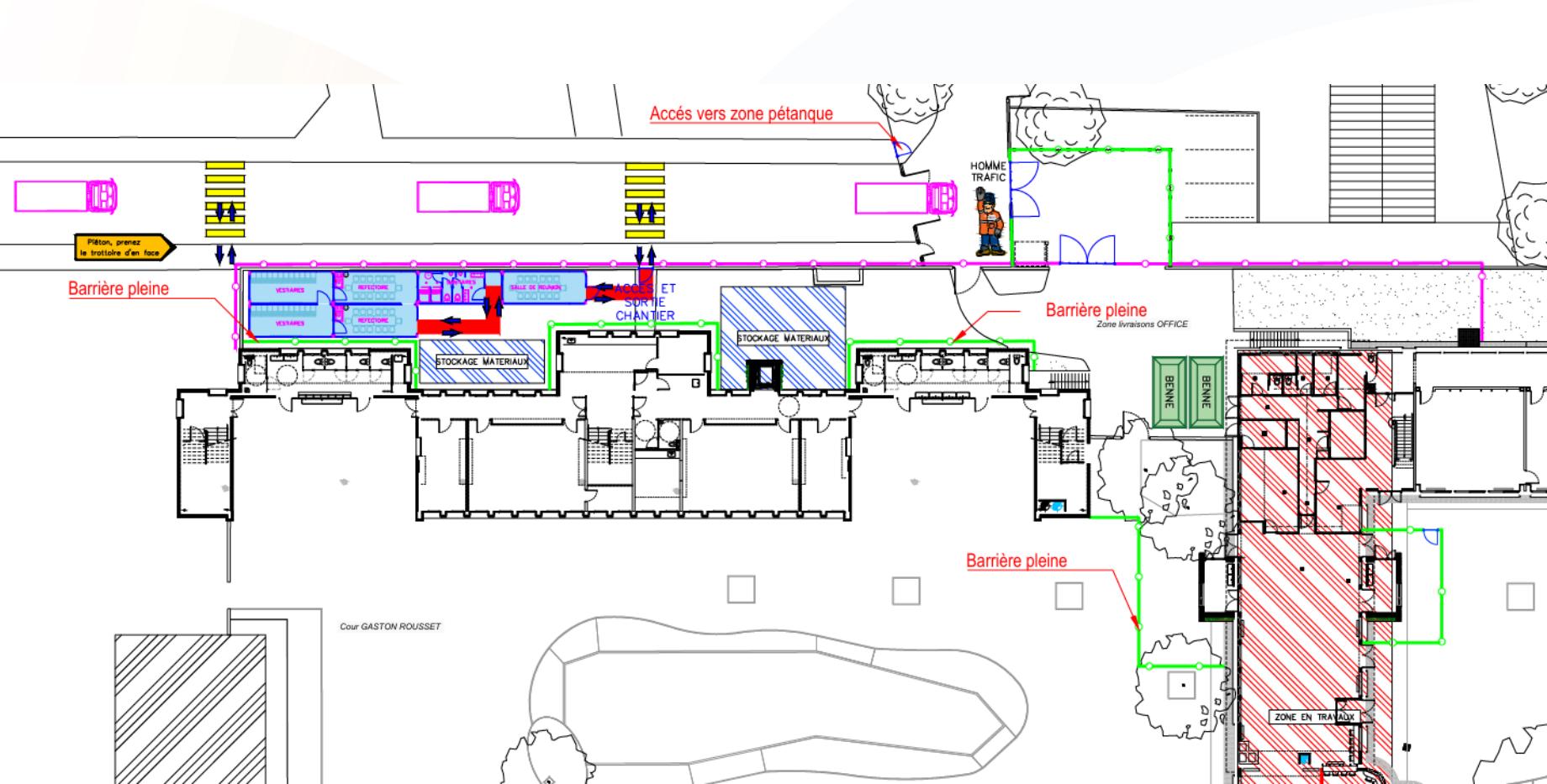
Février

Création escalier vers sous-sol (chaufferie)

**** Aucun changement pour les élèves
dans l'école - Utilisation du préau nord ****

L'ÉCOLE PENDANT LES TRAVAUX

Implantation de la base-vie – *Début février*



L'ÉCOLE PENDANT LES TRAVAUX

21 FÉVRIER AU 8 MARS 2026

Vacances scolaires d'hiver

- > Adaptation du 2ème **portail de l'entrée de l'école** et création de la nouvelle porte du préau sud (détail page suivante)
- > Création de la **nouvelle porte de l'aile nord**
- > Démolitions **intérieures**
- > Mise en place des **clôtures de chantier** dans les 2 cours

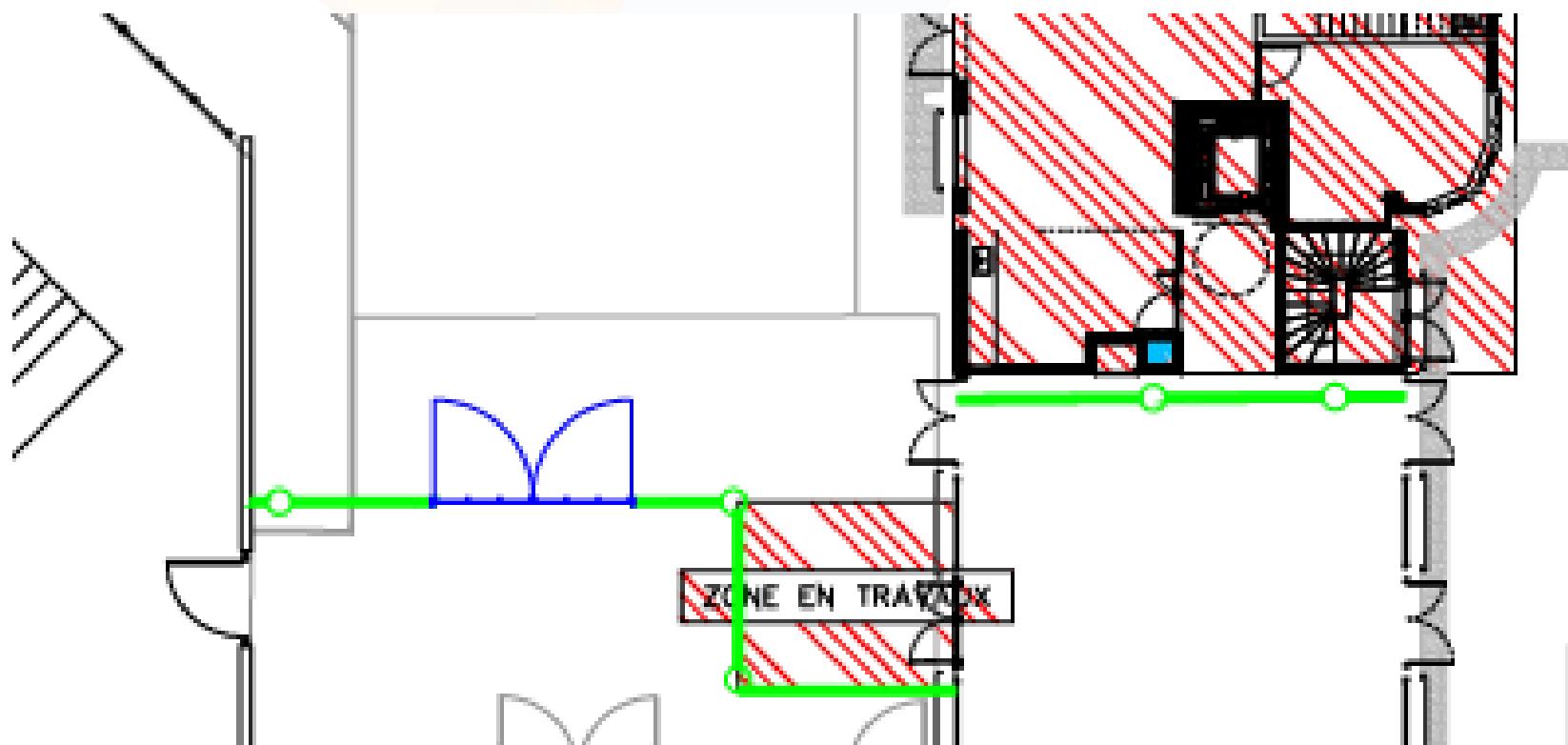
**** Pas de centre de loisirs pendant les vacances ****

L'ÉCOLE PENDANT LES TRAVAUX

L'ENTRÉE DE L'ÉCOLE

A compter de la rentrée scolaire du 9 mars 2026

> Début des travaux



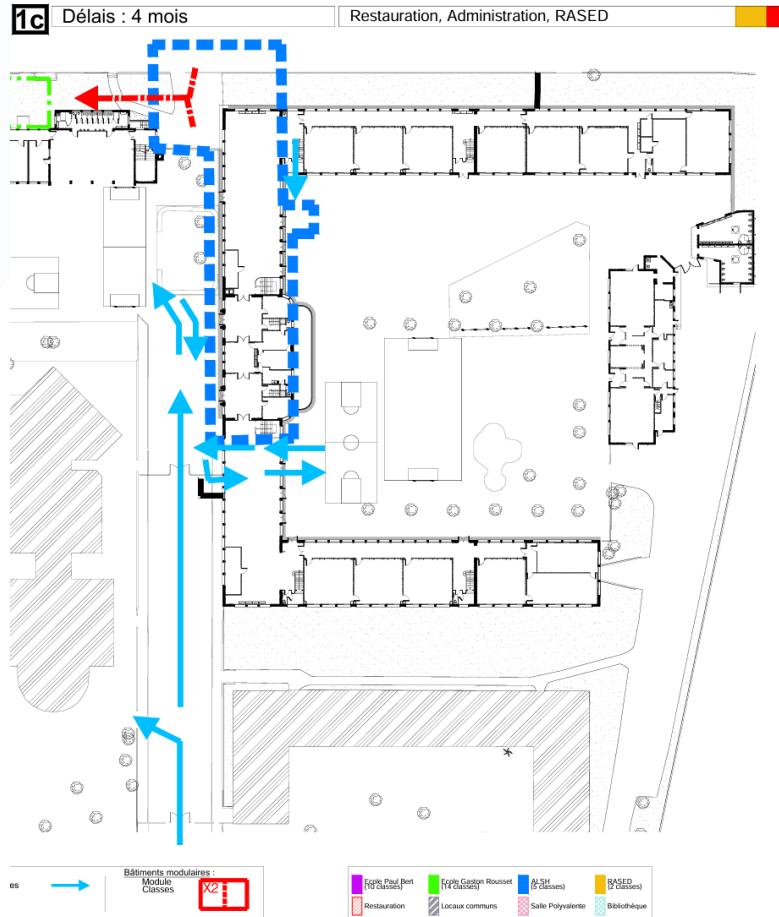
L'ÉCOLE PENDANT LES TRAVAUX

DU 9 MARS AU 3 JUILLET 2026

Période de classe

- > Travaux **restaurant scolaire/ office**
- > Travaux **RASED**
- > Travaux administration **Paul Bert**

**** Aucun usage du préau nord ****



L'ÉCOLE PENDANT LES TRAVAUX

Grandes vacances d'été

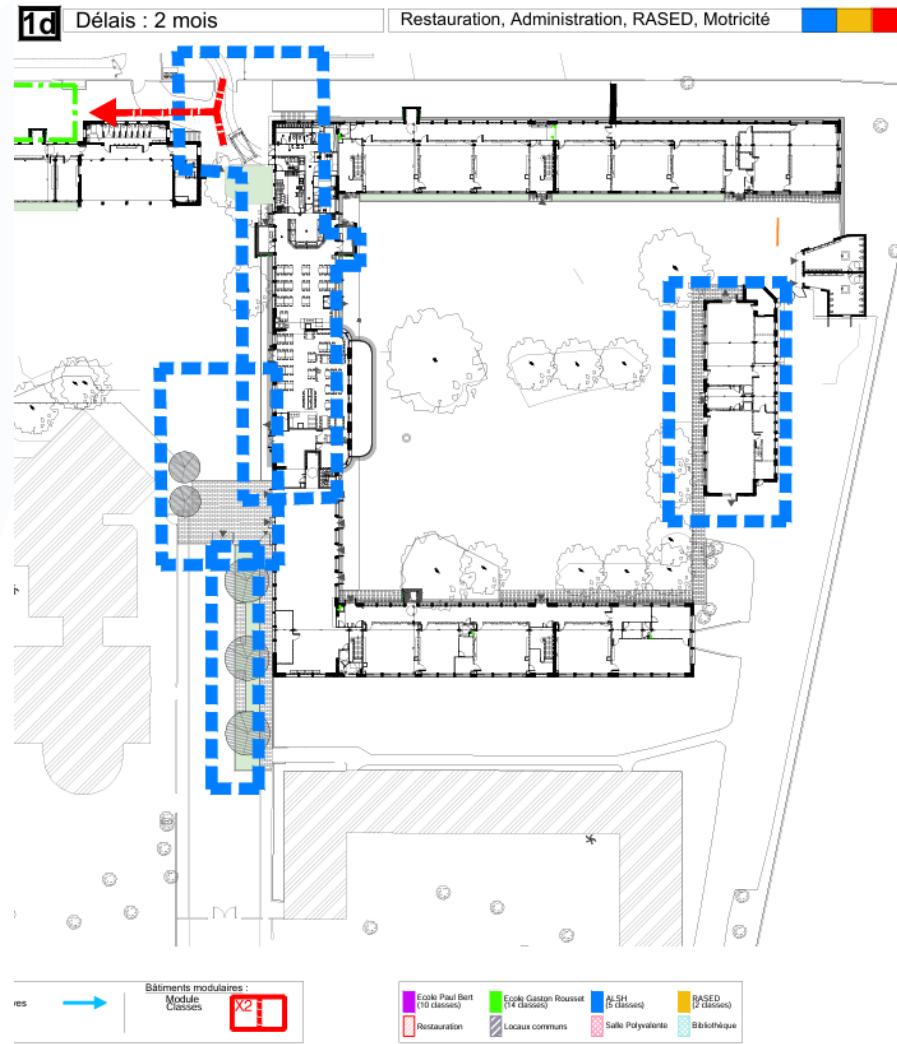
Période de vacances

- > Finalisation travaux restaurant **scolaire/office et du RASED**
- > Démarrage travaux **salles de motricité** (actuel réfectoire)
- > Travaux du **parvis**

**** Pas de centre de loisirs pendant les vacances ****

**** Livraison du restaurant et du parvis pour la rentrée 2026 ****

16 décembre 2025



RÉUNION PUBLIQUE

RÉHABILITATION DES ECOLES PAUL BERT & GASTON ROUSSET

Merci de votre attention