

# ÉCHANGÉONS ENSEMBLE

## RÉUNION

## PUBLIQUE

### LAURENT **BROSSE**

Maire de Conflans-Sainte-Honorine

Vice-président de la Communauté urbaine Grand Paris Seine & Oise

Conseiller départemental des Yvelines

### JOSIANE **SIMON**

Adjointe au maire déléguée à la Scolarité

Conseillère communautaire de Grand Paris Seine & Oise

### JEAN-JACQUES **HUSSON**

Adjoint au maire délégué aux Bâtiments communaux

## RÉHABILITATION DES ÉCOLES

PAUL-BERT ET GASTON-ROUSSET

### MARDI 16 DÉCEMBRE 2025 À 20H

PRÉAU DE L'ÉCOLE PAUL-BERT



# RÉUNION PUBLIQUE

## RÉHABILITATION DES ÉCOLES PAUL BERT & GASTON ROUSSET

# Laurent BROSSE

## Maire de Conflans-Sainte-Honorine

# RÉUNION PUBLIQUE

## NOTRE OBJECTIF

La réhabilitation de l'ensemble du parc scolaire de la Ville :

- > **Rénovation énergétique**
- > **Modernisation du cadre éducatif**

Travaux déjà réalisés :

- Grandes Terres (2016)
- Chennevières (2022)
- Côtes Reverses (2023)

Travaux à venir :

- Paul Bert et Gaston Rousset (démarrage 2026)

# RÉUNION PUBLIQUE

## PAUL BERT & GASTON ROUSSET

- > **Améliorer les conditions d'apprentissage et de confort** des enfants et du personnel par l'agrandissement de l'espace restauration, actuellement sous-dimensionné.
- > Transformer l'actuel réfectoire en **salles de motricité**.
- > Améliorer **l'accès aux écoles**.
- > Moderniser le site pour répondre aux **normes réglementaires** (handicapées/incendie)
- > Améliorer les **performances énergétiques** du bâtiment R+2.
- > Optimiser le fonctionnement des **écoles, le RASED et le centre de loisirs**.

# RÉUNION PUBLIQUE

## PAUL BERT & GASTON ROUSSET

> Les **directions d'écoles** et les **représentants des parents d'élèves associés** tout au long des études depuis 2023

> Un **investissement important** pour la commune :

Coût travaux Tranche ferme : 1,9 millions d'euros hors taxes

Coût travaux Tranche conditionnelle : 2 millions d'euros hors taxes

**Total opération : 6,4 millions d'euros TTC**

# RÉUNION PUBLIQUE

## RÉHABILITATION DES ÉCOLES PAUL BERT & GASTON ROUSSET

**Alexa LEFLAMBE**

Plume Architectes

# RÉUNION PUBLIQUE

## PAUL BERT & GASTON ROUSSET

Des professionnels qualifiés et experts dans leur domaine :

> **Maîtrise d'ouvrage** : ville de Conflans-Sainte-Honorine

> **Maîtrise d'œuvre**

- Architecte : Plume Architectes
- Bureau d'études : Scoping

> **Coordonnateur Sécurité et Protection de la Santé (CSPS)** : Preventec

> **Bureau de Contrôle Technique** : Risk Control

> **Entreprises** : PAPREC, ETMB, OPM, BOCTAR, KTAS, ROUSSEL, COLAS

# LE PROGRAMME DE L'OPÉRATION

## État des lieux - général

- > **Patrimoine** datant de 1947 (hors extensions plus récentes)
- > **Bon état** de conservation général
- > Proximité avec la **RN184** (acoustique et inconstructibilité)
- > Capacité satisfaisante des **locaux pédagogiques et des espaces extérieurs**
- > Des **écoles non dissociées** par bâtiment



- > Des **bâtiments peu performants** thermiquement
- > Problème de **fonctionnement des stores**
- > Difficulté d'utilisation des **Tableaux Numériques Interactifs (TNI)** dans certaines classes en raison des **stores pas assez occultants** (bât. R+2)
- > Absence de **WC PMR** dans certains blocs
- > **Absence d'ascenseur**

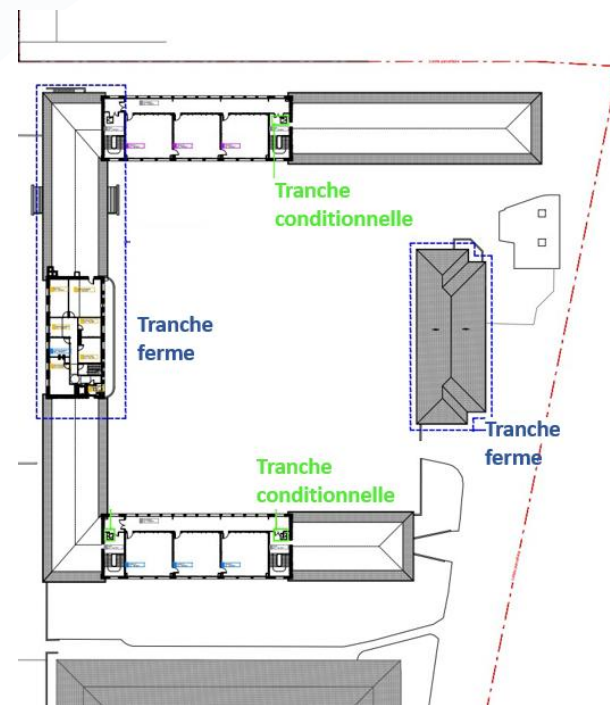
# LE PROGRAMME DE L'OPÉRATION

## État des lieux – Zoom sur le restaurant scolaire

- > **Une demi-pension ayant un manque de place pour recevoir les enfants dans de bonnes conditions sur deux services.**
- > **Conditions de travail non optimales pour le personnel**
  - **Flux continu d'élèves** pendant la pause déjeuner
  - Les élèves ont **peu de temps pour déjeuner** et les plus grands mangent plus tardivement
  - **Inconfort thermique** : accès constamment ouverts en raison du passage continu des élèves
  - Des **conditions de travail difficiles** pour le personnel.

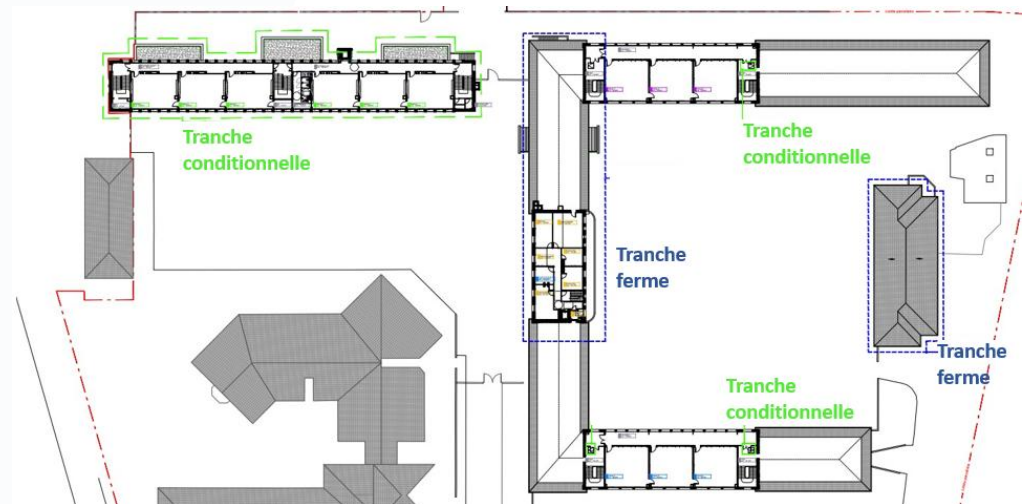
### TRANCHE FERME

- la relocalisation et agrandissement de la **cantine et de l'office**
- la relocalisation des **locaux du RASED**
- le réaménagement de l'actuel réfectoire en **deux salles de motricité**
- Le réaménagement du **parvis de l'école**



### TRANCHE CONDITIONNELLE

- la **réhabilitation thermique** du bâtiment R+2
- la **réorganisation des écoles et du centre de loisir** en trois entités bien distinctes



# LE PROGRAMME DE L'OPÉRATION

## L'agrandissement du restaurant scolaire

> Création d'un **réfectoire de 230m<sup>2</sup>** (agrandissement de 100m<sup>2</sup>)  
**permettant d'avoir deux services.**

Meilleur confort pour les enfants :

- des espaces plus grands
- une acoustique améliorée
- création de sas thermiques

> **Office** : agrandissement des espaces de 45m<sup>2</sup>

# LE PROGRAMME DE L'OPÉRATION

## Le restaurant scolaire





# LE PROGRAMME DE L'OPÉRATION

## Le restaurant scolaire



# LE PROGRAMME DE L'OPÉRATION

## Le restaurant scolaire

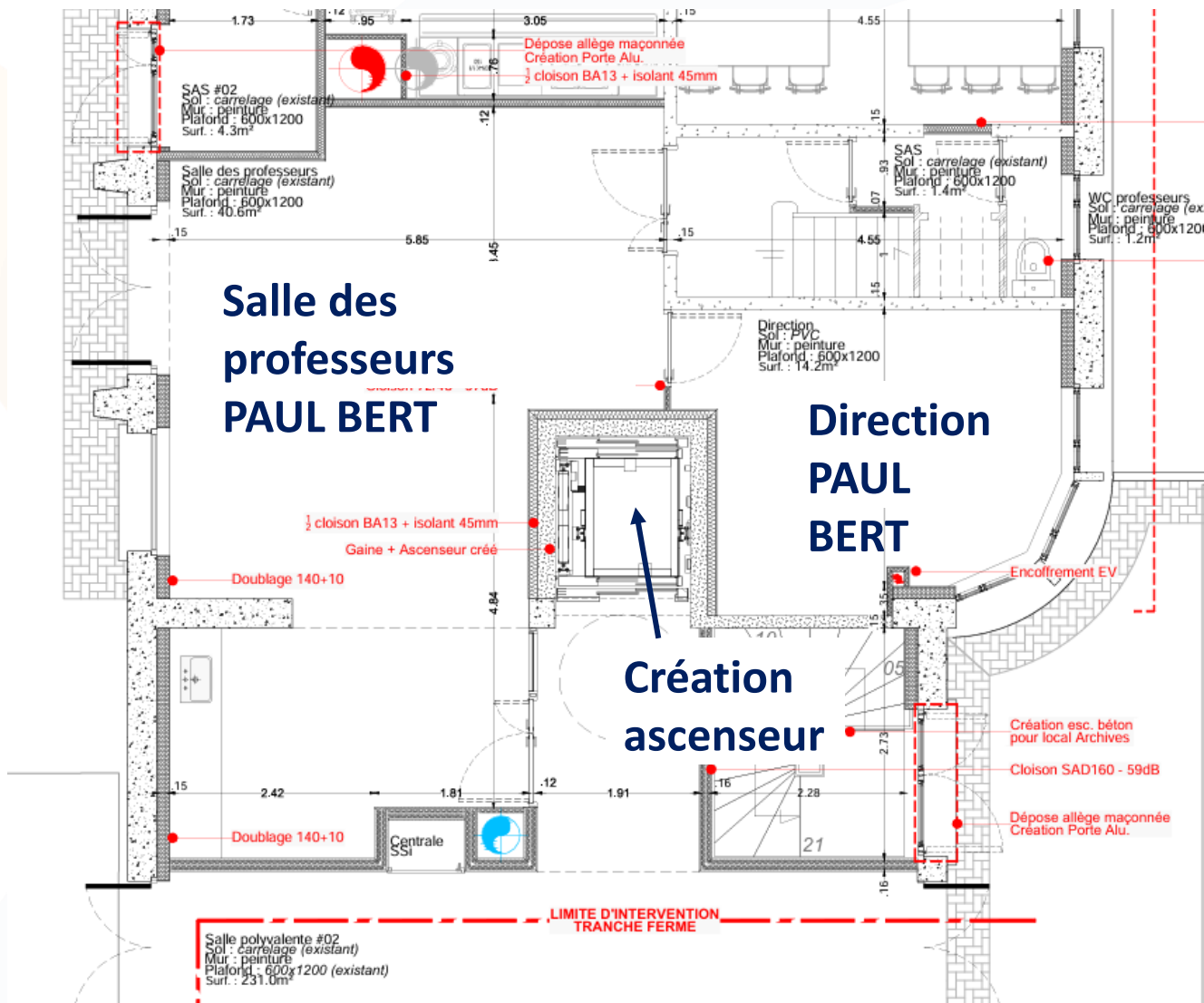




# LE PROGRAMME DE L'OPÉRATION

## L'administration Paul Bert

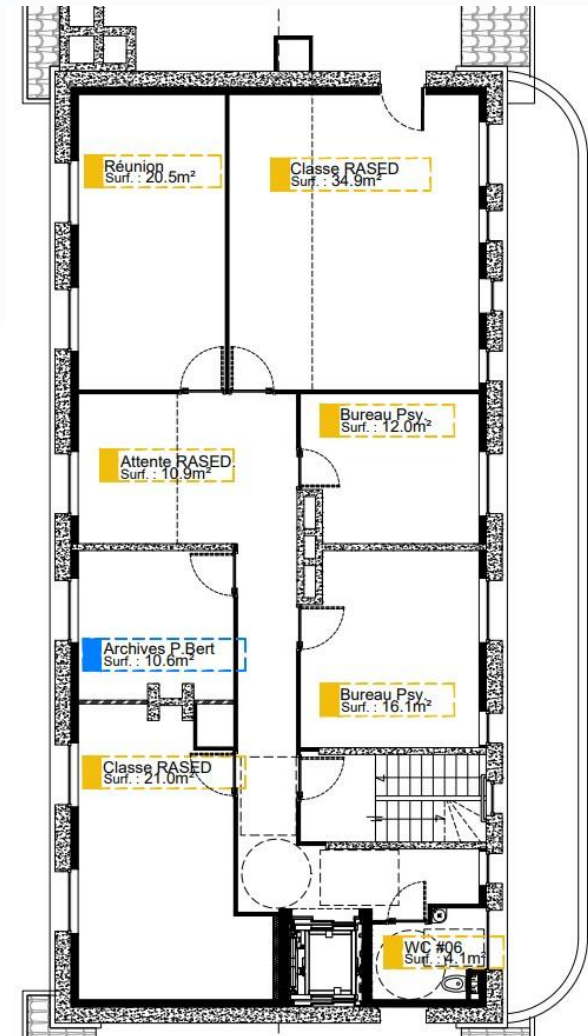
- > Création d'un **ascenseur**
- > **Réfection** de la salle des professeurs et du bureau de direction



# LE PROGRAMME DE L'OPÉRATION

Le RASED (Réseau d'Aides Spécialisées aux Élèves en Difficulté)

- > **Relocalisé** au centre des deux écoles
- > Des **espaces dédiés et plus vastes**
- > Accessible par **ascenseur**



# LE PROGRAMME DE L'OPÉRATION

## Les salles de motricité (actuel réfectoire)

- > 2 salles de 84m<sup>2</sup>
- > 1 sas de 18,5m<sup>2</sup>
- > 1 stockage pour chaque entité (écoles, centre de loisirs)





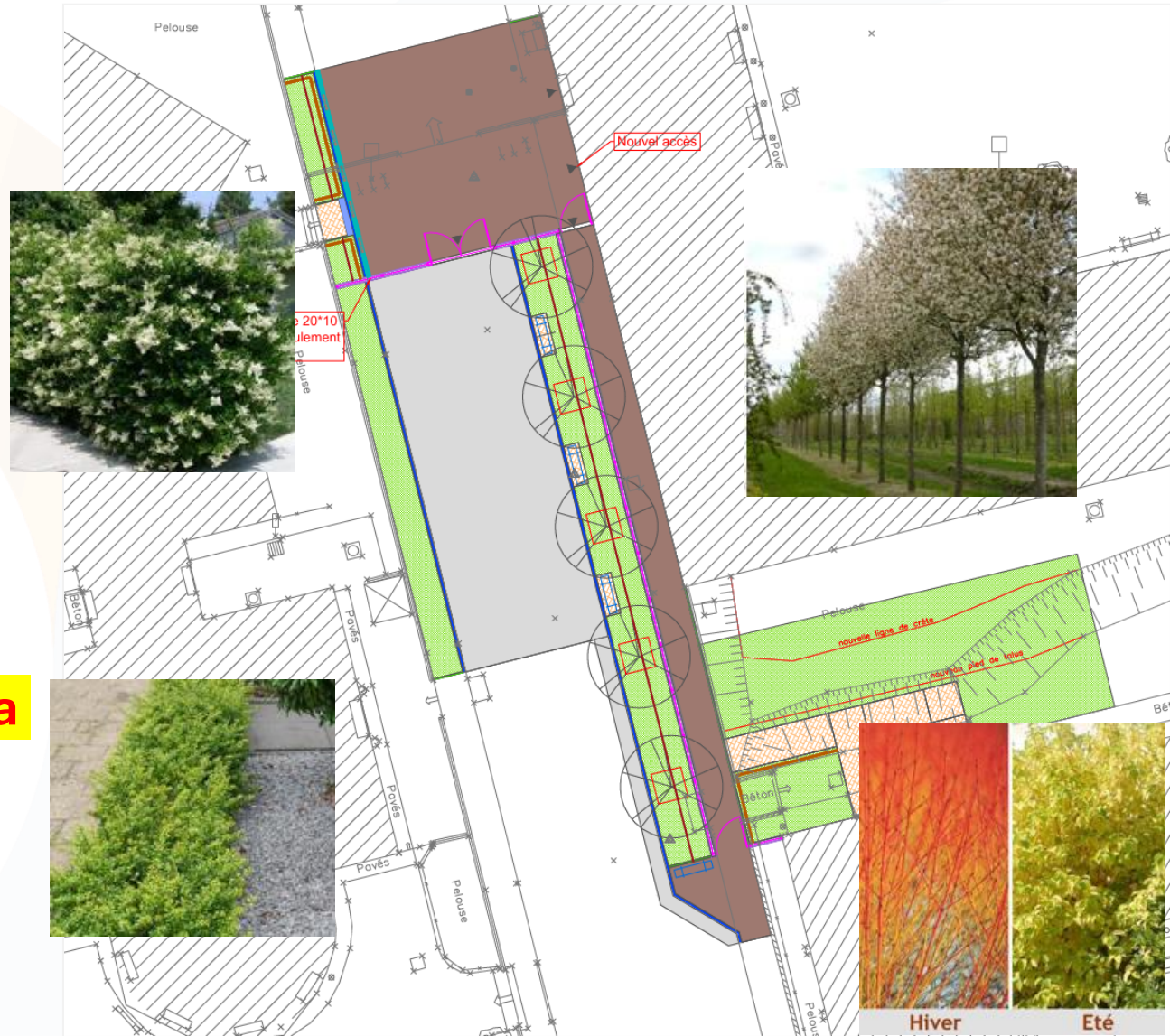
# LE PROGRAMME DE L'OPÉRATION

## L'aménagement du parvis

- > **Végétalisation**  
de l'espace
- > **Création d'un accès dédié aux enfants de la maternelle au restaurant scolaire**

**Suite à la réunion publique, le projet va être retravaillé en concertation avec les usagers.**

16 décembre 2025



# LE PROGRAMME DE L'OPÉRATION

## La tranche conditionnelle

- > Traitement **architectural**
- > **Isolation thermique** par l'extérieur (passage énergétique E à C)
- > Remplacement des **menuiseries extérieures** (fenêtres)
- > Installation de **brises soleils** extérieurs à lames orientables
- > Installation d'une **ventilation double flux**
- > Création de **sanitaires** aux 2 étages
- > Création d'un **ascenseur**



# LE PROGRAMME DE L'OPÉRATION

## SUITE À LA RÉUNION PUBLIQUE : Point Géothermie

> La Ville a étudié la possibilité de passer la **production de chauffage** du groupe scolaire par un **puits de géothermie**. Cette solution aurait permis de réaliser des **économies importantes** en termes de consommation d'énergie.

> Un **forage test** a été réalisé en octobre 2025 mais celui-ci ne s'est malheureusement pas avéré concluant, malgré une étude de faisabilité **validée par l'ADEME**.

> **Ce site ne pourra donc pas bénéficier de la géothermie**. En cas d'échec, afin de sécuriser les coûts de cette opération, la Ville a contracté une **assurance**.

> D'autres solutions de **production d'énergies renouvelables** pourront être **étudiées** par la suite.

- > Préparation de chantier : **novembre 2025 à janvier 2026**
  - > Travaux préparatoires préau nord : **vacances de Noël 2025**
  - > Premiers travaux extérieurs (accès futur office) : **janvier 2026**
  - > Installation de la base vie : **février 2026**
  - > Démarrage du chantier : **vacances scolaires février 2026**
- 
- > Livraison nouveau restaurant et RASED : **rentrée sept. 2026**
  - > Livraison du parvis : **rentrée septembre 2026**
  - > Livraison des salles de motricité : **vacances Toussaint 2026**



# PLANNING DES TRAVAUX

## Tranche conditionnelle

- > Préparation de chantier : **mai et juin 2026**
- > Démarrage du chantier : **juillet 2026**
- > Durée des travaux : **12 mois**
- > Livraison: **été 2027**



# L'ÉCOLE PENDANT LES TRAVAUX

## Les mesures de sécurité et d'information

- > Présence d'un **coordonnateur de sécurité et protection de la santé (CSPS)** pour superviser les risques.
- > **Clôtures de chantier complètement opaques** entre les écoles et les zones chantier afin d'assurer une séparation stricte entre les deux et **aucune interaction entre les ouvriers et les élèves.**
- > Les interventions les plus **bruyantes** privilégiées pendant les **périodes de vacances, voire les samedis.**
- > Des **consignes de sécurité incendie** adaptées pendant les travaux.
- > Une **réunion de chantier hebdomadaire** entre les équipes de la ville, la maîtrise d'œuvre et les entreprises.
- > Une **communication constante** entre les directions d'école, de l'accueil de loisir et les équipes de la ville.

**\*\* Diffusion de comptes-rendus à l'attention des enfants pour expliquer les différents avancements du chantier \*\***

# L'ÉCOLE PENDANT LES TRAVAUX

5 JANVIER AU 20 FÉVRIER 2026

## Période de classe

### **Janvier**

Création accès chantier rue Léonard Laroche

### **Début février**

Implantation de la base vie (détail page suivante)

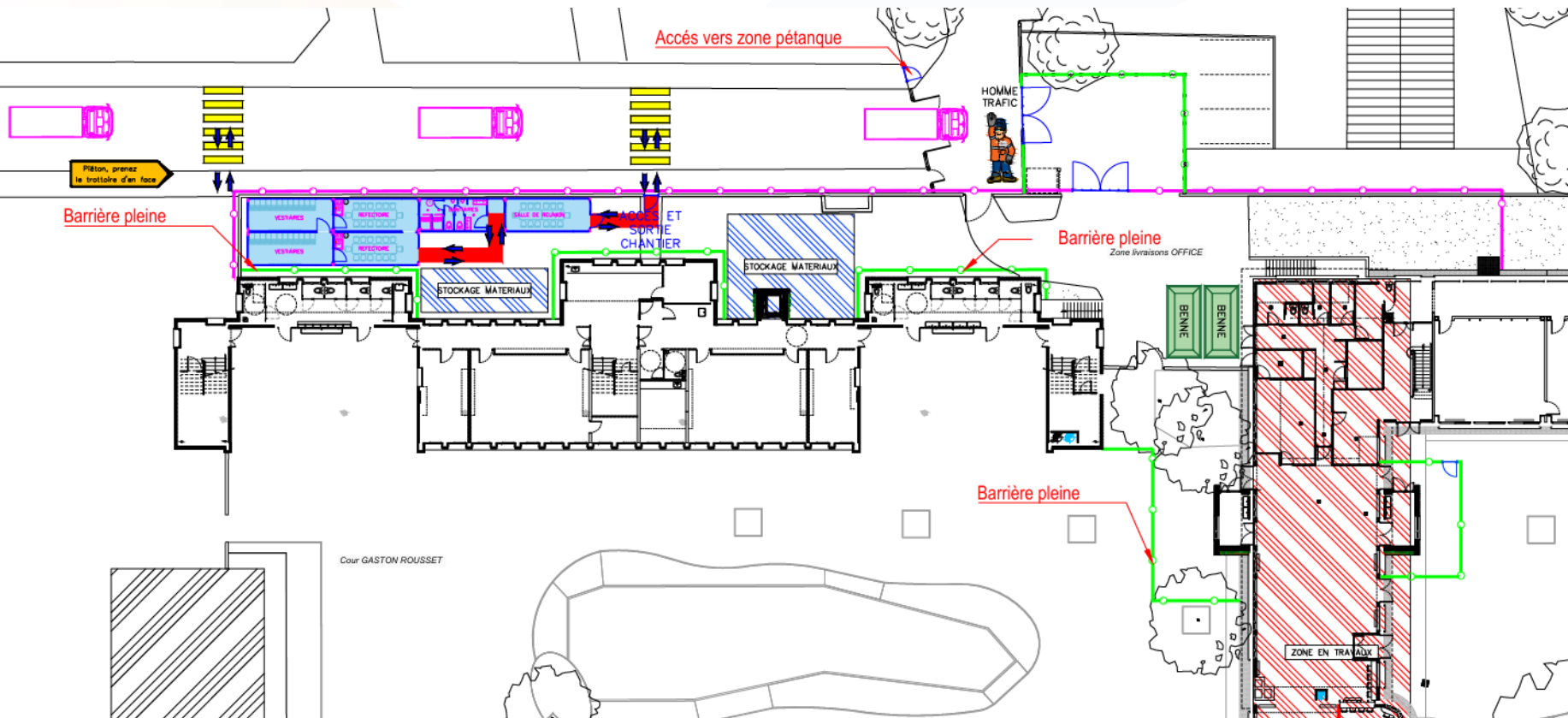
### **Février**

Création escalier vers sous-sol (chaufferie)

**\*\* Aucun changement pour les élèves  
dans l'école - Utilisation du préau nord \*\***

# L'ÉCOLE PENDANT LES TRAVAUX

Implantation de la base-vie – *Début février*



# L'ÉCOLE PENDANT LES TRAVAUX

21 FÉVRIER AU 8 MARS 2026

## Vacances scolaires d'hiver

- > Adaptation du 2ème **portail de l'entrée de l'école** et création de la nouvelle porte du préau sud (détail page suivante)
- > Création de la **nouvelle porte de l'aile nord**
- > Démolitions **intérieures**
- > Mise en place des **clôtures de chantier** dans les 2 cours

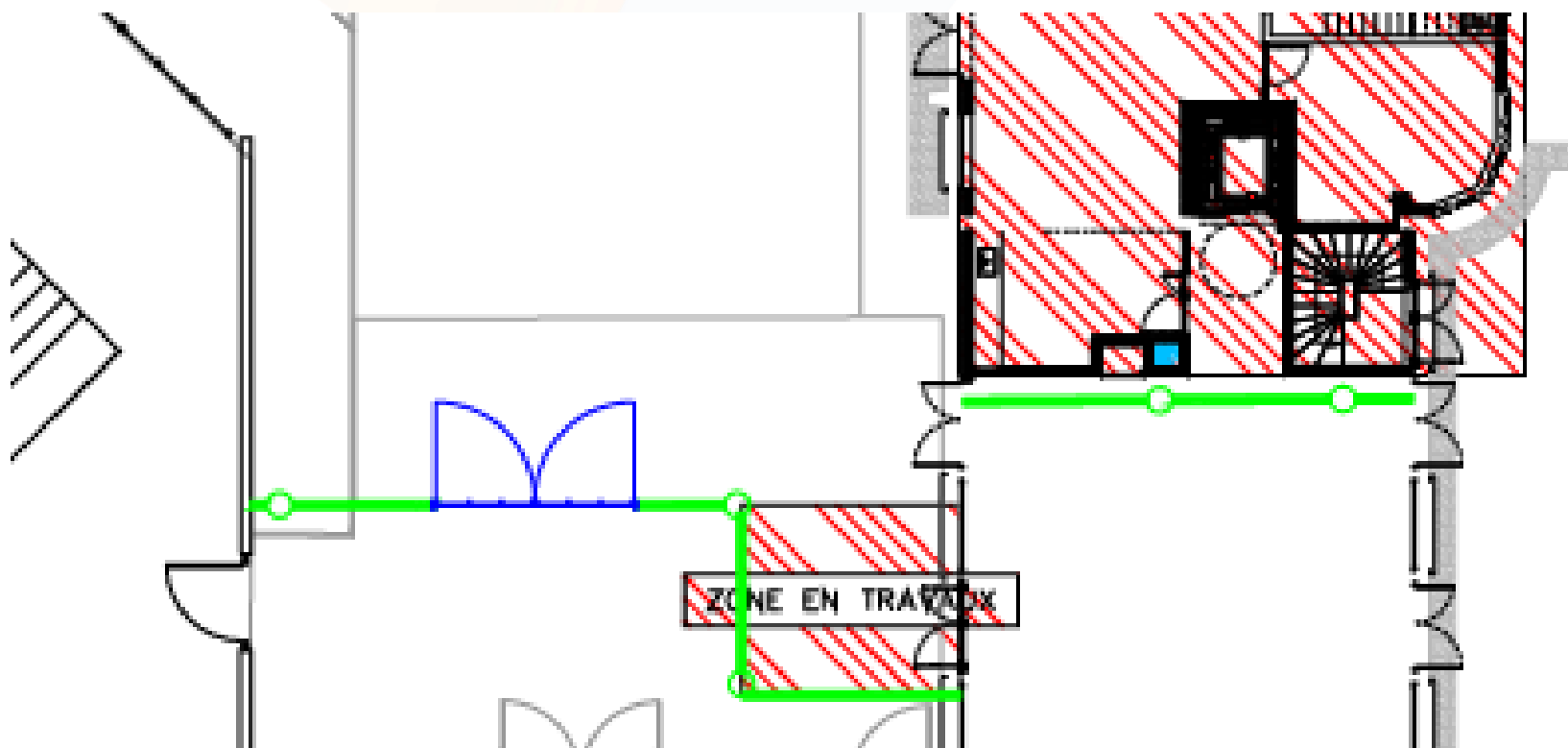
**\*\* Pas de centre de loisirs pendant les vacances \*\***

# L'ÉCOLE PENDANT LES TRAVAUX

## L'ENTRÉE DE L'ÉCOLE

A compter de la rentrée scolaire du 9 mars 2026

> Début des travaux



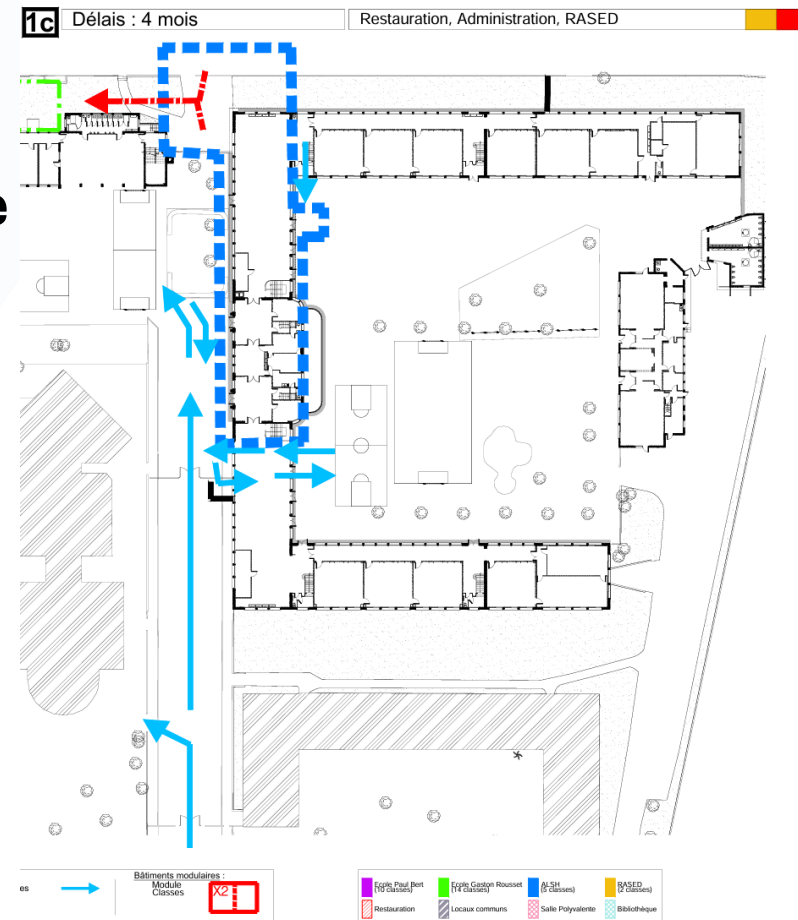
# L'ÉCOLE PENDANT LES TRAVAUX

## DU 9 MARS AU 3 JUILLET 2026

### Période de classe

- > Travaux **restaurant scolaire/ office**
- > Travaux **RASED**
- > Travaux administration **Paul Bert**

**\*\* Aucun usage du préau nord \*\***



# L'ÉCOLE PENDANT LES TRAVAUX

Grandes vacances d'été

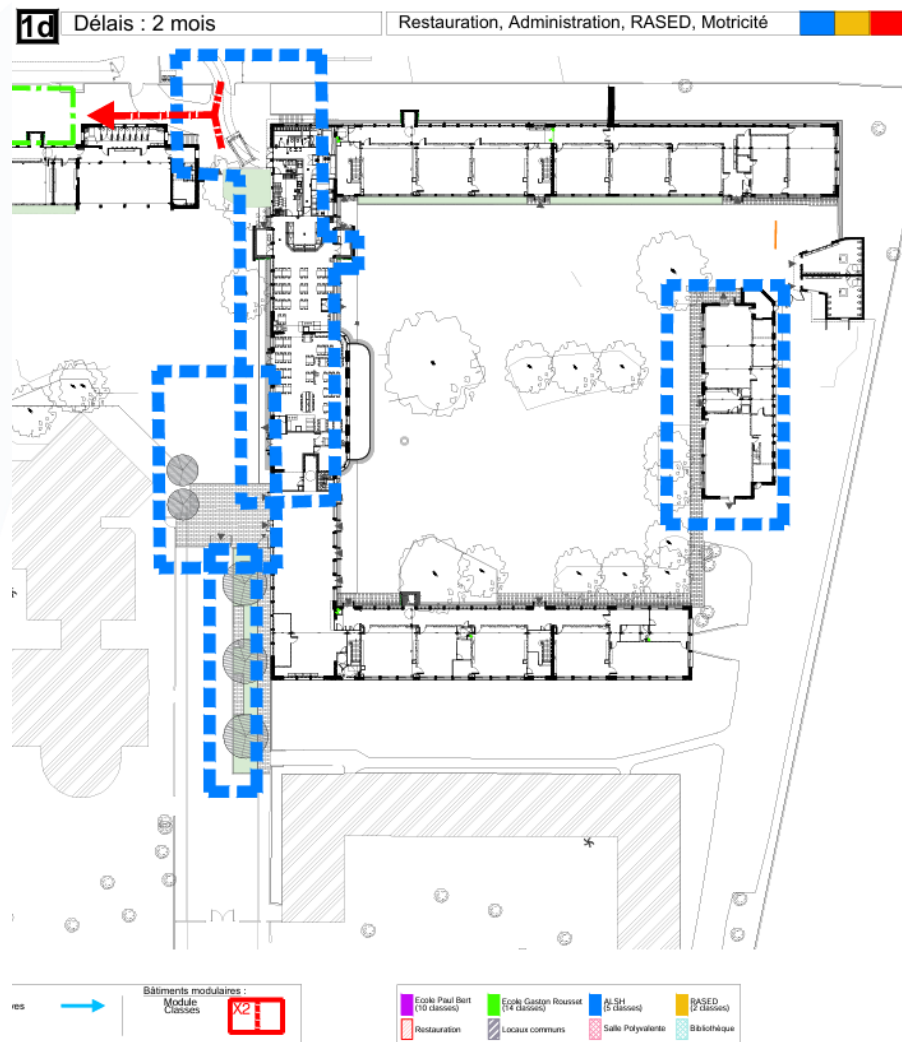
## Période de vacances

- > Finalisation travaux restaurant **scolaire/office** et du **RASED**
- > Démarrage travaux **salles de motricité** (actuel réfectoire)
- > Travaux du **parvis**

**\*\* Pas de centre de loisirs pendant les vacances \*\***

**\*\* Livraison du restaurant et du parvis pour la rentrée 2026 \*\***

16 décembre 2025



# RÉUNION PUBLIQUE

## RÉHABILITATION DES ECOLES PAUL BERT & GASTON ROUSSET

# Merci de votre attention

---