

ÉCHANGEONS ENSEMBLE

RÉUNION

PUBLIQUE

RAPHAËL PRATS

Maire de Conflans-Sainte-Honorine
Vice-Président de la Communauté urbaine Grand Paris Seine & Oise délégué à la Culture

VERA ARZOUMANOV

Adjointe au maire déléguée à l'Éducation

ALEXANDRE GARCIA

Adjoint au maire délégué à l'Urbanisme et au Patrimoine bâti
Conseiller communautaire de Grand Paris Seine & Oise

ont le plaisir de vous inviter à la réunion publique

RÉHABILITATION

DU BÂTIMENT R+2

PAUL-BERT ET GASTON-ROUSSET

MARDI 15 SEPTEMBRE 2026 À 20H

PRÉAU GASTON ROUSSET

Réponse avant le **vendredi 11 septembre 2026**

uniquement par mail : rsvp@mairie-conflans.fr

Aucun accueil n'est prévu pour les enfants



WWW.CONFLANS-SAINTE-HONORINE.FR



RÉUNION PUBLIQUE

RÉHABILITATION DES ÉCOLES PAUL BERT & GASTON ROUSSET

Raphaël PRATS

Maire de Conflans-Sainte-Honorine

RÉUNION PUBLIQUE

RÉHABILITATION DES ÉCOLES PAUL BERT & GASTON ROUSSET

Alexa LEFLAMBE

Plume Architectes

RÉUNION PUBLIQUE

PAUL BERT & GASTON ROUSSET

Des professionnels qualifiés et experts dans leur domaine :

> **Maîtrise d'ouvrage** : ville de Conflans-Sainte-Honorine

> **Maîtrise d'œuvre**

- Architecte : Plume Architectes
- Bureau d'études : Scoping

> **Coordonnateur Sécurité et Protection de la Santé (CSPS)** : Preventec

> **Bureau de Contrôle Technique** : Risk Control

> **Entreprises** :

PAPREC, ETMB, 3M, KROWN, OPM, BOCTAR, KTAS, ROUSSEL, COLAS

RÉUNION PUBLIQUE

Les enjeux du projet

- > **Améliorer les conditions d'apprentissage et de confort** des enfants et du personnel par l'agrandissement de l'espace restauration, actuellement sous-dimensionné.
- > Transformer l'actuel réfectoire en **salles de motricité**.
- > Améliorer **l'accès aux écoles**.
- > Moderniser le site pour répondre aux **normes réglementaires** (handicapées/incendie)
- > Améliorer les **performances énergétiques** du bâtiment R+2.
- > Optimiser le fonctionnement des **écoles, le RASED et le centre de loisirs**.

LE PROGRAMME DE L'OPÉRATION

État des lieux – Bâtiment R+2

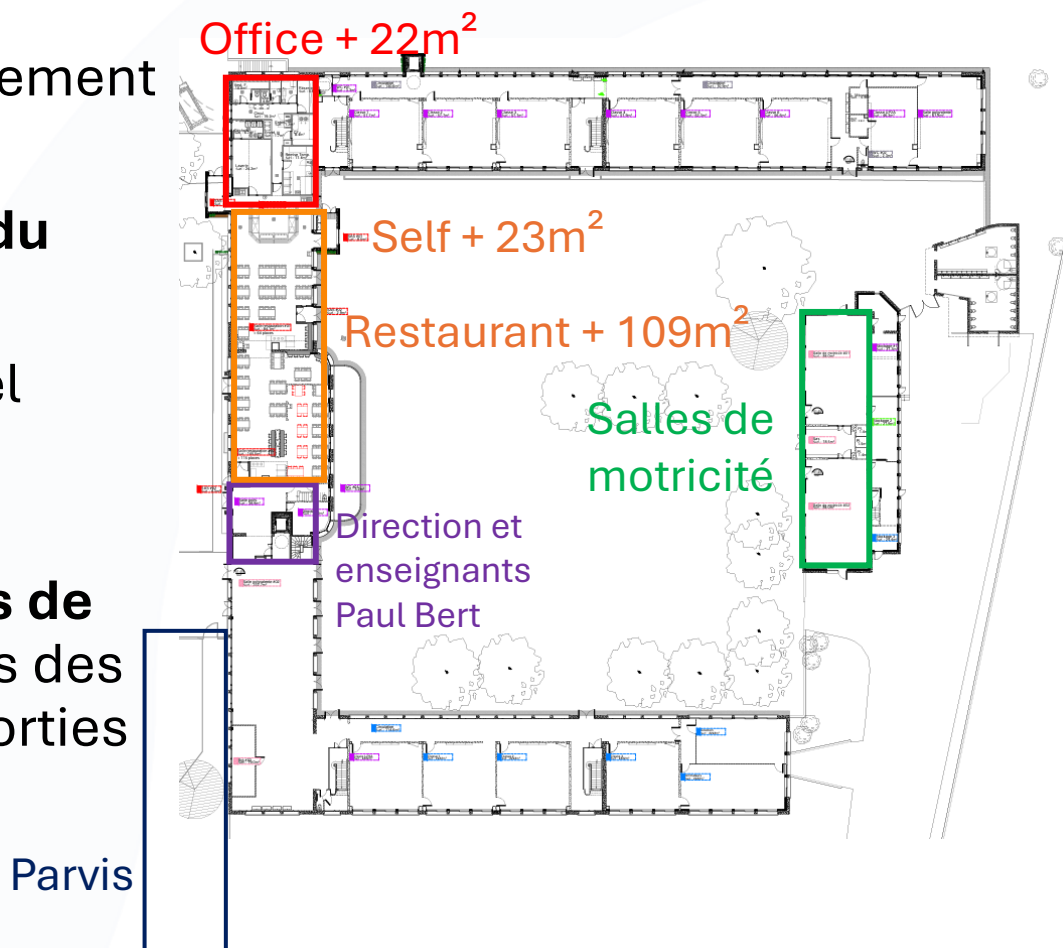
- > Un **bâtiment peu performant** thermiquement
- > Problème de **fonctionnement des stores**
- > Difficulté d'utilisation des **Tableaux Numériques Interactifs (TNI)** dans certaines classes en raison des **stores peu occultants**
- > Absence de **WC** dans les étages
- > **Absence d'ascenseur**

LE PROGRAMME DE L'OPÉRATION

Rappel : les travaux en cours

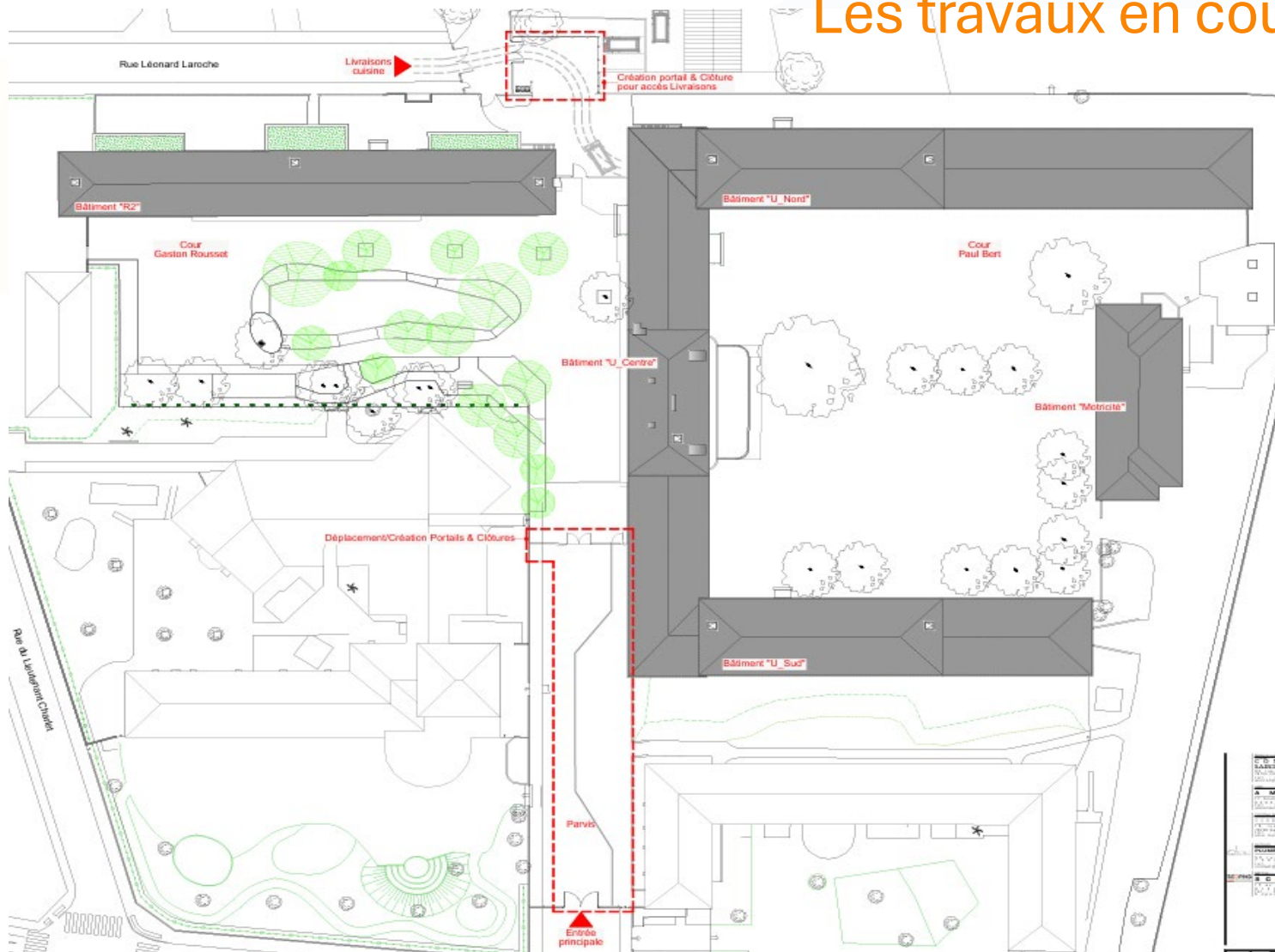
TRANCHE 1

- la relocalisation et agrandissement de la **cantine et de l'office**
- la relocalisation des **locaux du RASED**
- le réaménagement de l'actuel réfectoire en **deux salles de motricité**
- Le réaménagement du **parvis de l'école** pour sécuriser l'accès des maternelles et fluidifier les sorties



LE PROGRAMME DE L'OPÉRATION

Les travaux en cours



TRANCHE 2

- la **réhabilitation thermique** du bâtiment R+2
- la **réorganisation des écoles** et **du centre de loisir** en trois entités bien distinctes

LE PROGRAMME DE L'OPÉRATION

Les travaux prévus – Tranche 2

École Gaston Rousset

École Paul Bert

Accueil de loisirs

- > Suite à la réunion publique de décembre 2025, le projet a été retravaillé
- > Accès sécurisé pour les maternelles
- > Végétalisation de l'espace
- > Un accès pour chaque école
- > Des parvis redimensionnés suite à l'expérimentation



15 septembre 2026



Hiver

Été



- > Traitement **architectural**
- > **Isolation thermique** par l'extérieur (passage énergétique E à C)
- > Remplacement des **menuiseries extérieures** (fenêtres)
- > Installation de **brises soleils** extérieurs à lames orientables
- > Installation d'une **ventilation double flux**
- > Rénovation des **sanitaires** du rez-de-chaussée
- > Création de **sanitaires** aux 2 étages
- > Création d'un **ascenseur**
- > Mise en place de **brasseurs d'air** dans toutes les classes
- > Création de **rangements** dans toutes les classes
- > Création d'une **cuisine pédagogique**
- > **Remise en peinture** de tout le bâtiment
- > Luminaires **basse consommation**

LE PROGRAMME DE L'OPÉRATION

La tranche 2



LE PROGRAMME DE L'OPÉRATION

La tranche 2



LE PROGRAMME DE L'OPÉRATION

Focus sur la thermique

Scénario retenu

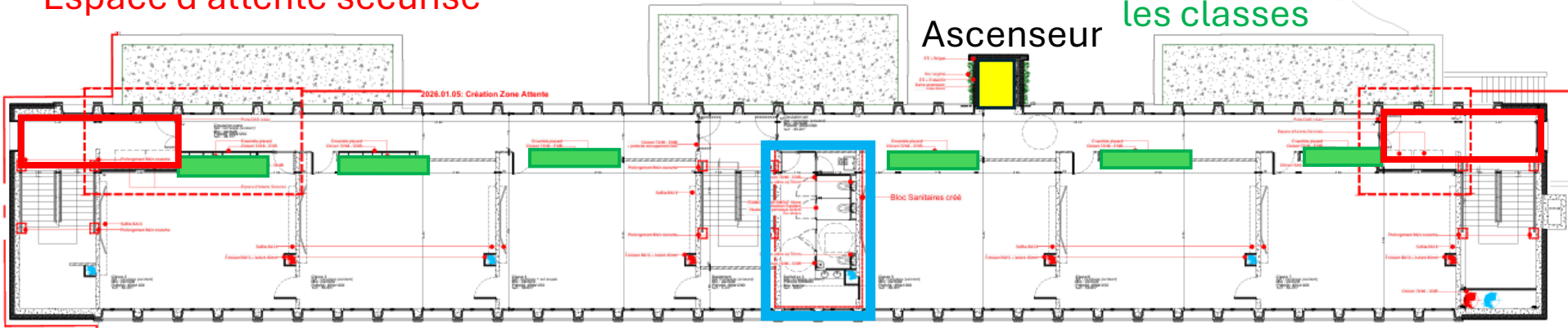
	Objectif -40%	Objectif -50%	Objectif -60%
Isolation des planchers	✓	✓	✓
Isolation des murs	✓	✓	✓
Remplacement des baies	✓	✓	✓
Isolation des combles	✓	✓	✓
Eclairage	✓	✓	✓
Ventilation		Ventilation Double Flux	Ventilation Double Flux
Chauffage /ECS			PAC A/E ou PAC géo ou Chaufferie bois à condensation

Création d'EAS
Espace d'attente sécurisé

Nouveaux
Sanitaires
à tous les étages

Rangements dans
les classes

Ascenseur



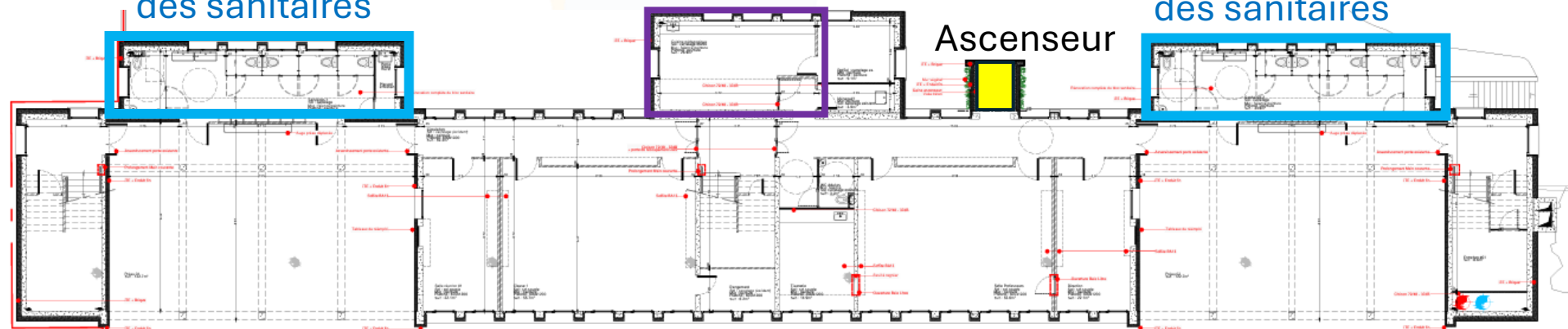
R+1 & R+2

Rénovation complète
des sanitaires

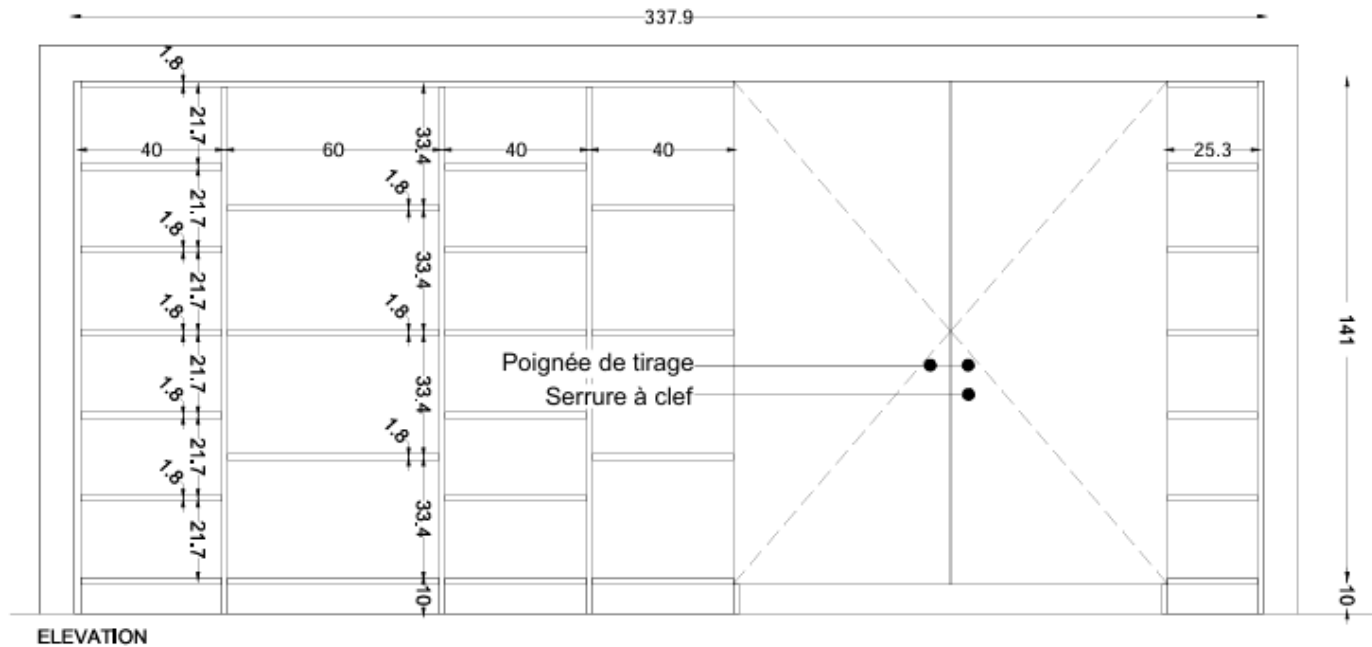
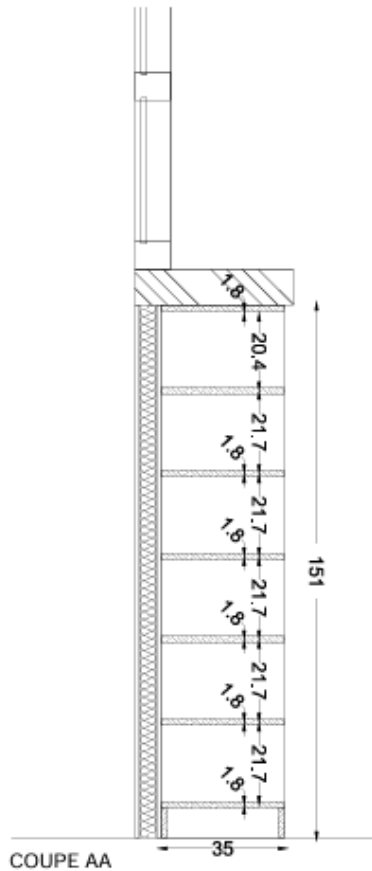
Cuisine pédagogique

Rénovation complète
des sanitaires

Ascenseur



RDC



L'ÉCOLE PENDANT LES TRAVAUX

Les mesures de sécurité et d'information

- > Présence d'un **coordonnateur de sécurité et protection de la santé (CSPS)** pour superviser les risques.
- > **Clôtures de chantier complètement opaques** entre les écoles et les zones chantier afin d'assurer une séparation stricte entre les deux et **aucune interaction entre les ouvriers et les élèves.**
- > Les interventions les plus **bruyantes** privilégiées pendant les **périodes de vacances, voire les samedis.**
- > Des **consignes de sécurité incendie** adaptées pendant les travaux.
- > Une **réunion de chantier hebdomadaire** entre les équipes de la ville, la maîtrise d'œuvre et les entreprises.
- > Une **communication constante** entre les directions d'école, de l'accueil de loisir et les équipes de la ville.
- > Diffusion de **comptes-rendus à l'attention des élèves et enseignants** pour expliquer les différents avancements du chantier

L'ÉCOLE PENDANT LES TRAVAUX

VACANCES D'ÉTÉ

Site scolaire vide, pas de centre de loisirs

Suite des travaux de la nouvelle Restauration et du RASED

Démarrage du chantier bâtiment R+2

Installation des modulaires du centre de loisirs dans la cour Gaston rousset

Chantier réaménagement du Parvis

PLANNING DES TRAVAUX

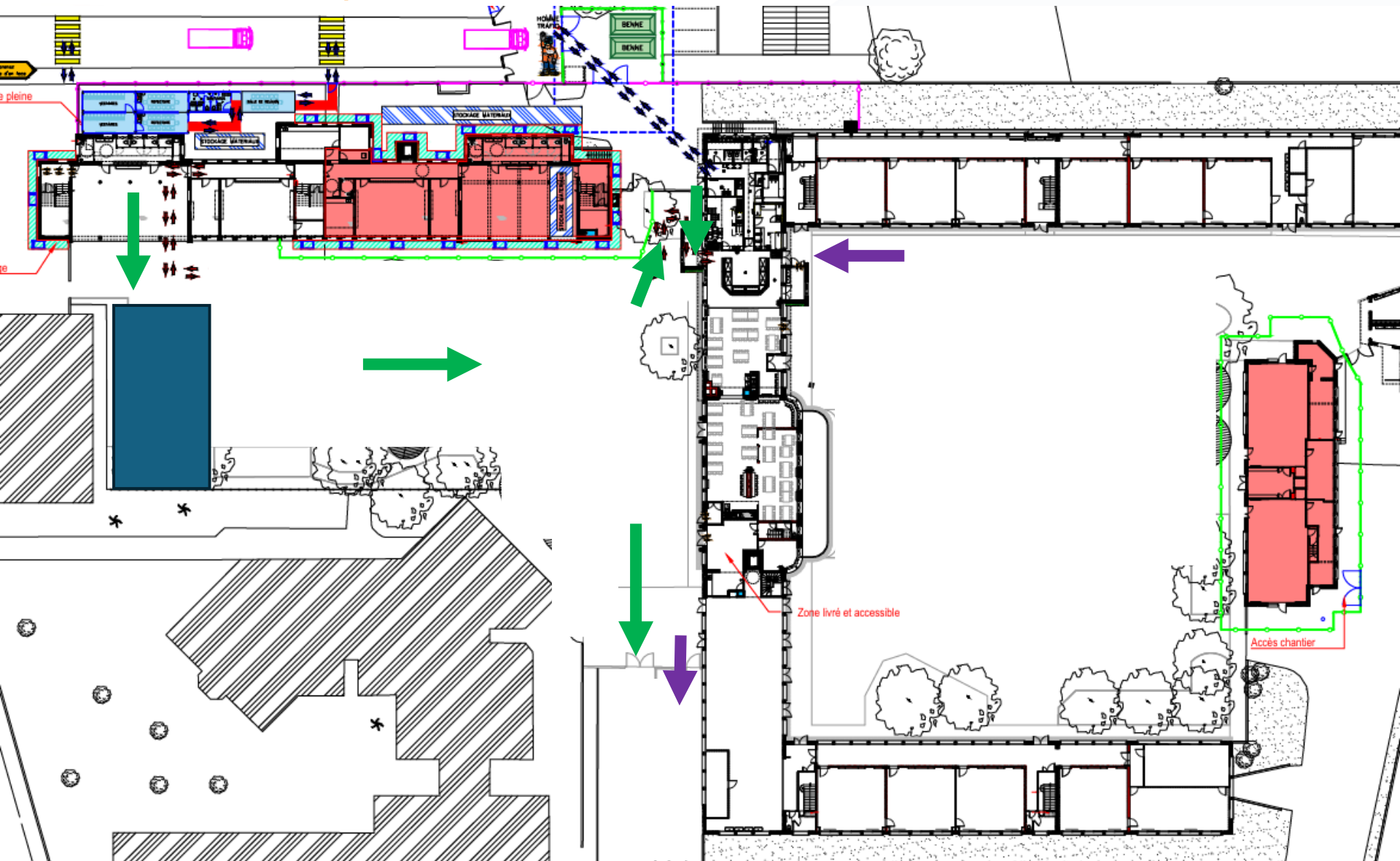
Les modulaires pour l'ALSH



- > Livraison RASED : **rentrée septembre 2026**
- > Livraison du parvis : **rentrée septembre 2026**
- > Livraison nouveau restaurant: **vacances Toussaint 2026**
- > Livraison salles de motricité: **janvier 2027**

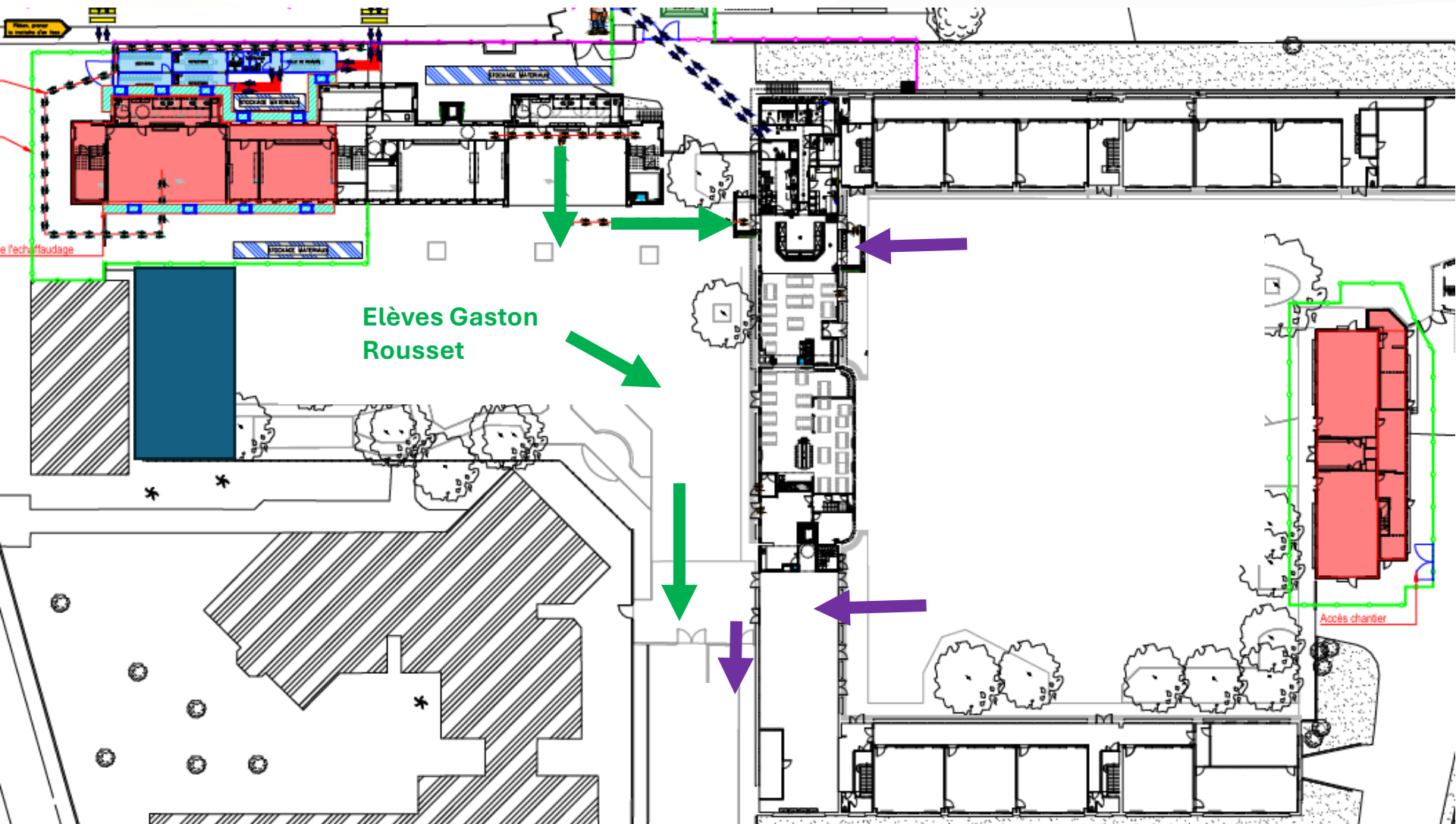
- > Préparation de chantier : **mai et juin 2026**
- > Démarrage de la tranche 2 : **6 juillet 2026**
- > Durée des travaux : **14 mois**
- > Chantier 1^{ère} partie Gaston Rousset : **juillet à décembre 2026**
- > Déménagement des classes Gaston : **Vacances de Noël 2026**
- > Chantier 2^{ème} partie Gaston Rousset : **janvier à juillet 2027**
- > Livraison: **rentrée scolaire 2027**
- > Chantier Cour Oasis Gaston Rousset : **été 2027** puis plantations hiver suivant





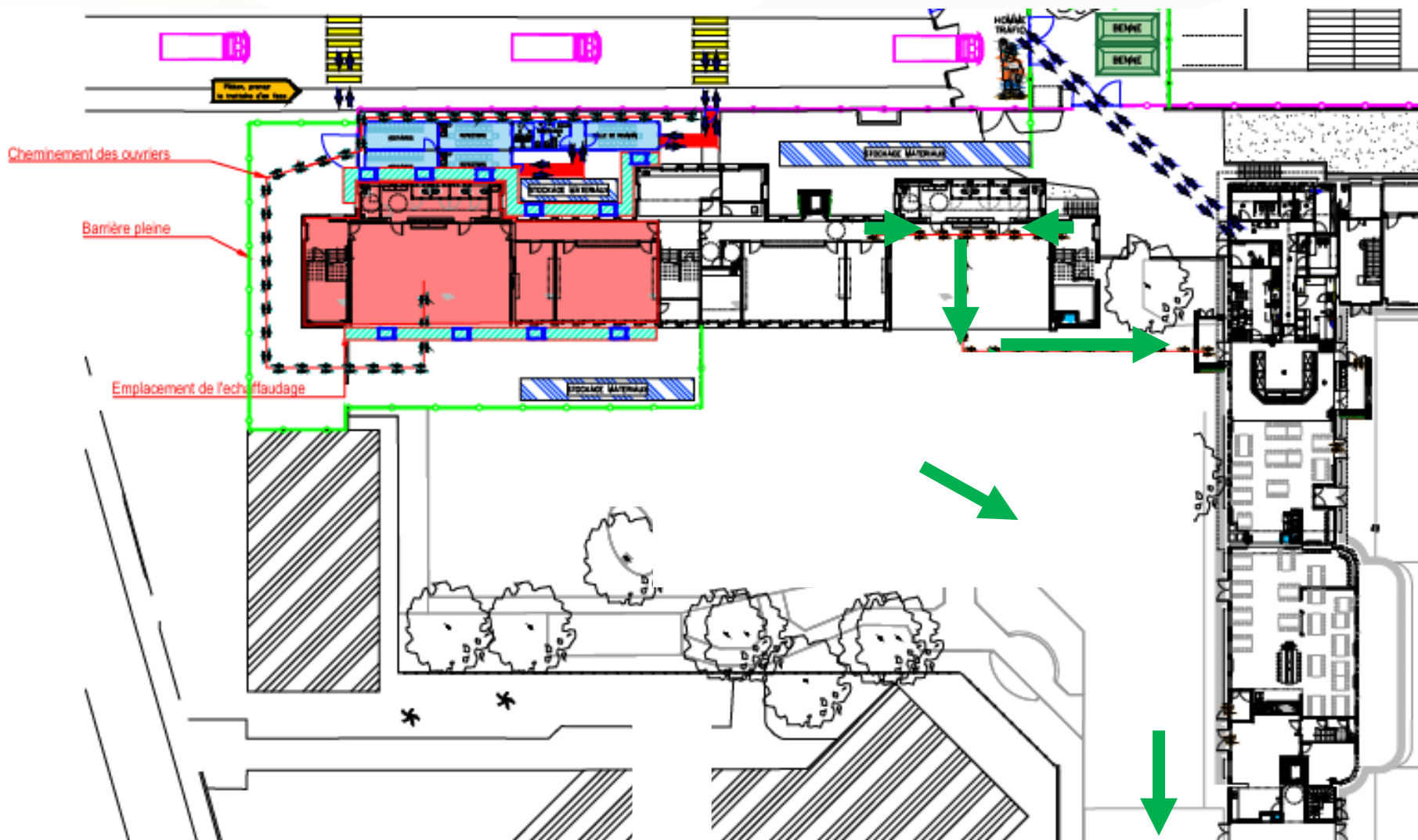
L'ÉCOLE PENDANT LES TRAVAUX

Implantation de la base-vie – *Janvier 2027*



L'ÉCOLE PENDANT LES TRAVAUX

Implantation de la base-vie – *janvier à juillet 2027*



L'ÉCOLE PENDANT LES TRAVAUX

Les comptes-rendus pour les élèves et les enseignants



RENOVATION
DU GROUPE SCOLAIRE PAUL BERT
A CONFLANS-SAINTE-HONORINE

CR KIDS : 001

Pour les élèves et les enseignants
des écoles Paul Bert et Gaston
Rousset

Bonjour les enfants,

Dans quelques semaines vous allez voir beaucoup de changements dans vos cours d'école. Peut-être avez-vous vu déjà quelques changements ? Si oui lesquels ? (réponses à la fin du compte-rendu).

C'est qu'à partir du mois de février, nous allons travailler pour transformer le préau Paul Bert en cantine ! C'est un chantier de plusieurs mois, et vous pourrez manger dans la nouvelle cantine à la rentrée de septembre 2026. Mais d'ici-là, nous allons être voisins, vous voulez bien nous prêter un petit bout de vos cours de récréation ? C'est qu'un chantier c'est une grande équipe, et qu'il faut de la place pour mettre les matériaux, les bennes, les vestiaires, en plus de la future emprise des sas d'entrée, évidemment.

Alors, c'est d'accord ? Merci !!!

Un chantier est une grande aventure, beaucoup de personnes ont déjà travaillé sur le projet, il faut du temps et différentes compétences pour qu'un bâtiment puisse se construire.



Démolitions

Les démolitions avancent, voici quelques photos pour vous montrer pourquoi on vous dérange avec le bruit.

LA BASE VIE

□ Arrivée de la base vie

La base vie a été installée la semaine dernière : les vestiaires, les sanitaires, la salle de réunion...



Nous avions une grue mobile pour les passer au-dessus de la clôture de l'école et les mettre à leur emplacement.



Presque comme dans le film Là-haut !

RÉUNION PUBLIQUE

RÉHABILITATION DES ECOLES PAUL BERT & GASTON ROUSSET

Merci de votre attention

